EXPOSÉ

Referencia O2100169859 · Fecha 19.11.2026



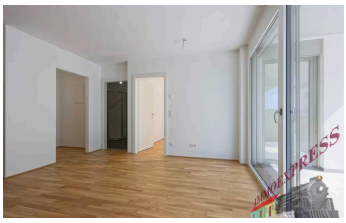
ERSTBEZUG = 2-Zimmer-Wohnung = Balkon = GARAGENPLATZ = ALTE DONAU = DONAUZENTRUM

1210 Wien, Floridsdorf

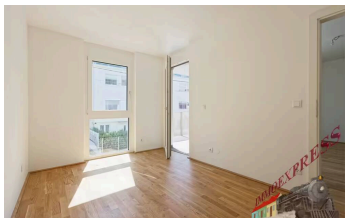
EN ALQUILER

1.089 €

Superficie	41 m²
Habitaciones	2
Baños	1
Año de construcción	2026
Tipo de inmueble	Apartamento
Oferta	En alquiler
Referencia	O2100169859









DESCRIPCIÓN

1210 WIEN – DONAUFELD

41,50 m² Wohnfläche
+ 7,46 m² Balkon

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock am Drygalskiweg 59

Wohnzimmer, ca. 21,30 m² mit offener Küche
Schlafzimmer, ca. 11,50 m²
Badezimmer mit bodenebener Dusche, WC und WM-Anschluss
Vorzimmer
Balkon vom Wohn- und vom Schlafzimmer begehbar

Böden: Parkett, Fliesen

Fußbodenheizung

Außenbeschattung durch außenliegenden Sonnenschutz

Heizung und Warmwasser Fernwärme

Kellerabteil ca. 3,20 m²

GARAGENPLATZ APL 13

-) Öffentliche Verkehrsanbindung
U1 Kagran
Straßenbahn 25, 26
Autobus 22A, 26A, 27A, 27B, 93A, 94A

-) Nahversorgung und mehr
Donauzentrum, Hofer, Eurospar, Interspar, Billa, Billaplus,
Apotheke,
und noch viel mehr an diversen Geschäften und Lokalen

-) Freizeit
Alte Donau, Donaupark, Donauinsel in Gehdistanz oder mit Fahrrad

==========

Mietdauer 5 Jahre

Nettomiete: € 871,80
Betriebskosten inkl. 10 % USt.: € 97,20
Garagenplatz: € 120,00
Bruttomiete: € 1.089,00

Kaution: € 4.400,00

Unterlagen für die Anmietung:
Kopie aktueller Meldezettel
Kopie Führerschein oder Reisepass in Farbe
Kopie Einkommensnachweis der letzten drei Monate
==========

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.
Hr. Peter Huber
+ 43 699 10 38 60 52
p.huber@immo.express

Rechtlicher Hinweis: Wir haben ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber,

welches aus der regelmäßigen Geschäftsverbindung resultiert

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

EQUIPAMIENTO

Sin barreras arquitectónicas · Sótano · Ascensor de pasajeros

MÁS DETALLES

Tipo de calefacción	**Calefacción urbana**
Planta	**1**
N.° de puerta (Top)	**19**
Distrito	**Wien**
Barrio	**21. Floridsdorf**
Ubicación	**W Norden**
Alquiler con gastos e IVA incluidos	**1.089 €**
Costes totales	**1.089 €**

CERTIFICADO ENERGÉTICO

Clase energética	**B**
Índice energético	**74,40 kWh/(m²*a)**

SU CONTACTO

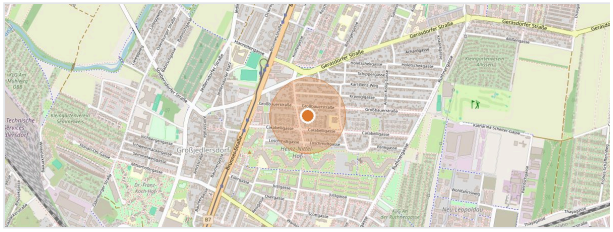


Peter Huber
Móvil: +43 699 10 38 60 52
Correo: p.huber@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=332075