



Eyecatcher- Wohnung – unbefristeter Vertrag -4 getrennt begehbbare Zimmer plus großzügiges Wohnzimmer mit Küche – im Dachgeschoß – inkl. Heizkosten & Warmwasser

Apartamento · 1100 Wien,Favoriten

EN ALQUILER

2.138 €

160 m²

Superficie

5

Habitaciones

■ Datos clave

Superficie	160 m ²
Habitaciones	5
Tipo de inmueble	Apartamento

Oferta	En alquiler
Referencia	O2100168936

■ Descripción

Sie suchen eine schöne Wohnung?

Von Eigentümerseite ist bitte nur eine langfristige Anmietung erwünscht.

Dann stellen Sie bitte eine schriftliche Emailanfrage. Da ich laufend in Terminen bin, bin ich leider tagsüber telefonisch nicht so gut erreichbar, in dringenden Fällen senden Sie bitte eine Textnachricht. Wir beantworten alle Mails am späten Abend.

WICHTIG für die Eigentümerin: Sie stehen in einem aufrechten Dienstverhältnis und verdienen ca. das dreifache der Miete, bei Studenten müssten bitte die Eltern in den Mietvertrag.. Einzug NACH VEREINBARUNG

Die Küchenzeile verbleibt im Objekt sowie natürlich Badezimmer und WC. / Zimmer = nicht möbliert (leer).

Lage: 1100 Wien Nähe Gellertplatz

Gute Lage: Die Wohnung liegt zentral im Bezirk Favoriten
Lift im Haus

Die gute Lage und leistbare Miete bietet Ihnen die perfekte Grundlage für einen erfolgreichen Start.

Facts:

- * 4 getrennt begehbare Zimmer.
- * Großzügiges Wohnzimmer mit Küche.
- * Bad mit Wanne plus Toilette.
- * Toilette mit Handwaschbecken.
- * Vorraum mit Stauraum.

Der Mietvertrag wird unbefristet abgeschlossen.

Kosten:

Mietpreis inkl. BK. , HK und WW und gesetzlicher USt. beträgt: **EUR 2.138,- pro Monat**

Kaution: **EUR 9.000,-**: Die Kaution wird als Sicherheit gefordert und stellt sicher, dass beide Parteien geschützt sind.

Einmalige Hausverwaltungskosten: € 500,-

Provision: **PROVISIONSFREI**

Nach Besichtigung und Annahme eines gestellten Mietanbotes findet der Mietvertrag rasch statt, daher sollten Sie die Kosten **bereits verfügbar** haben.

Strom ist extra zu entrichten.

Dies ist eine **großartige Gelegenheit** für eine **ideale Wohnung**, Sie werden und von der sensationellen Lage begeistert sein.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren.

Ihr Ansprechpartnerin:

Frau Verena Latinovich Tel.: 0660 480 72 74||

v.latinovich@immo.express || Deutsch, Englisch

Weiters bitten wir um folgende Kenntnisnahme:

Als Immobilienmakler sind wir aufgrund der **Gewerbeordnung** in Hinblick auf die Bestimmungen zur Verhinderung von Geldwäscherei und Terrorismusfinanzierung in jedem einzelnen Fall verpflichtet, gewisse Daten

zu erheben und Prüfungshandlungen durchzuführen, selbst wenn es keinerlei Verdacht auf solche strafbaren Handlungen gibt. In der Folge gilt es auch anzugeben, **ob Sie eine politisch exponierte Person** sind.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir freuen uns auf eine schriftliche Anfrage von Ihnen.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, ersuchen wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können, sowie keine Auskünfte betreffend der genauen Liegenschaftsadresse erteilen können.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

