



EXPOSÉ



WIEN, OTTAKRING @DE · GARAJE SUBTERRÁNEO

## Garage / Doppelparker

**21.000 €**

EN VENTA

**10 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE

**ca. 2002**

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

DESCRIPCIÓN

# Garage / Doppelparker

21.000 €

EN VENTA

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Superficie          | 10 m²              |
| Año de construcción | ca. 2002           |
| Tipo de inmueble    | Garaje subterráneo |

|            |             |
|------------|-------------|
| Oferta     | En venta    |
| Referencia | O2100169964 |

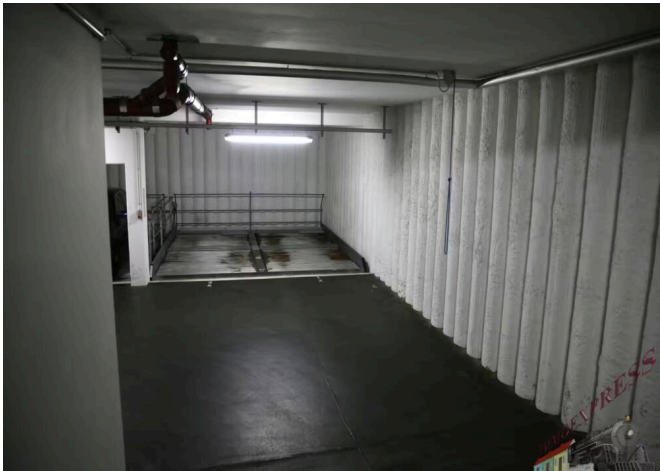
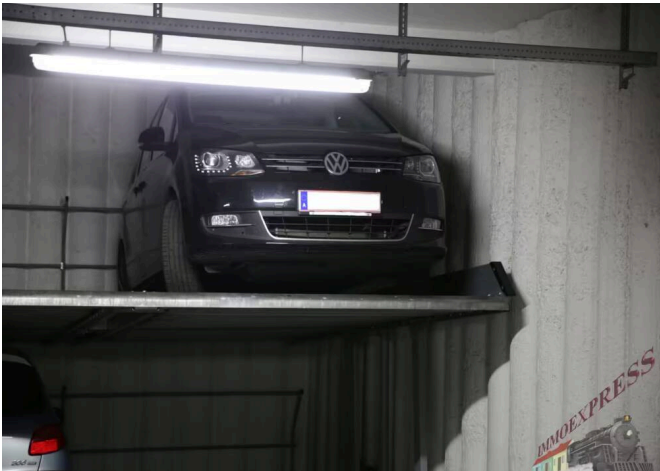
Verkauft wir ein oberer Garagenplatz auf einer Doppelparker - Hebebühne in einer Tiefgarage. Der Garagenplatz ist einfach anzufahren und bietet sogar Platz für einen Van (z.B. VW Sharan). Der Platz ist ein selbständiges Eigentumsobjekt, kann selber genutzt oder aber auch vermietet werden.

Kaufpreis lastenfrei: 21.000.- Euro  
Monatl. Betriebskosten: € 45,43 inkl. USt.  
Monatl. Reparaturrücklage: € 7,02

In der selben Garage wird auch ein weiterer, unterer Stellplatz um 17.000.- Euro verfügbar.  
Besichtigungen können jederzeit unter +43 650 565 1 565 (Telefon / WhatsApp) vereinbart werden!  
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESIONES



EQUIPAMIENTO

— Sótano

— Obra nueva

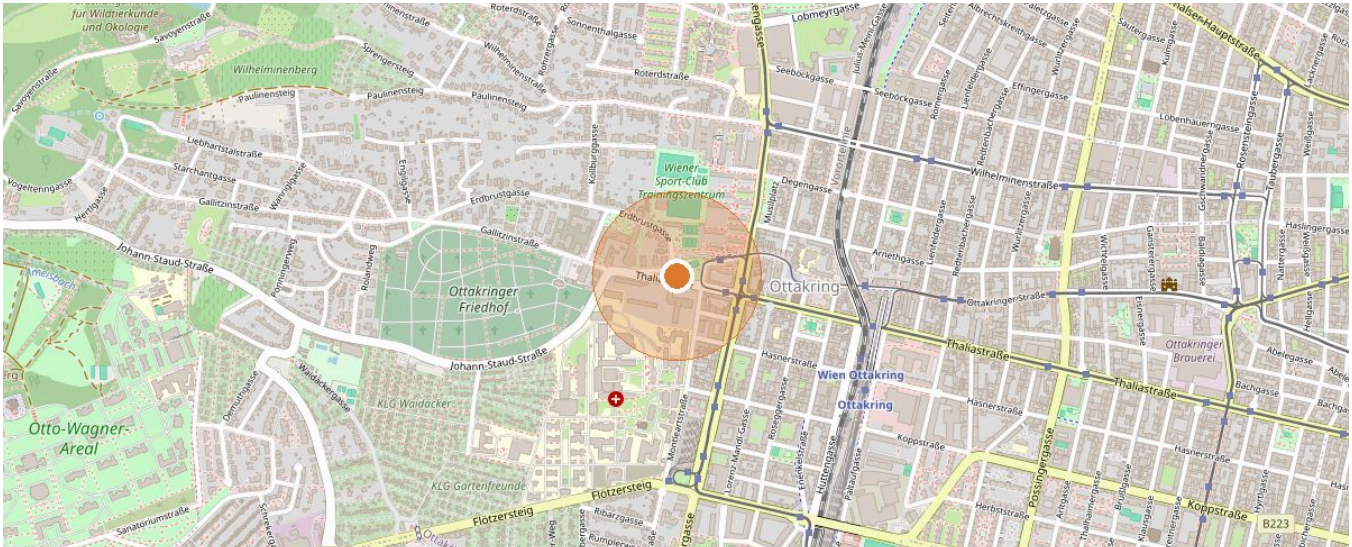
MÁS DETALLES

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| N.º de puerta (Top) | 1             |
| Distrito            | Wien          |
| Barrio              | 16. Ottakring |
| Ubicación           | W Westen      |

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| Observaciones sobre el precio | Negociable |
| Superficie total              | 10 m²      |
| Superficie adicional          | 10 m²      |

|                               |                                         |                        |                    |
|-------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Gastos de comunidad mensuales | 45,43 €                                 | Plazas de aparcamiento | 1                  |
| Gastos de explotación sin IVA | 45,43 €                                 | Unidades de vivienda   | 25                 |
| Gastos mensuales sin IVA      | 45,43 €                                 | Tipo de aparcamiento   | Garaje subterráneo |
| Comisión del comprador        | 3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis | Estado de conservación | Bien cuidado       |

## UBICACIÓN & SU CONTACTO



1160 Wien, Ottakring · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap



### SU CONTACTO

**Bernd Riepl**

Móvil: +43 650 56 51 565

Correo: b.riep@immo.express



VER EN LÍNEA

**Immoexpress KG** · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · [www.immo.express](http://www.immo.express) · Referencia O2100169964 · Fecha 15.10.2026

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.