EXPOSÉ

Referencia O2100169776 · Fecha 23.11.2026



Bauträger und Investoren aufgepasst – bewilligte Wohnhausanlage mit 10 Doppelhaushälften in Purbach am Neusiedlersee

7083 Purbach am Neusiedlersee

EN VENTA

1.090.000 €

Superficie	4.340 m²
Terreno	4.340 m²
Tipo de inmueble	Casa pareada
Oferta	En venta
Referencia	O2100169776









DESCRIPCIÓN

Hier haben Sie die einmalige Möglichkeit ein Grundstück, in Purbach am Neusiedlersee, mit 4.340 m² und ein komplettes Wohnbauprojekt, mit 10 Doppelhaushälften mit Baubewilligung, zu erwerben.

Fakten:

- **2.559 m² Baulandmischgebiet**
- **1.781 m² Grünland**
- **das Grundstück ist voll aufgeschlossen**
- **fertige Einreichplanung für 10 Doppelhaushälften mit Baubewilligung**

Für weitere Informationen senden Sie mir bitte eine E-Mail Anfrage, dann bekommen Sie die Planungsunterlagen samt Baubewilligung.

KAUFPREIS € 1.090.000,–

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
3% + 20% Ust. Maklerkosten
1,1% Eintrag im Grundbuch
ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR, AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER, NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

MÁS DETALLES

Distrito	Eisenstadt Umgebung
Ubicación	Purbach am Neusiedler See

Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Superficie total	**4.340 m²**

SU CONTACTO

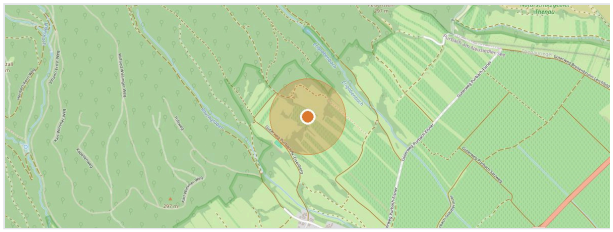


Ing. Stefan Täubel
Móvil: +43 677 61 52 99 48
Correo: s.taeubel@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=326246