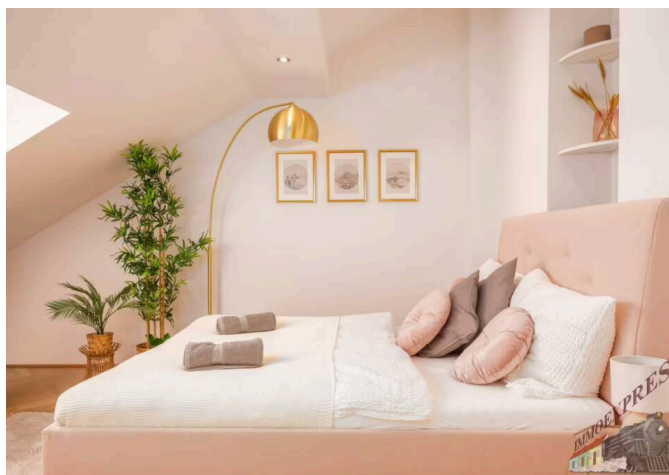
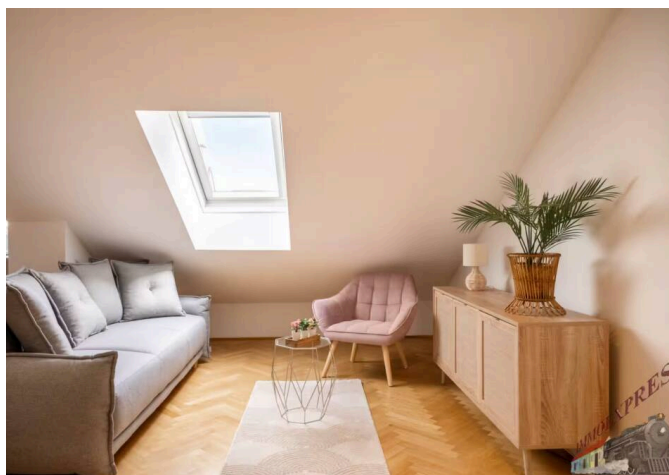
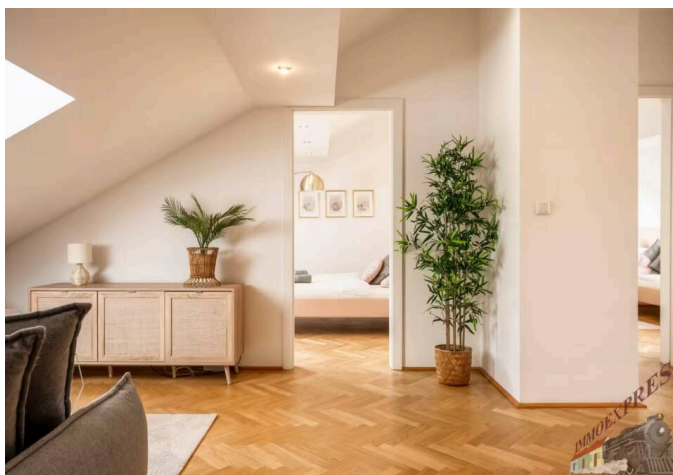
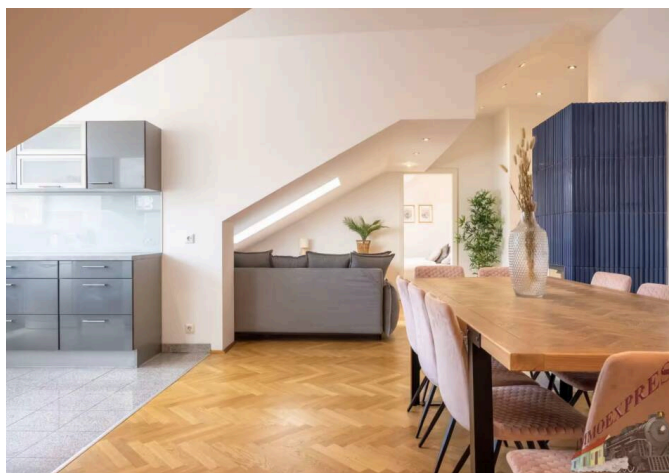
■ Equipamiento

