



LAGERRAUM / KELLERABTEIL IN ZENTRALER LAGE – WIEDNER HAUPTSTRASSE 5, 1040 WIEN

Almacén · 1040 Wien

EN ALQUILER

180 €

3 m²

Superficie

■ Datos clave

Superficie	3 m ²
Tipo de inmueble	Almacén

Oferta	En alquiler
Referencia	O2100169921

■ Descripción

LAGERRAUM / KELLERABTEIL IN ZENTRALER LAGE – WIEDNER HAUPTSTRASSE 5, 1040 WIEN

Wiedner Hauptstraße 5, 1040 Wien

Gesamtmiete: € 180,— monatlich inkl. Betriebskosten und USt.

OBJEKTBSCHREIBUNG

Zur Vermietung gelangt ein **trockenes und praktisch nutzbares Kellerabteil bzw. Lager** in zentraler Lage des 4. Wiener Gemeindebezirks.

Der Lagerraum befindet sich im **Kellergeschoss** der Liegenschaft und ist bequem **mit dem Lift erreichbar**.

Mit einer Breite von ca. **1,5 m** und einer Tiefe von ca. **2,5 m** bietet der Raum eine Nutzfläche von rund **3,75 m²** und eignet sich ideal als zusätzlicher Stauraum für Privatpersonen oder Gewerbetreibende.

Ideal zur Lagerung von Kartons, Akten, Haushaltsgegenständen, Waren oder sonstigen Gegenständen.

ECKDATEN

- Adresse: **Wiedner Hauptstraße 5, 1040 Wien**
- Objektart: **Kellerabteil / Lagerraum**
- Lage: **Kellergeschoss**
- Größe: ca. **3,75 m²**
- Maße: ca. **1,5 m x 2,5 m**
- Zustand: **trocken**
- Lift: **vorhanden**
- Gesamtmiete: **€ 180,— monatlich inkl. Betriebskosten und USt.**
- Kautions: **3 Bruttomonatsmieten**
- Provision: **3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt.**

LAGE

Die Liegenschaft befindet sich in **ausgezeichneter innerstädtischer Lage im 4. Wiener Gemeindebezirk**, direkt an der Wiedner Hauptstraße.

Karlsplatz, TU Wien, Naschmarkt, Wiener Staatsoper und der 1. Bezirk befinden sich in unmittelbarer Umgebung bzw. sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Zahlreiche Geschäfte, Restaurants, Cafés und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung.

Die **öffentliche Verkehrsanbindung ist hervorragend**. U-Bahn-, Straßenbahn- und Busverbindungen sind rasch erreichbar und ermöglichen eine unkomplizierte Anfahrt aus sämtlichen Teilen Wiens.

Durch die zentrale Lage eignet sich der Lagerraum besonders für **Anrainer, Unternehmen, Büros und Gewerbetreibende im 4. Bezirk und in der Wiener Innenstadt**, die zusätzlichen Stauraum in gut erreichbarer Lage benötigen.

Kosten:

Miete Brutto: 180 EUR inkl. BK und 20% USt.

Kautions: 3BMM

Provision: 3BMM

Ihr Ansprechpartner:

Herr Ehsan Karimian Tel.: 0676 46 46 646 || e.karimian@immo.express || Deutsch, English, Farsi

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

■ Equipamiento

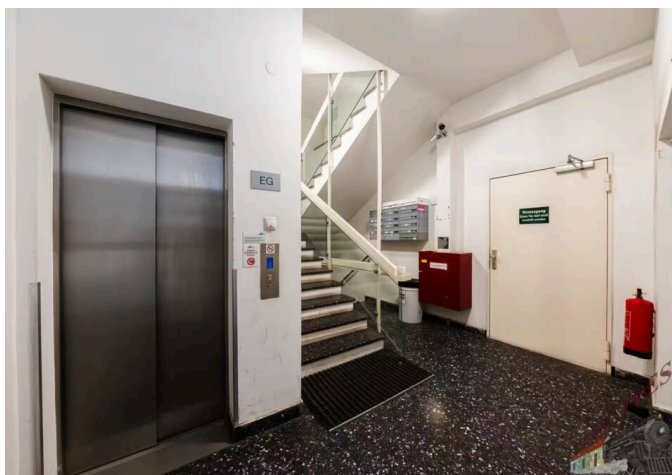
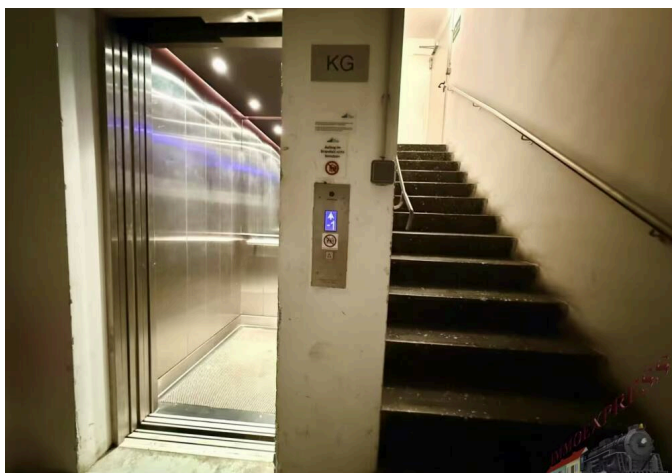
Sótano

