

Wohnung für: ANLEGER / PAARE / JUNGFAMILIEN / PENDLER nahe der U3 Station Ottakring!

Apartamento · 1160 Wien

EN VENTA
197.500 €

39 m²	2	ca. 2005
Superficie	Habitaciones	Año de construcción

Datos clave

Superficie	39 m²	Tipo de inmueble	Apartamento
Habitaciones	2	Oferta	En venta
Baños	1	Referencia	O2100169826
Año de construcción	ca. 2005		

Descripción

Wohnung für: ANLEGER / PAARE / JUNGFAMILIEN / PENDLER!

ACHTUNG für ANLEGER: Es gibt eine zweite, idente Wohnung im Haus, beide können im Paket erworben werden!

Diese toll geschnittene, sehr helle, für 2 Personen oder Jungfamilien perfekt geeignete Wohnung befindet sich in einem Neubau, im 4. Liftstock, nur wenige Meter von der U-Bahn - Station Ottakring der Linie U3 entfernt. Die Wohnung besticht durch einen gut durchdachten Grundriss, mit einem Vorzimmer, einem Bad mit Dusche und WC, einem kleinen Schlafzimmer und einer geräumigen Wohnküche.

Das Apartment ist in einem guten Zustand, hat geringe Betriebskosten und kann mit oder ohne Möbel erworben, bzw. nach Kaufvertragsunterzeichnung auch sofort bezogen werden. Die Wohnung wird über eine moderne Hauszentralheizung beheizt und mit Warmwasser versorgt, es gibt somit keine Therme oder damit verbundene Kosten. Weiters gehört zu der Wohnung ein Kellerabteil, es gibt auch einen Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum.

In der hauseigenen Tiefgarage befindet sich für die Wohnung ein Stellplatz, welcher zusammen mit der Wohnung angekauft werden sollte. Der Kaufpreis für den Stellplatz (unterer Hebebühnenplatz) beläuft sich auf 15.000.- Euro, die monatlichen Betriebskosten auf ca. 49.- Euro.

In der nächsten Umgebung befinden sich alle Geschäfte des täglichen Bedarfs. Die Lage kann als sehr ruhig bezeichnet werden.

Kaufpreis: EUR 199.000.- Euro
Monatliche Betriebskosten: EUR 137.-
Monatliches Akonto Warmwasser: EUR 25.- (ca. dient als Orientierung)
Monatliches Akonto Heizung: EUR 35.- (ca. dienst als Orientierung)
Monatliche Reparaturrücklage: EUR 46.-

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Seitengasse, sehr hell und ruhig!

Equipamiento

Trastero | Vistas panorámicas | Televisión por cable/satélite | Sótano | Obra nueva | Ascensor de pasajeros | Parcialmente amueblado | Totalmente urbanizado

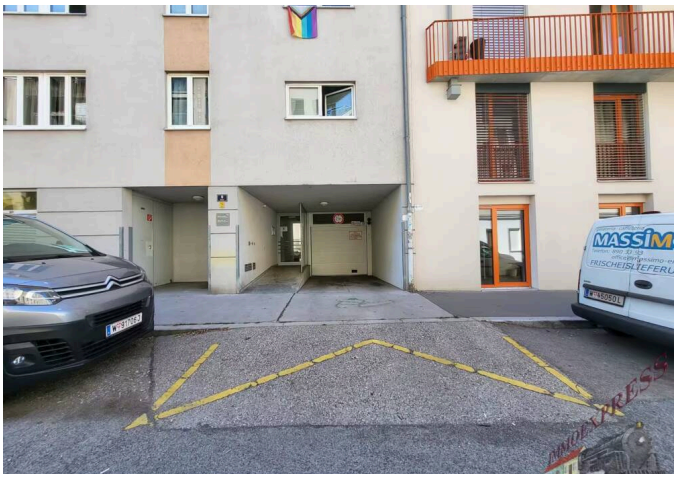
Más detalles

Tipo de calefacción	**Calefacción central**
Planta	**4**
N.° de puerta (Top)	**18**
Distrito	**Wien**
Plazas de aparcamiento	**1**
Superficie del sótano	**1 m²**
Unidades de vivienda	**25**