Ascensor de pasajeros

■ Más detalles

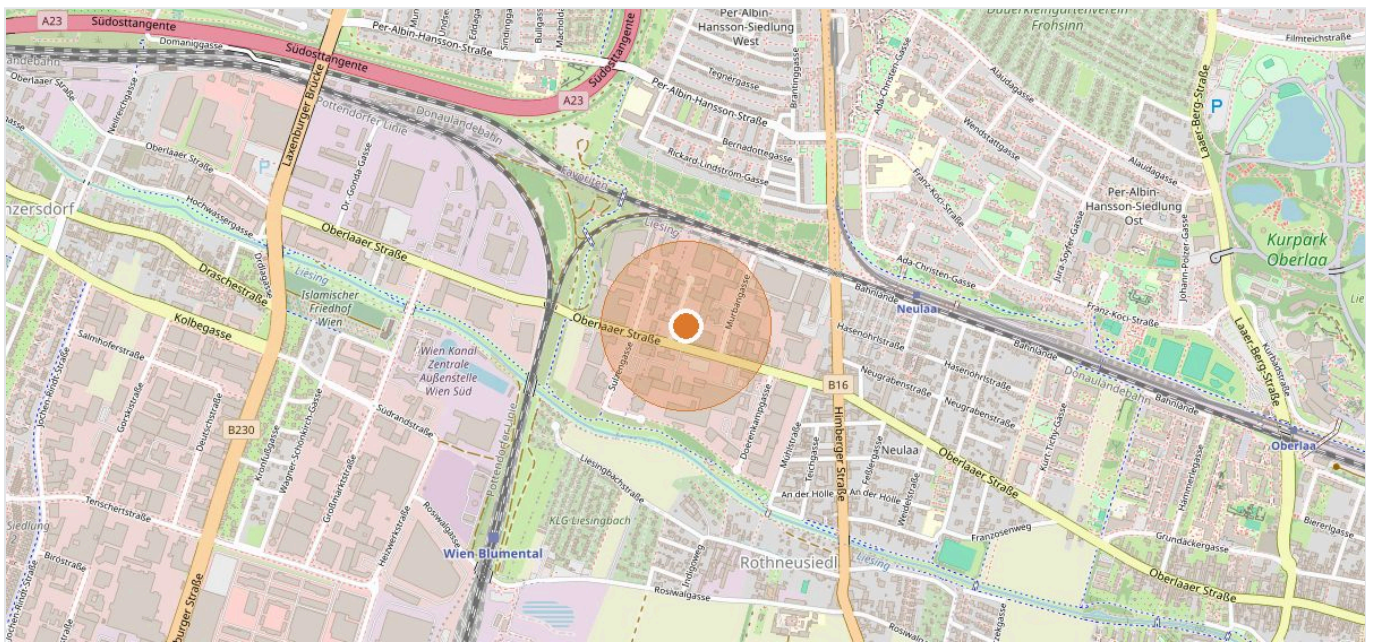
N.º de puerta (Top)	113	Alquiler total	1.826 €
Distrito	Wien	Costes totales	2.138 €
Barrio	10. Favoriten	Comisión del inquilino	Sin comisión
Ubicación	W Süden	Observaciones sobre el precio	inkl. BK, HK, Warmwasser und gesetzl. MWSt.
Alquiler neto sin gastos	1.260 €	Fianza	9.000 €
Alquiler sin gastos	2.138 €	Superficie habitable	160 m²
Alquiler con gastos e IVA incluidos	2.138 €	Superficie total	160 m²
Gastos de comunidad mensuales	400 €	Tipo de calefacción	Gas
Gastos mensuales de calefacción	260 €	Suelos	Parquet
Calefacción incluida en el alquiler	Sí	Estado de conservación	Como nuevo
Gastos de explotación sin IVA	400 €	Disponibile a partir de	Por acuerdo

■ Impresiones



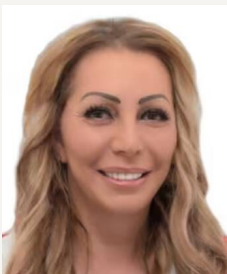


Ubicación



1100 Wien, Favoriten · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Verena Latinovich

Móvil +43 660 48 07 274

Correo v.latinovich@immo.express



VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Ver en línea: <https://immo.express/es/es/?p=338257>

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.