



EXPOSÉ



TERNITZ · CASA UNIFAMILIAR

Gepflegtes Einfamilienhaus in Ruhelage auf 668 m² mit Garage

295.000 €

EN VENTA

100 m²

SUPERFICIE

4

HABITACIONES

668 m²

TERRENO

Gepflegtes Einfamilienhaus in Ruhelage auf 668 m² mit Garage

295.000 €

EN VENTA

Superficie 100 m²

Terreno 668 m²

Habitaciones 4

Baños 1

Año de construcción 1961

Tipo de inmueble Casa unifamiliar

Oferta En venta

Referencia O2100169950

Hier haben Sie die Möglichkeit ein gepflegtes Einfamilienhaus, in sonniger Ruhelage von Ternitz, zu erwerben.

Das Haus befindet sich auf einem Grundstück mit 668 m², und verfügt auch über eine Garage mit anschließendem Lagerraum.

Der liebevoll angelegte Garten verfügt über eine Terrasse mit Markise, und eine Solardusche, zum Abkühlen an heißen Sommertagen.

Erdgeschoß:

- überdachter Eingangsbereich
- Vorraum
- neue Küche
- Esszimmer
- Wirtschaftsraum/Speis mit separatem WC
- Werkstatt mit der Möglichkeit für eine Adaptierung zum Wohnraum

Dachgeschoß:

- Vorraum mit Leseecke und Ausgang auf den Balkon
- Badezimmer mit Badewanne und WC
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer

Umgebung: Nahversorger und öffentliche Einrichtungen (KiGa, Schule, Post, Arzt, Apotheke) in wenigen Minuten erreichbar.

KAUFPREIS € 295.000,-

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

3% + 20% Ust. Maklerkosten

1,1% Eintrag im Grundbuch

ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.

Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

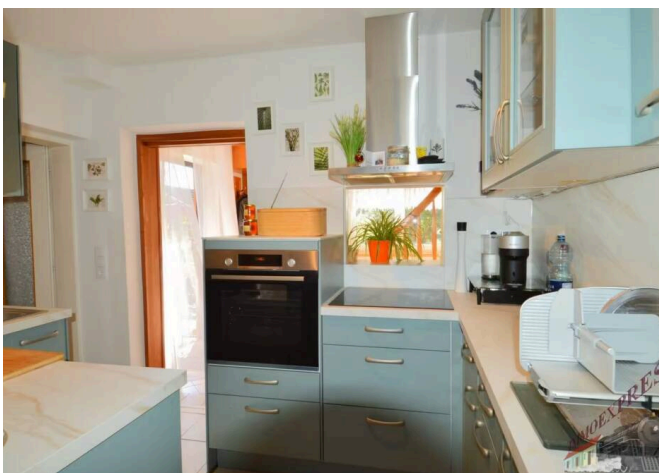
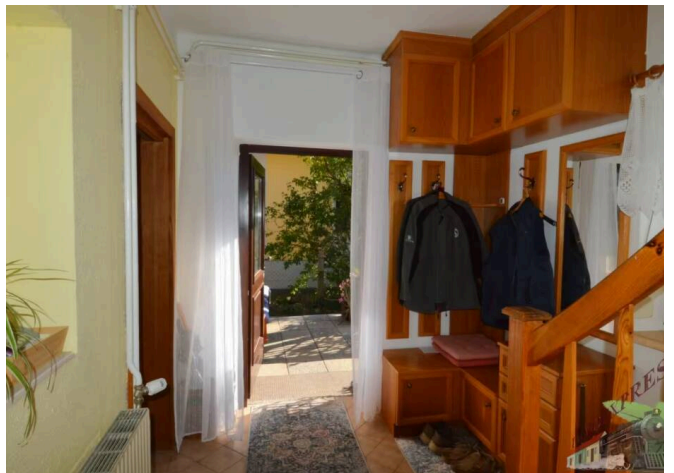
BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFlicht GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESIONES





EQUIPAMIENTO

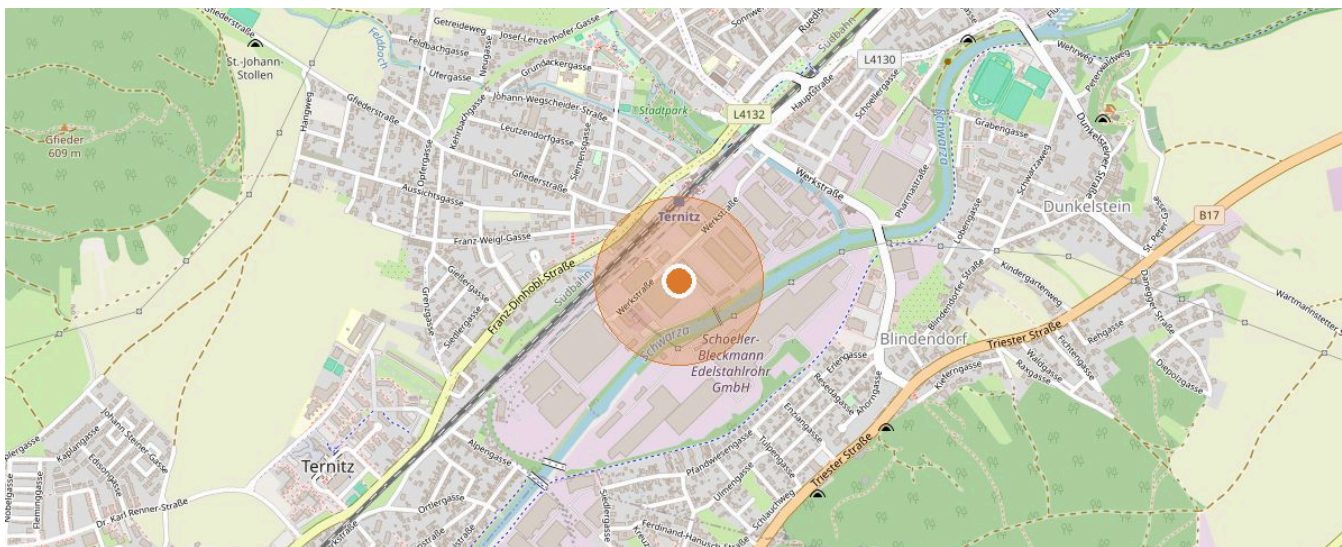
- Trastero
- Sótano parcial
- Obra nueva
- Totalmente amueblado

MÁS DETALLES

Tipo de calefacción	Calefacción central, Gasóleo
Distrito	Neunkirchen
Ubicación	Ternitz
Comisión del comprador	3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis
Superficie habitable	100 m²
Superficie total	100 m²
Aseos	1
Balcones	1

Terrazas	1
Plazas de aparcamiento	1
Equipamiento del baño	Bañera, Ventana
Cocina	Completa
Tipo de aparcamiento	Garaje
Tipo de ventanas	PVC
Aseo independiente	1
Disponible a partir de	Por acuerdo

UBICACIÓN & SU CONTACTO



2630 Ternitz · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap



SU CONTACTO

Ing. Stefan Täubel

Móvil: +43 677 61 52 99 48

Correo: s.taebel@immo.express



VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Referencia O2100169950 · Fecha 15.10.2026

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.