



Traumhaft schöne 3-Zi-Wohnung in Kottingbrunn

Apartamento · 2542 Kottingbrunn

EN VENTA

338.000 €

65 m²

Superficie

3

Habitaciones

2020

Año de construcción

■ Datos clave

Superficie **65 m²**

Habitaciones **3**

Baños **1**

Año de construcción **2020**

Tipo de inmueble **Apartamento**

Oferta **En venta**

Referencia **O2100169912**

■ Descripción

Neuwertiges Wohnen mit großzügigem Balkon, Klimaanlage und Tiefgaragenplatz

Diese traumhaft schöne 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Kottlingbrunn und überzeugt mit moderner Ausstattung, durchdachter Raumaufteilung und einem hohen Maß an Wohnkomfort.

Die im **Jahr 2020 errichtete Wohnung** verfügt über rund **65 m² Wohnfläche** und befindet sich im **3.**

Obergeschoss eines modernen Wohnhauses. Ein **Lift** sorgt für einen bequemen und barrierefreien Zugang zur Wohnung.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige **Balkon mit ca. 10,8 m²**, der zusätzlichen Freiraum bietet und sich ideal zum Entspannen, Frühstücken oder gemütlichen Ausklingenlassen des Tages eignet.

Für angenehme Temperaturen zu jeder Jahreszeit sorgt die vorhandene **Klimaanlage**.

Zur Wohnung gehört außerdem ein **eigener Tiefgaragenstellplatz**, der bequemes und sicheres Parken ermöglicht.

Die Highlights auf einen Blick

- **65 m² Wohnfläche**
- **3 Zimmer**
- **10,8 m² Balkon**
- **Baujahr 2020**
- **3. Obergeschoss**
- **Lift vorhanden**
- **barrierefrei erreichbar**
- **Klimaanlage**
- **eigener Tiefgaragenstellplatz**
- **zentrale Lage in Kottlingbrunn**

Kaufpreis € 338.000.-

Betriebskosten Wohnung: € 283.-/mon.

Betriebskosten Garage: € 9.-/mon.

Käuferprovision: 3 % des Kaufpreises zuzüglich 20% MwSt.

Grunderwerbsteuer: 3,5%

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% vom Kaufpreis

Vertragserrichtung: 1,2% zzgl. Ust.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi

unter 0664/1436 999

oder per Mail: j.nicolussi@immo.express

zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Zentrale Lage in ruhiger Umgebung

Top Ausgestattet

■ Equipamiento

Sin barreras arquitectónicas	Vistas panorámicas	Sótano	Aire acondicionado	Obra nueva
Ascensor de pasajeros	Parcialmente amueblado	Totalmente urbanizado		

■ Más detalles

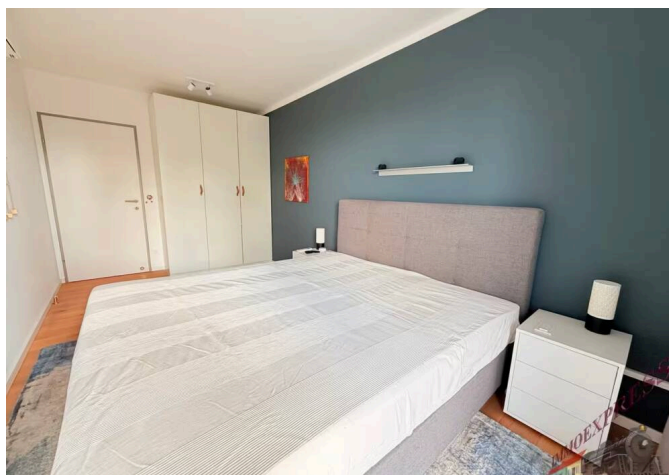
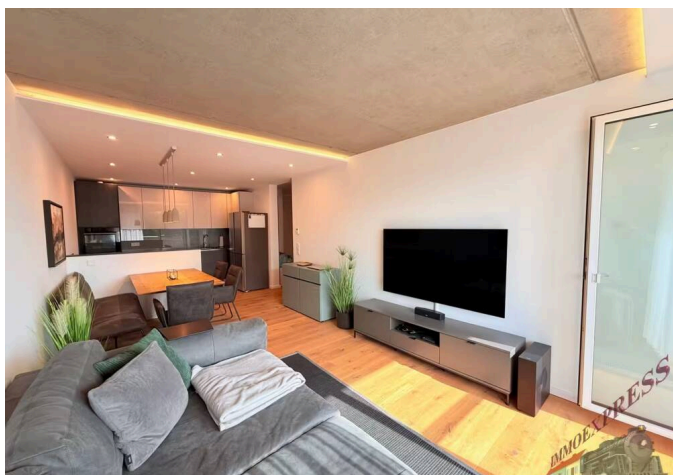
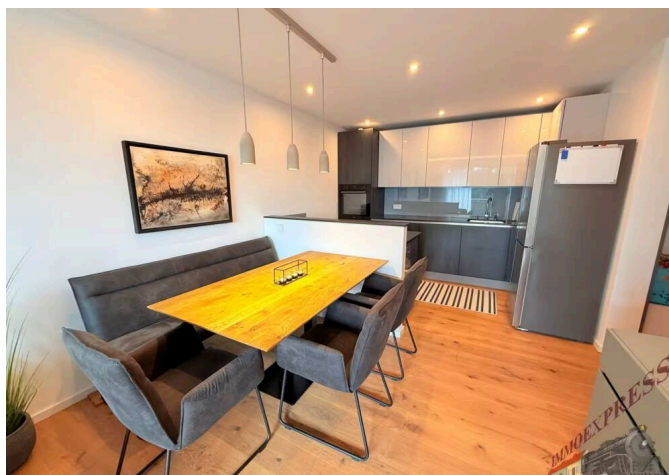
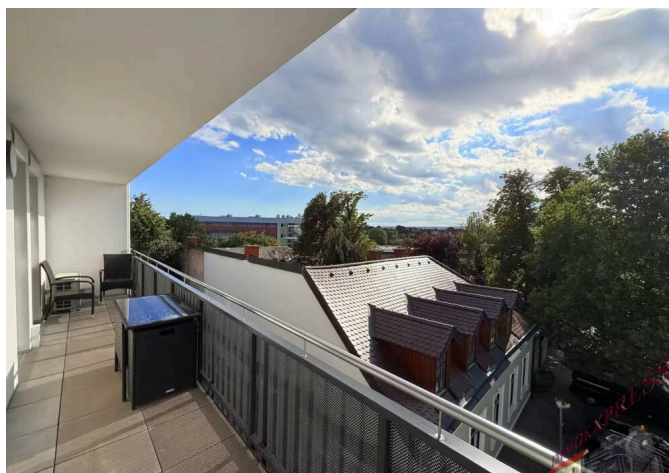
Planta	3
N.º de puerta (Top)	19
Distrito	Baden
Barrio	Kottingbrunn
Ubicación	Kottingbrunn
Gastos de comunidad mensuales	283 €
Gastos de explotación sin IVA	283 €
Gastos mensuales sin IVA	283 €
Comisión del comprador	3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis
Superficie habitable	65 m²
Superficie total	65 m²
Aseos	1
Balcones	1

