EXPOSÉ



BAD FISCHAU · TERRENO (USO RESIDENCIAL)

Bauträger und Investoren aufgepasst – 1.884 m² Bauland in Bad Fischau mit Altbestand – 2 Parzellen/4 Wohneinheiten möglich

649.000 €	62 m²	3	1.884 m²
EN VENTA	SUPERFICIE	HABITACIONES	TERRENO

DESCRIPCIÓN

Bauträger und Investoren aufgepasst – 1.884 m² Bauland in Bad Fischau mit Altbestand – 2 Parzellen/4 Wohneinheiten möglich

649.000 €
EN VENTA

Superficie	62 m²
Terreno	1.884 m²
Habitaciones	3
Baños	1

Año de construcción	1973
Tipo de inmueble	Terreno (uso residencial)
Oferta	En venta
Referencia	O2100169774

Hier haben Sie die Möglichkeit ein Grundstück mit zwei Parzellen mit insgesamt ca. 1.884 m² und einem Bungalow mit Garage zu erwerben.
Auf den zwei Parzellen könnte man auch jeweils 2 Wohneinheiten errichten.

Raumaufteilung des Bungalows:

- Vorraum
- 2 Zimmer
- Abstellraum
- Badezimmer mit Badewanne - Dusche - WM- Anschluss und Seitenausgang
- separates WC
- Küche
- Wohn-/ Esszimmer mit Terrassenausgang

Auf dem Grundstück befindet sich ein schöner Altbaumbestand mit verschiedenen Obstbäumen.

KAUFPREIS € 649.000,–

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
3% + 20% Ust. Maklerkosten
1,1% Eintrag im Grundbuch
ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

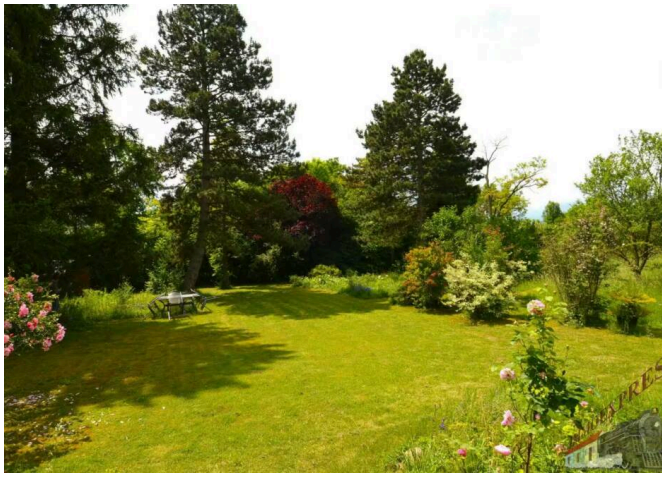
Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESIONES







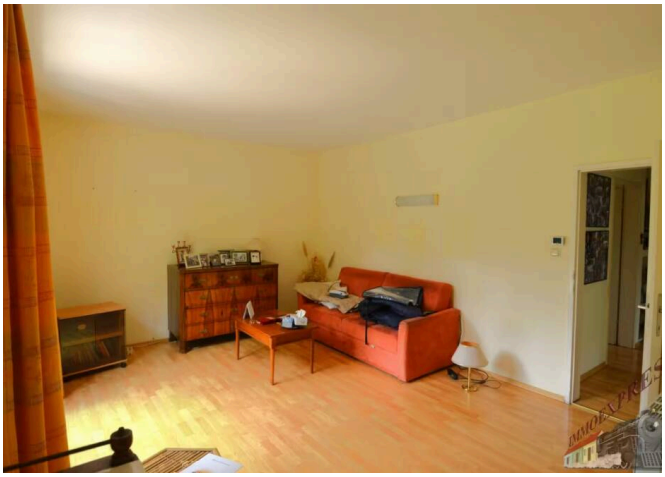














EQUIPAMIENTO

— Sin barreras arquitectónicas

— Obra nueva

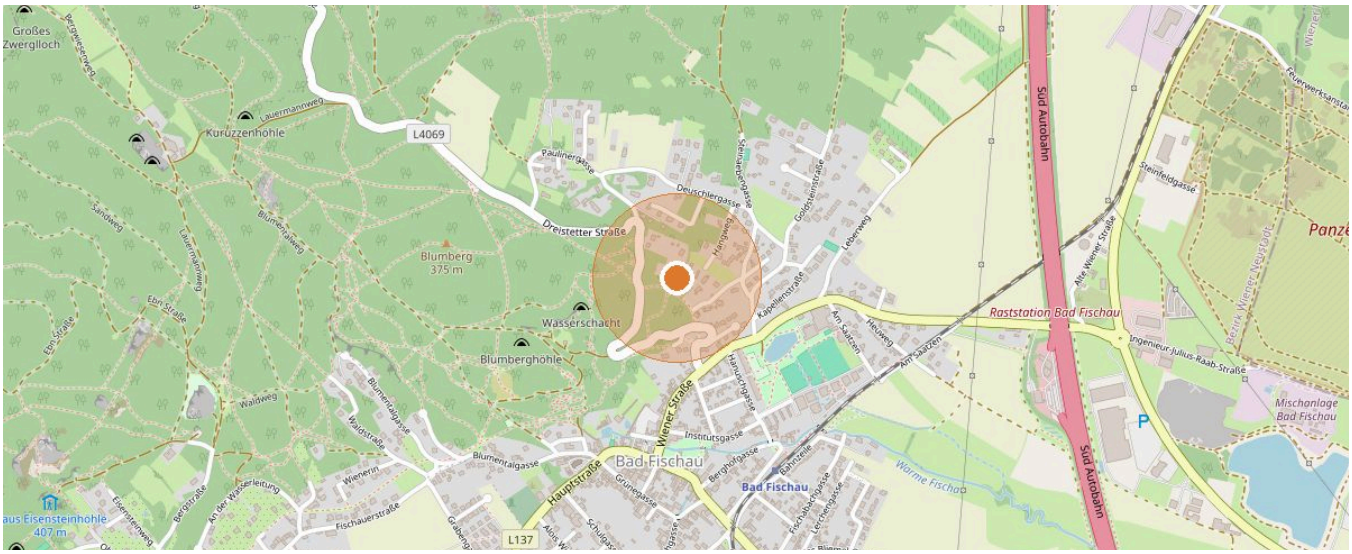
— Parcialmente amueblado

MÁS DETALLES

Tipo de calefacción	**Calefacción central**
Distrito	**Wiener Neustadt Umgebung**
Ubicación	**Bad Fischau-Brunn**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Observaciones sobre el precio	**Negociable**
Superficie habitable	**62 m²**
Superficie total	**62 m²**
Aseos	**1**

Terrazas	**1**
Superficie de terraza	**15 m²**
Plazas de aparcamiento	**1**
Fuente de energía de la calefacción	**Gas**
Equipamiento del baño	**Ducha, Bañera, Ventana**
Cocina	**Completa**
Tipo de aparcamiento	**Garaje**
Toma para lavadora	**Sí**

UBICACIÓN & SU CONTACTO



2721 Bad Fischau · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap



SU CONTACTO

Ing. Stefan Täubel

Móvil: +43 677 61 52 99 48

Correo: s.taeubel@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Referencia O2100169774 · Fecha 19.11.2026

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.