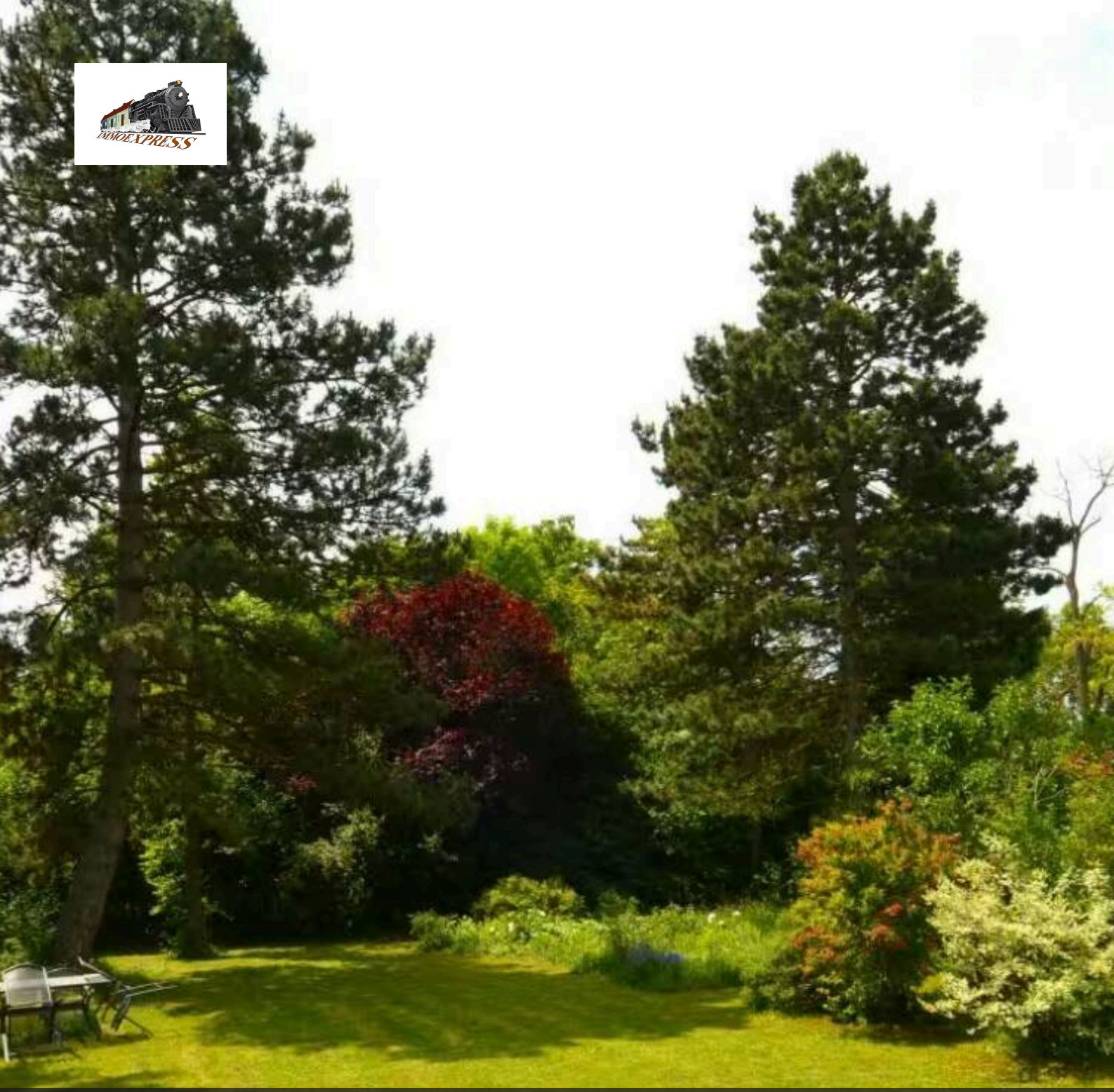


BAD FISCHAU · TERRENO (USO RESIDENCIAL)

