EXPOSÉ
Referencia O2100169860
Fecha 19.11.2026



ERSTBEZUG = 2-Zimmer-Wohnung = Balkon = ALTE DONAU = DONAUZENTRUM

Apartamento · 1210 Wien, Floridsdorf

EN ALQUILER
969 €

41 m²	2	2026
Superficie	Habitaciones	Año de construcción

Datos clave

Superficie	41 m²	Tipo de inmueble	Apartamento
Habitaciones	2	Oferta	En alquiler
Baños	1	Referencia	O2100169860
Año de construcción	2026		

Descripción

1210 WIEN – DONAUFELD

41,50 m² Wohnfläche
+ 7,46 m² Balkon

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock am Drygalskiweg 59

Wohnzimmer, ca. 21,30 m² mit offener Küche
Schlafzimmer, ca. 11,60 m²
Badezimmer mit bodenebener Dusche, WC und WM-Anschluss
Vorzimmer
Balkon vom Wohn- und vom Schlafzimmer begehbar

Böden: Parkett, Fliesen

Fußbodenheizung

Außenbeschattung durch außenliegenden Sonnenschutz

Heizung und Warmwasser Fernwärme

Kellerabteil ca. 3,20 m²

-) Öffentliche Verkehrsanbindung
U1 Kagran
Straßenbahn 25, 26
Autobus 22A, 26A, 27A, 27B, 93A, 94A

-) Nahversorgung und mehr
Donauzentrum, Hofer, Eurospar, Interspar, Billa, Billaplus, Apotheke,
und noch viel mehr an diversen Geschäften und Lokalen

-) Freizeit
Alte Donau, Donaupark, Donauinsel in Gehdistanz oder mit Fahrrad

==========

Mietdauer 5 Jahre

Nettomiete: € 871,80
Betriebskosten inkl. 10 % USt.: € 97,20
Bruttomiete: € 969,00

Kaution: € 4.000,00

Unterlagen für die Anmietung:
Kopie aktueller Meldezettel
Kopie Führerschein oder Reisepass in Farbe
Kopie Einkommensnachweis der letzten drei Monate
==========

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.
Hr. Peter Huber
+ 43 699 10 38 60 52
p.huber@immo.express

Rechtlicher Hinweis: Wir haben ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber, welches aus der regelmäßigen Geschäftsverbindung resultiert

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Equipamiento

Sin barreras arquitectónicas | Sótano | Ascensor de pasajeros

Más detalles

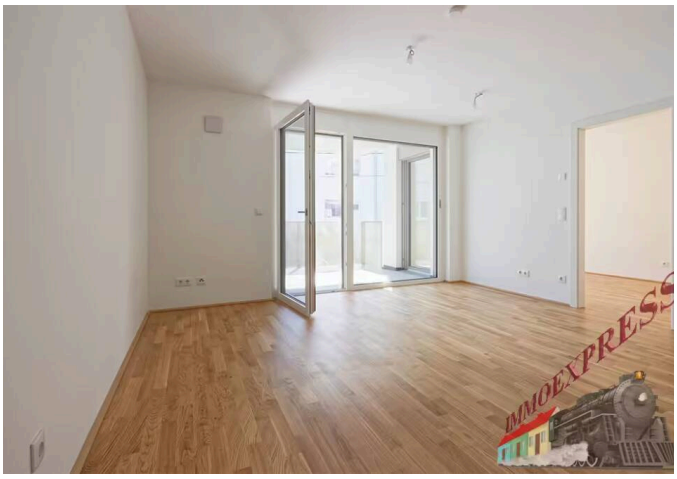
Tipo de calefacción	**Calefacción urbana**
Planta	**1**
N.° de puerta (Top)	**20**
Distrito	**Wien**
Barrio	**21. Floridsdorf**
Ubicación	**W Norden**
Alquiler con gastos e IVA incluidos	**969 €**
Costes totales	**969 €**
Comisión del comprador	**Sin comisión**
Fianza	**4.000 €**
Superficie habitable	**41,5 m²**
Superficie total	**41,5 m²**

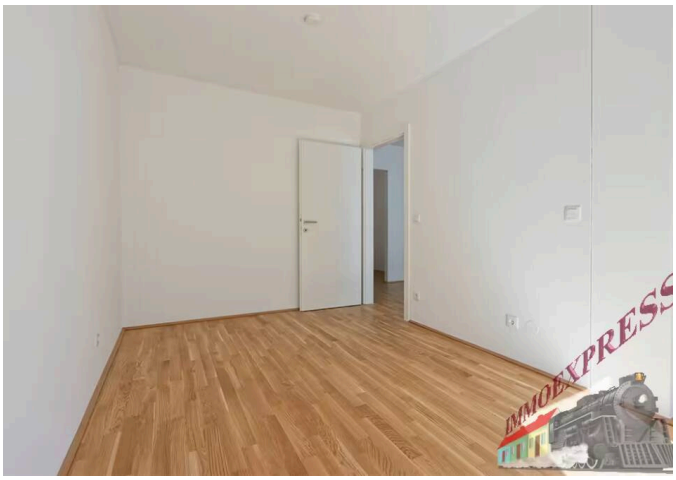
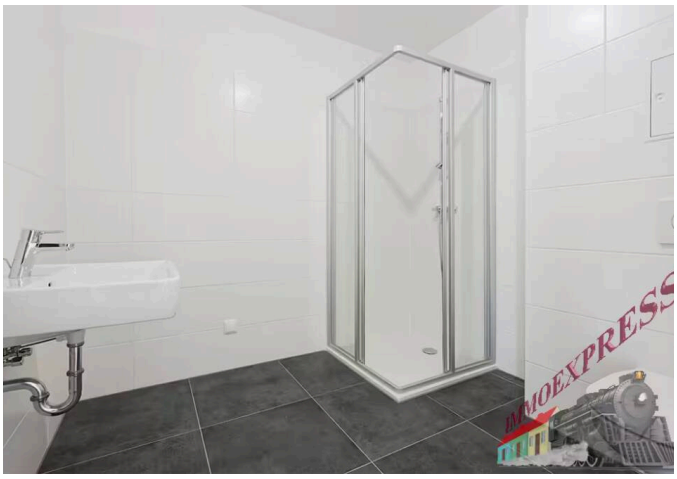
Balcones	**1**
Superficie del balcón	**7,46 m²**
Superficie del sótano	**13,2 m²**
Fuente de energía de la calefacción	**Calefacción urbana**
Suelos	**Parquet**
Cocina	**Completa**
Toma para lavadora	**Sí**
Aseo independiente	**1**
Estado de conservación	**Primera ocupación**
Disponible a partir de	**Inmediatamente**
Duración máx. del alquiler (años)	**5**

