**EXPOSÉ**
Referencia O2100169958
Fecha 19.11.2026



# Vollmöblierte Wohnung als Arbeiterquartier oder Studenten WG

Apartamento · 1160 Wien

EN ALQUILER
**1.400 €**

| 94 m² | 5 | 1903 |
|---|---|---|
| Superficie | Habitaciones | Año de construcción |

## Datos clave

| | | | |
|---|---|---|---|
| Superficie | 94 m² | Tipo de inmueble | Apartamento |
| Habitaciones | 5 | Oferta | En alquiler |
| Baños | 1 | Referencia | O2100169958 |
| Año de construcción | 1903 | | |

## Descripción

Ab 15.10.2026 Arbeiterquartier/Studenten WG in 1160 Wien Schuhmeierplatz.

**In Ihrer *schriftlichen* Anfrage teilen Sie bitte mit ob Sie als Studenten WG oder als Firma für ein Arbeiterquartier mieten wollen.**

Die Wohnung ist 94m² groß und besteht aus 4 kleinen und einem 25m² großen Zimmer. Die Küche ist 15m² groß und kann auch als Gemeinschaftsraum genutzt werden.
Alle Zimmer sind eingerichtet mit Bett, Kasten und eventuell einen Schreibtisch.
Die Küche ist voll eingerichtet mit allen Geräten und Geschirr.
Waschmaschine ist ebenfalls vorhanden.
Heizung und Warmwasser mittel Gaskombitherme.
Gas und Strom ist nicht im Preis inkludiert.
Befristung: 3 Jahre mit Option auf Verlängerung.

Zur Mitbenützung steht im Sommer ein 240m² großer Garten zur Verfügung!

Kaution: 4.200.– Euro

Infrastruktur: Die ums Eck gelegene Thaliastraße bietet von A-Z alles was das Herz begehrt (Supermarkt, Apotheke, Banken, Boutiquen, Fast-Food usw.)
Öffis: Keine 2 Gehminuten entfern die Linien 46,10A, 2, U3

**In Ihrer *schriftlichen* Anfrage teilen Sie bitte mit ob Sie als Studenten WG oder als Firma für ein Arbeiterquartier mieten wollen.**

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermin steht Ihnen Hr. Michael Kloiber unter 0664/38 44 184 oder m.kloiber@immo-express.at gerne zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

## Equipamiento

Edificio antiguo | Uso del jardín | Televisión por cable/satélite | Parcialmente urbanizado | Apto para piso compartido

## Más detalles

| | |
|---|---|
| Tipo de calefacción | **Calefacción individual** |
| Planta | **1** |
| Distrito | **Wien** |
| Barrio | **16. Ottakring** |
| Ubicación | **W Westen** |
| Alquiler con gastos e IVA incluidos | **1.400 €** |

| | |
|---|---|
| Superficie total | **94 m²** |
| Aseos | **1** |
| Superficie del jardín | **220 m²** |
| Fuente de energía de la calefacción | **Gas** |
| Suelos | **Parquet** |

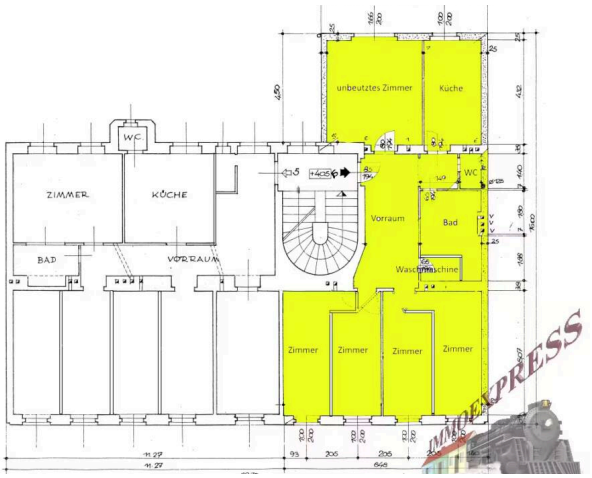
| | |
|---|---|
| Calefacción incluida en el alquiler | Sí |
| Costes totales | 1.400 € |
| Comisión del comprador | provisionsfrei EUR |
| Observaciones sobre el precio | inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt. |
| Fianza | EUR Bar |
| Superficie habitable | 94 m² |

