



Moderner Pärchentraum mit vielen Vorzügen

2345 Brunn am Gebirge

EN ALQUILER

1.100 €

Superficie	57 m ²
Habitaciones	2
Baños	1
Tipo de inmueble	Apartamento
Oferta	En alquiler
Referencia	O2100169948



DESCRIPCIÓN

Diese moderne und hochwertig ausgestattete Wohnung überzeugt mit einer großzügigen **Wohnküche (ca. 27 m²)**, einer sonnigen **Loggia (ca. 6 m²)** sowie einem durchdachten Grundriss.

Die Loggia ist sowohl vom Wohn- als auch vom Schlafzimmer begehbar und lädt zum Entspannen ein. **Schrankraum, Abstellraum, getrenntes Badezimmer und Toilette, Fußbodenheizung und hochwertige, geölte Eichenparkettböden** sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort. Ein **Garagenplatz** steht ebenfalls zur Verfügung.

Top-Lage in Brunn am Gebirge:

Die **Wohnung** bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur für den Alltag. Einkaufsmöglichkeiten, Geschäfte und Dienstleistungen sind bequem erreichbar. In unmittelbarer Umgebung befinden sich unter anderem **SPAR und BILLA**, das **Shopping Center 17** mit verschiedenen Geschäften und Angeboten ist ebenfalls rasch erreichbar.

Auch die **öffentliche Verkehrsanbindung** ist ein großer Pluspunkt: Eine Bushaltestelle befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt, zahlreiche Regionalbuslinien verbinden Brunn mit Mödling, Perchtoldsdorf, Vösendorf und Wien. Der **Bahnhof Brunn-Maria Enzersdorf** ist ebenfalls gut erreichbar und bietet eine praktische Anbindung Richtung Wien und Mödling.

Für Autofahrer ist die Lage ebenso attraktiv: Über **A2 und A21** bestehen schnelle Verbindungen nach Wien und in das südliche Wiener Umland. Auch die **Shopping City Süd** ist bequem erreichbar.

Kurz gesagt: zentral, bestens angebunden und angenehmes Wohngefühl von Brunn am Gebirge.

Eckdaten

- Gepflegte Wohnanlage mit Lift
- Großzügige Wohnküche ca. 27 m²
- Sonnige Loggia ca. 6 m²
- Schlafzimmer mit Schrankraum
- Badezimmer mit Badewanne
- Separate Toilette mit Handwaschbecken
- Abstell-/Waschraum mit Waschmaschine
- Geölte Eichenparkettböden
- Fußbodenheizung
- **Garagenplatz**

Mietkonditionen

Miete: € 1.100 / Monat

Betriebskosten: € 193,65 / Monat

Garagenplatz: € 70,19 / Monat

Befristung: 5 Jahre

Beziehbar: ab sofort

Kaution: € 3.300

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen

Besichtigungstermin!

Kristin Schmidt-Stohl

ImmoExpress

0664 4681750

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei

diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

EQUIPAMIENTO

Trastero · Sótano · Obra nueva · Ascensor de pasajeros

MÁS DETALLES

N.º de puerta (Top)	9
Distrito	Mödling
Ubicación	Brunn am Gebirge
Alquiler neto sin gastos	1.000 €
Alquiler con gastos e IVA incluidos	1.100 €
Alquiler total	1.100 €
Costes totales	1.100 €
Comisión del inquilino	0,00 % inkl. 20% MwSt.

SU CONTACTO



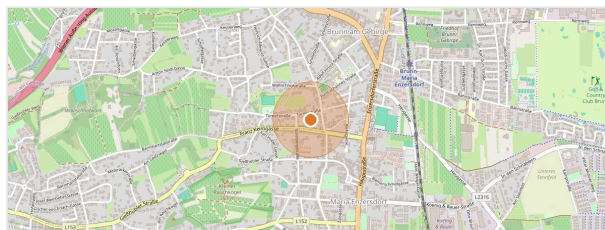
Kristin Schmidt Stohl
Móvil: +43 664 46 81 750
Correo: k.stohl@immo.express



VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: <https://immo.express/es/es/?p=337656>