■ Más detalles

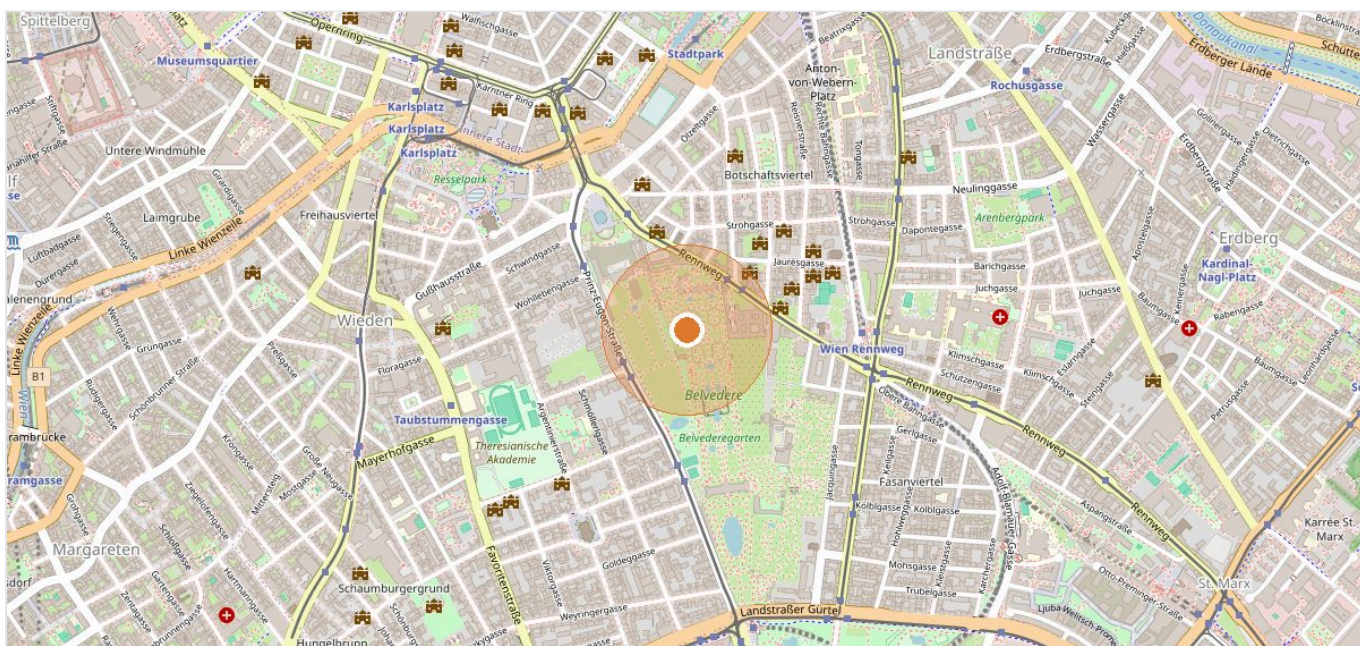
Distrito	Wien
Barrio	4. Wieden
Ubicación	W Süden
Alquiler con gastos e IVA incluidos	180 €
Calefacción incluida en el alquiler	Sí
Costes totales	180 €

Comisión del inquilino	3 BMM zzgl. 20% MwSt.
Observaciones sobre el precio	inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.
Superficie total	3,75 m²
Superficie del sótano	3,75 m²
Disponible a partir de	Inmediatamente
Duración máx. del alquiler (años)	5

Impresiones



Ubicación



1040 Wien · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

■ Su contacto



Ehsan Karimian

Móvil +43 676 46 46 646

Correo e.karimian@immo.express



VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Ver en línea: <https://immo.express/es/es/?p=336040>

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.