Superficie del balcón	30,8 m²
Plazas de aparcamiento	1
Superficie del sótano	5 m²
Tipo de calefacción	Bomba de calor aire
Suelos	Parquet
Equipamiento del baño	Ducha
Cocina	Completa
Tipo de aparcamiento	Garaje
Tipo de ventanas	PVC
Puertas	Madera
Toma para lavadora	Sí
Estado de conservación	Como nuevo

■ Certificado energético

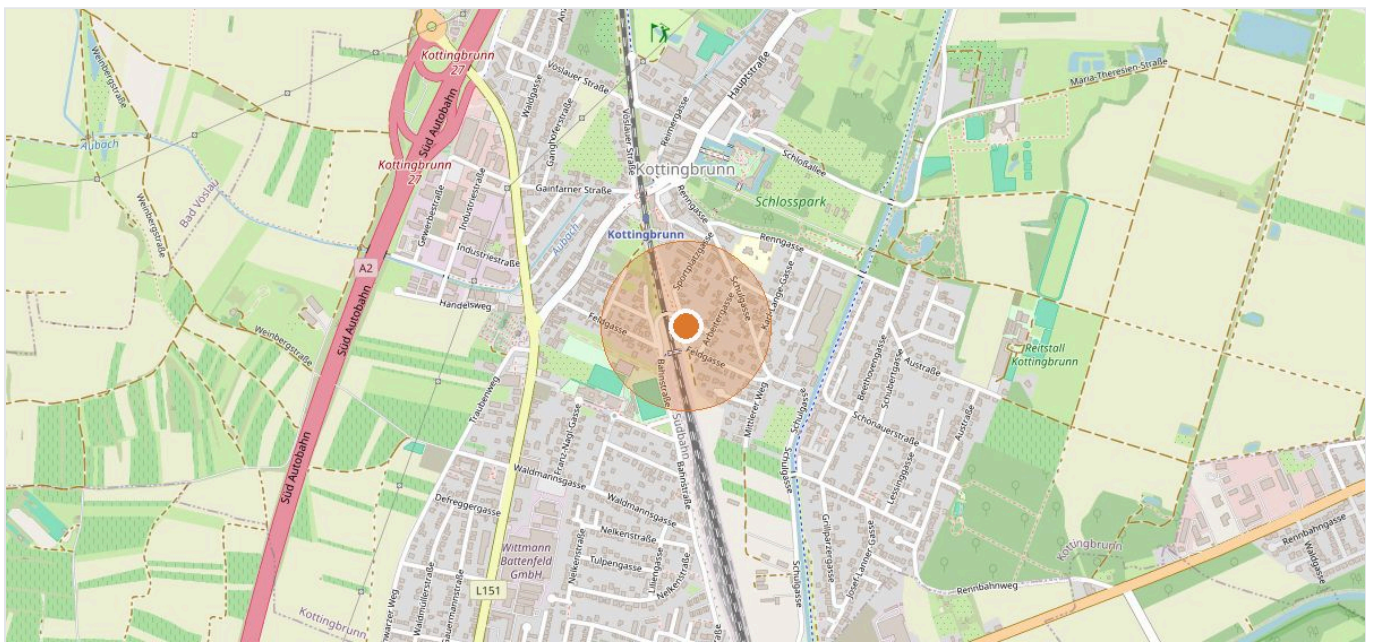
Índice energético	37,60 kWh/(m²*a)
-------------------	------------------

■ Impresiones





Ubicación



2542 Kottingbrunn · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Jürgen Nicolussi

Móvil +43 664 14 36 999

Correo j.nicolussi@immo.express



VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Ver en línea: <https://immo.express/es/es/?p=335681>

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.