Certificado energético

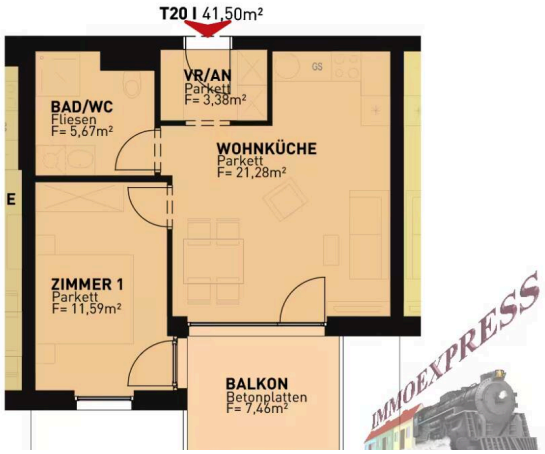
Índice energético	**74,40 kWh/(m²*a)**

Impresiones

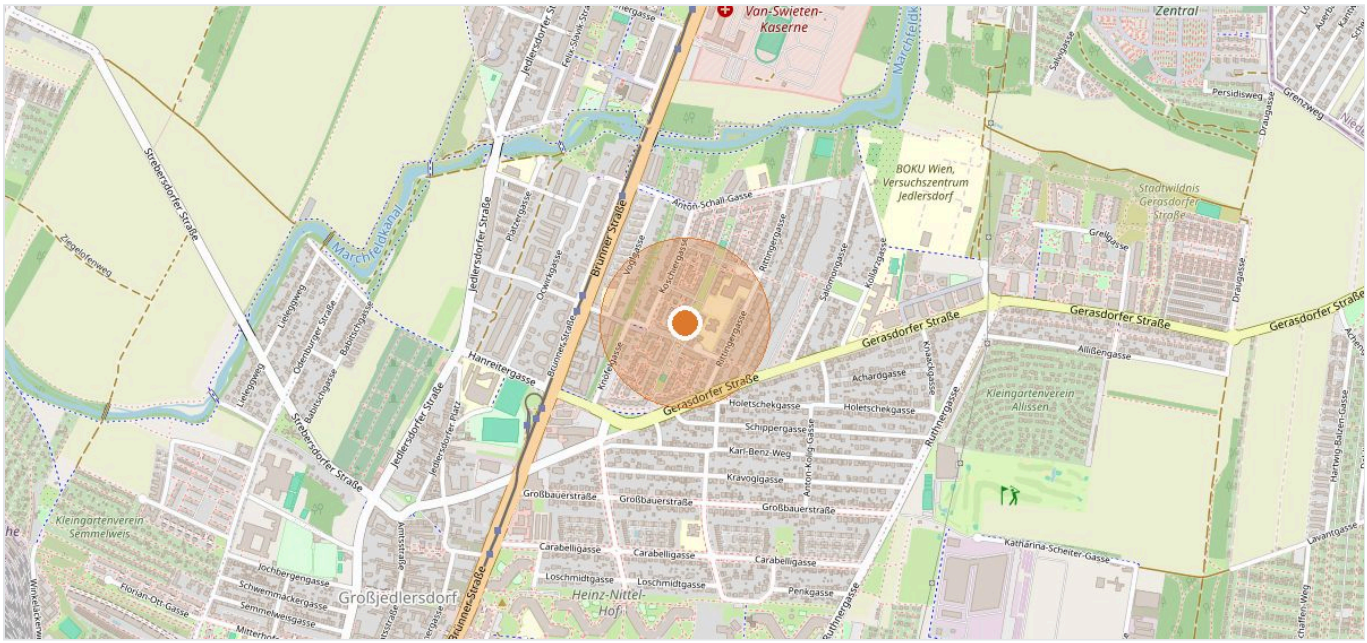




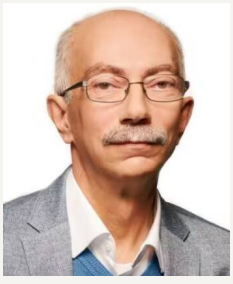



Ubicación



1210 Wien, Floridsdorf · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Peter Huber

Móvil +43 699 10 38 60 52

Correo p.huber@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=332088

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.