Barrio	**16. Ottakring**
Ubicación	**W Westen**
Gastos de comunidad mensuales	**136,19 €**
Gastos de explotación sin IVA	**136,19 €**
Gastos mensuales sin IVA	**136,19 €**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Observaciones sobre el precio	**Negociable**
Gastos mensuales (nota)	**Aktuell werden für Heiz- und Warmwasser monatlich ca. 60.- Euro vorgeschrieben!**
Superficie habitable	**39,35 m²**
Superficie total	**39,35 m²**

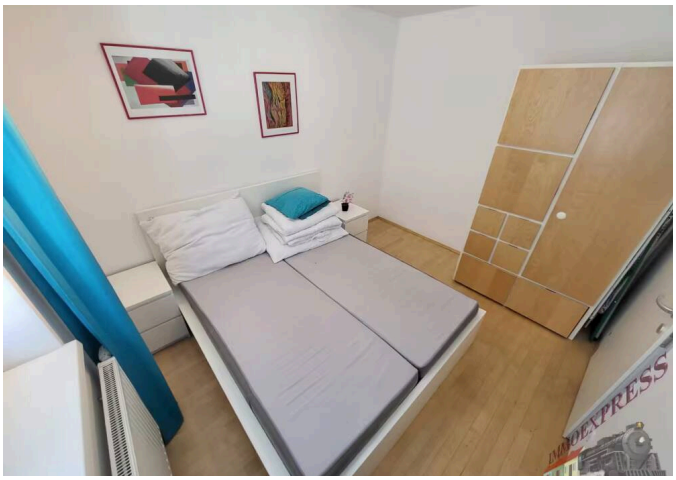
Suelos	**Parquet**
Equipamiento del baño	**Ducha**
Cocina	**Completa**
Tipo de aparcamiento	**Garaje subterráneo**
Tipo de ventanas	**PVC**
Puertas	**Madera**
Toma para lavadora	**Sí**
Aseo independiente	**1**
Estado de conservación	**Bien cuidado**
Última modernización	**2023**
Disponible a partir de	**Inmediatamente**

