EXPOSÉ



PURBACH AM NEUSIEDLERSEE · CASA PAREADA

Bauträger und Investoren aufgepasst – bewilligte Wohnhausanlage mit 10 Doppelhaushälften in Purbach am Neusiedlersee

1.090.000 €	4.340 m²	4.340 m²
EN VENTA	SUPERFICIE	TERRENO

DESCRIPCIÓN

Bauträger und Investoren aufgepasst – bewilligte Wohnhausanlage mit 10 Doppelhaushälften in Purbach am Neusiedlersee

1.090.000 €
EN VENTA

Superficie	4.340 m²	Oferta	En venta
Terreno	4.340 m²	Referencia	O2100169776
Tipo de inmueble	Casa pareada		

Hier haben Sie die einmalige Möglichkeit ein Grundstück, in Purbach am Neusiedlersee, mit 4.340 m² und ein komplettes Wohnbauprojekt, mit 10 Doppelhaushälften mit Baubewilligung, zu erwerben.

Fakten:

- **2.559 m² Baulandmischgebiet**
- **1.781 m² Grünland**
- **das Grundstück ist voll aufgeschlossen**
- **fertige Einreichplanung für 10 Doppelhaushälften mit Baubewilligung**

Für weitere Informationen senden Sie mir bitte eine E-Mail Anfrage, dann bekommen Sie die Planungsunterlagen samt Baubewilligung.

KAUFPREIS € 1.090.000,–

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
3% + 20% Ust. Maklerkosten
1,1% Eintrag im Grundbuch
ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR, AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER, NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESIONES

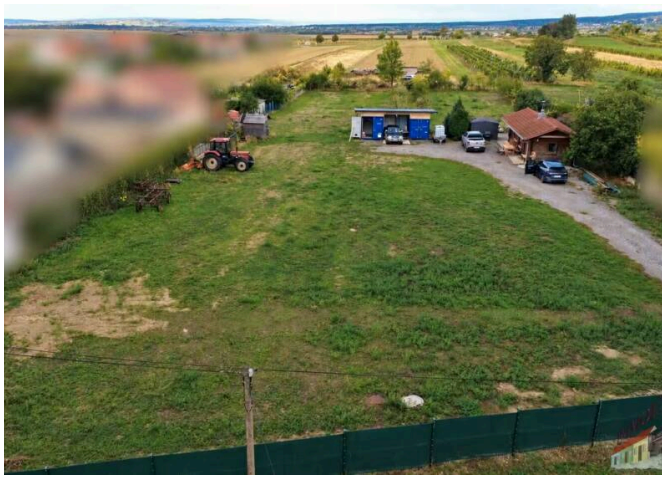










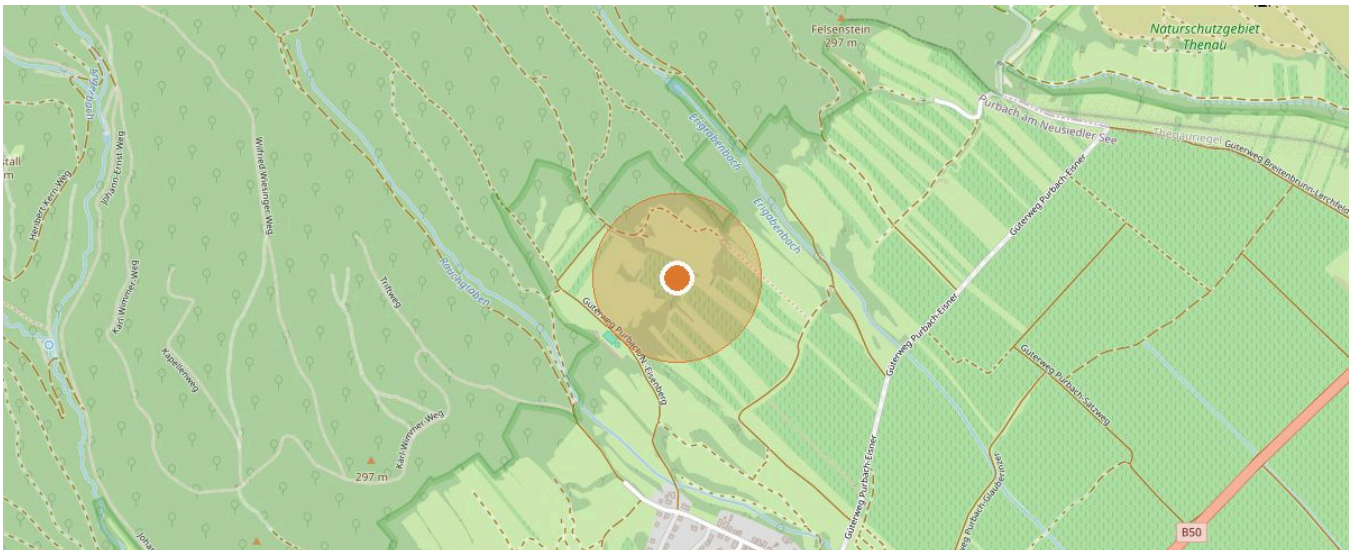


MÁS DETALLES

Distrito	**Eisenstadt Umgebung**
Ubicación	**Purbach am Neusiedler See**

Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Superficie total	**4.340 m²**

UBICACIÓN & SU CONTACTO


Felsenstein
297 m
Naturschutzgebiet
Thenau
Purbach am Neusiedler See
Thenauruegel
Gueterweg Breitenbrunn-Lerchbild
Erlgrabenbach
Erlgrabenbach
Gueterweg Purbach-Esner
Gueterweg Purbach-Esner
Gueterweg Purbach-Esner