# 984 m² Bauland in Bad Fischau – 2 Wohneinheiten möglich

| 349.000 € | 984 m² | 984 m² |
| --- | --- | --- |
| EN VENTA | SUPERFICIE | TERRENO |

DESCRIPCIÓN

# 984 m² Bauland in Bad Fischau – 2 Wohneinheiten möglich

**349.000 €**
EN VENTA

| | | | |
|---|---|---|---|
| Superficie | 984 m² | Oferta | En venta |
| Terreno | 984 m² | Referencia | O2100169772 |
| Tipo de inmueble | Terreno (uso residencial) | | |

**Hier haben Sie die Möglichkeit ein Grundstück mit ca. 984 m² in Bad Fischau zu erwerben.**
**Eine anschließende Parzelle mit ca. 900 m² wäre auch zu haben.**

**Es ist ein rechteckiger, ebener Baugrund mit Widmung für 2 Wohneinheiten.**

**Auf dem Grundstück befindet sich ein schöner Altbaumbestand mit verschiedenen Obstbäumen.**

**KAUFPREIS € 349.000,–**

**Nebenkosten:**
3,5% Grunderwerbsteuer
3% + 20% Ust. Maklerkosten
1,1% Eintrag im Grundbuch
ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

## IMPRESIONES



## EQUIPAMIENTO

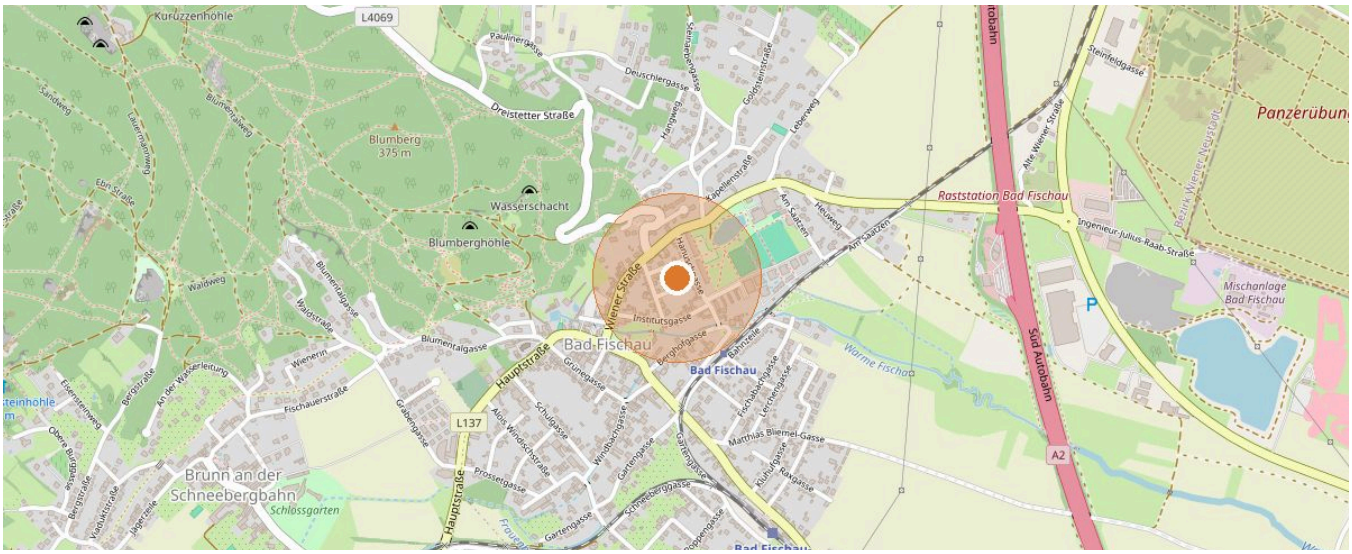
— Obra nueva

## MÁS DETALLES

| | |
|---|---|
| Distrito | **Wiener Neustadt Umgebung** |
| Ubicación | **Bad Fischau-Brunn** |
| Comisión del comprador | **3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis** |

| | |
|---|---|
| Observaciones sobre el precio | **Negociable** |
| Superficie total | **984 m²** |

## UBICACIÓN & SU CONTACTO




2721 Bad Fischau · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap



SU CONTACTO

### Ing. Stefan Täubel

Móvil: +43 677 61 52 99 48

Correo: s.taeubel@immo.express

VER EN LÍNEA

**Immoexpress KG** · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Referencia O2100169772 · Fecha 19.11.2026

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.