

**EXPOSÉ**

Referencia O2100169964 · Fecha 14.10.2026



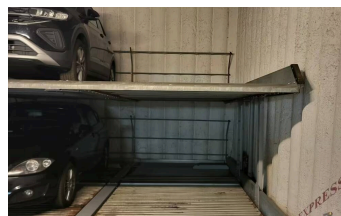
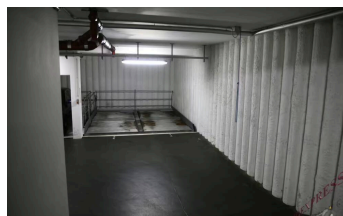
Garage / Doppelparker

1160 Wien, Ottakring

EN VENTA

21.000 €

Superficie	10 m ²
Año de construcción	ca. 2002
Tipo de inmueble	Garaje subterráneo
Oferta	En venta
Referencia	O2100169964



DESCRIPCIÓN

Verkauf wir ein oberer Garagenplatz auf einer Doppelparker - Hebebühne in einer Tiefgarage. Der Garagenplatz ist einfach anzufahren und bietet sogar Platz für einen Van (z.B. VW Sharan). Der Platz ist ein selbständiges Eigentumsobjekt, kann selber genutzt oder aber auch vermietet werden.

Kaufpreis lastenfrei: 21.000.- Euro

Monatl. Betriebskosten: € 45,43 inkl. USt.

Monatl. Reparaturrücklage: € 7,02

In der selben Garage wird auch ein weiterer, unterer Stellplatz um 17.000.- Euro verfügbar.

Besichtigungen können jederzeit unter +43 650 565 1 565 (Telefon / WhatsApp) vereinbart werden!

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

EQUIPAMIENTO

Sótano · Obra nueva

MÁS DETALLES

N.º de puerta (Top)	1
Distrito	Wien
Barrio	16. Ottakring
Ubicación	W Westen
Gastos de comunidad mensuales	45,43 €
Gastos de explotación sin IVA	45,43 €
Gastos mensuales sin IVA	45,43 €

Comisión del comprador	3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis
------------------------	--

SU CONTACTO



Bernd Riepl

Móvil: +43 650 56 51 565

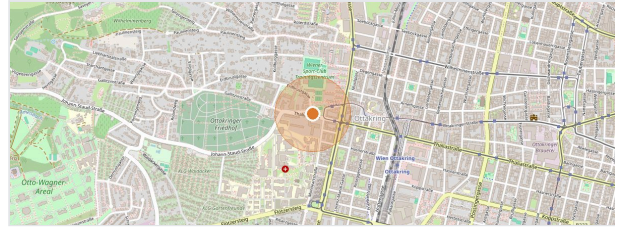
Correo: b.rieppl@immo.express



VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: <https://immo.express/es/es/?p=338840>