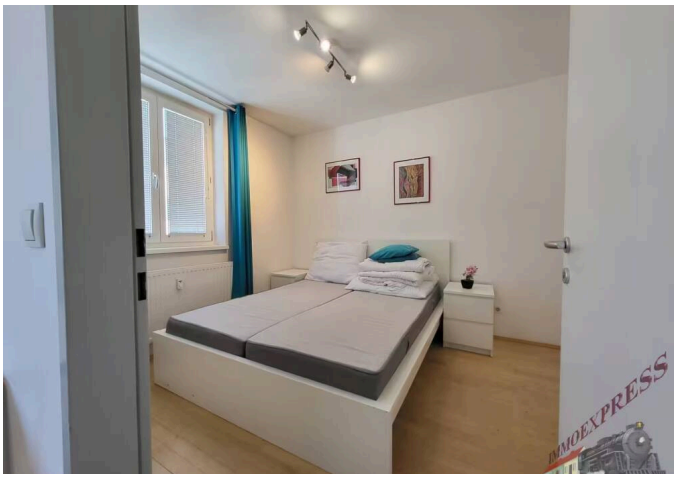
Impresiones

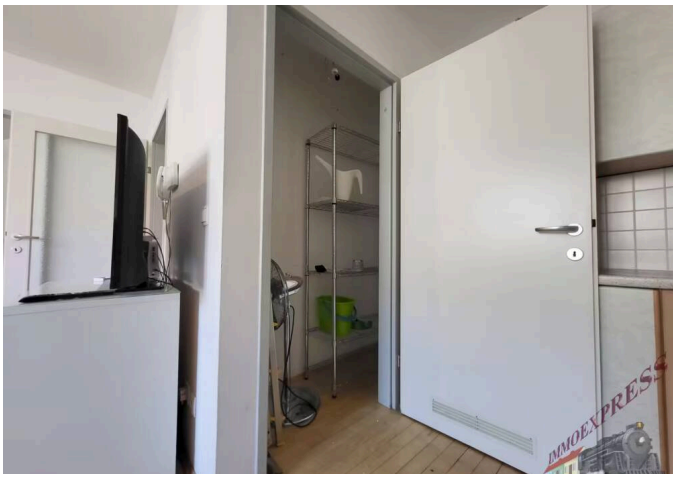


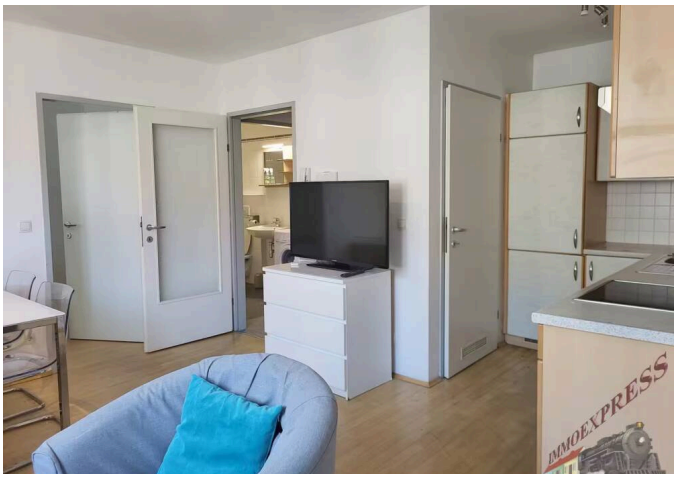






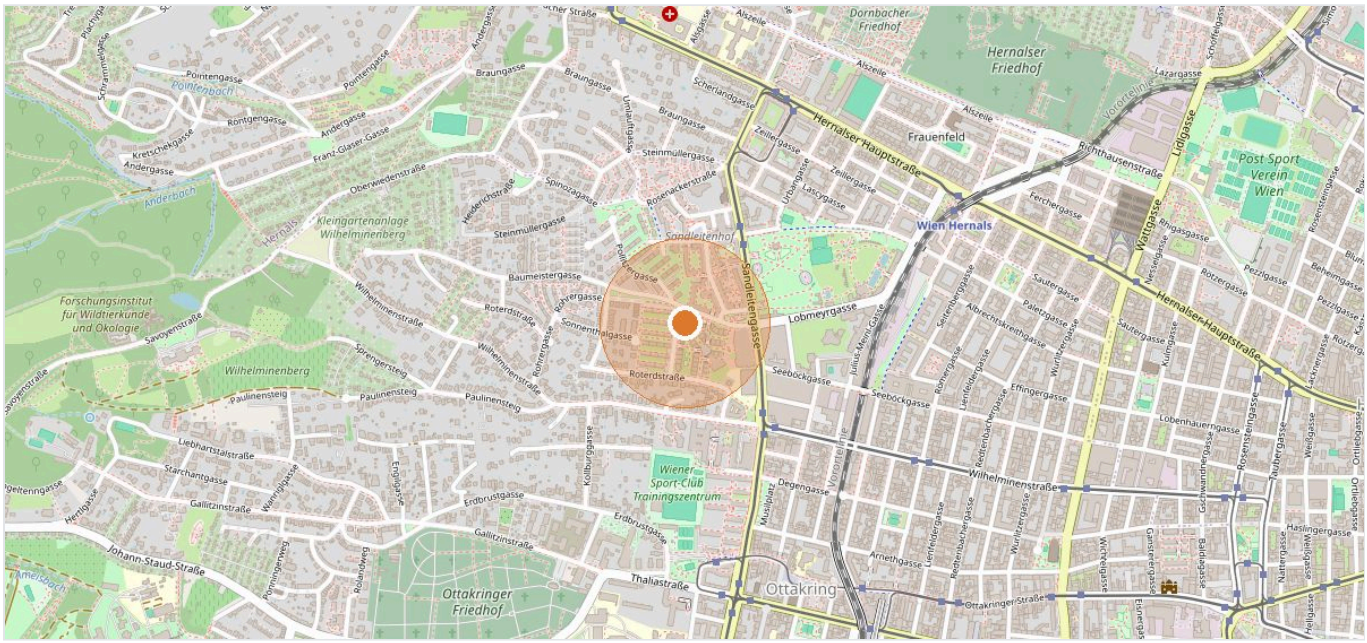








Ubicación



1160 Wien · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Bernd Riepl

Móvil +43 650 56 51 565

Correo b.riepl@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=330191

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.