| | |
|---|---|
| Equipamiento del baño | Bañera |
| Cocina | Completa |
| Tipo de ventanas | PVC |
| Puertas | Madera |
| Toma para lavadora | Sí |
| Disponible a partir de | Inmediatamente |
| Público objetivo | Estudiantes |

## Certificado energético

| | |
|---|---|
| Clase energética | G |

## Impresiones









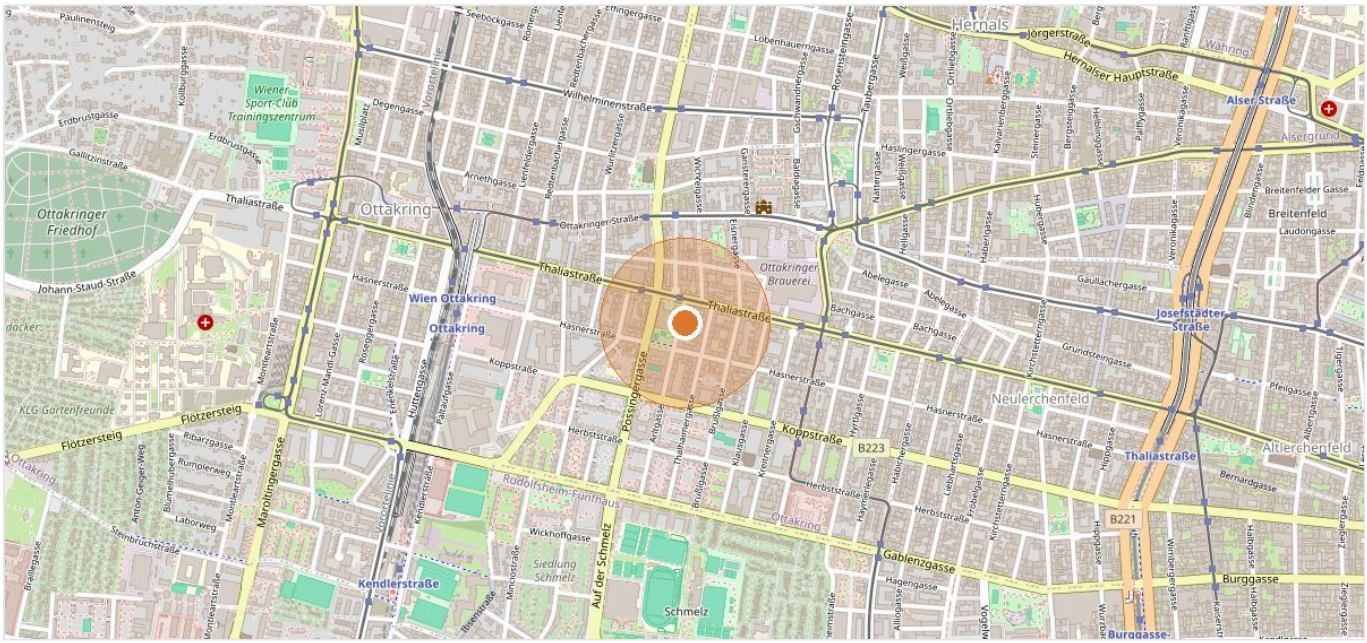









## Ubicación




1160 Wien · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

## Su contacto




### Michael Kloiber

Móvil +43664 38 44 184

Correo m.kloiber@immo.express


VER EN LÍNEA

**Immoexpress KG** · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=338536


Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.