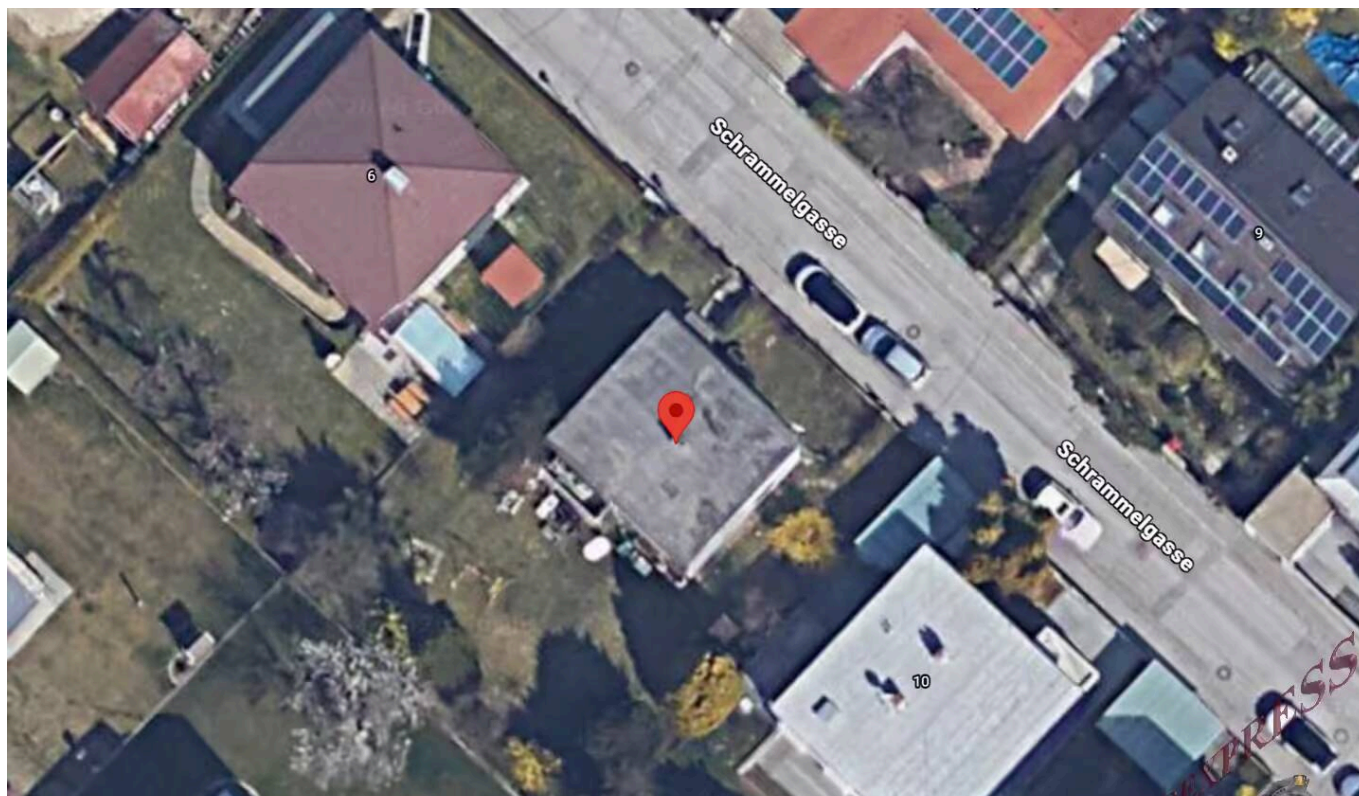




Rarität: Baugrund / Eigengrund in ruhiger Lage in Langenzersdorf

Terreno (uso residencial) · 2103 Langenzersdorf

EN VENTA

499.000 €

65 m²

Superficie

646 m²

Terreno

1956

Año de construcción

■ Datos clave

Superficie **65 m²**

Terreno **646 m²**

Baños **1**

Año de construcción **1956**

Tipo de inmueble **Terreno (uso residencial)**

Oferta **En venta**

Referencia **O2100169965**

■ Descripción

Verkauft wird ein ruhig gelegener Baugrund in Langenzersdorf, nahe dem Naherholungsgebiet Seeschlacht und fußläufig von der Schnellbahnstation Langenzersdorf entfernt. Das Grundstück ist aufgeschlossen, hat eine Größe von ca. 646m² und eine 25% Bebaubarkeit. Straßenfront rund 22m, Grundstückstiefe rund 29,30m. Bauklasse I, II. Aktuell befindet sich auf dem Grundstück ein Althaus, Baujahr 1967, es kann umfangreich saniert oder abgerissen werden. In beiden Fällen gibt es eine sehr interessante Förderung vom Land Niederösterreich.

Wenn ein Neubau angedacht wird, wären 2 Doppelhaushälften möglich auch gibt es eine fertige Planung für ein großes Einfamilienhaus. Diese Planung wurde bereits 2021 von der Gemeinde genehmigt, es kann die Einreichplanung und der Energieausweis (HWB_RK= 30,7 kWh / m² / Jahr) für eine neuerliche Einreichung übergeben werden.

Monatliche Gemeindeabgaben ca. 120.- Euro

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Ruhige Lage, nahe dem Erholungsgebiet Seeschlacht

■ Equipamiento

Vistas panorámicas

Sótano

Obra nueva

Parcialmente amueblado

■ Más detalles

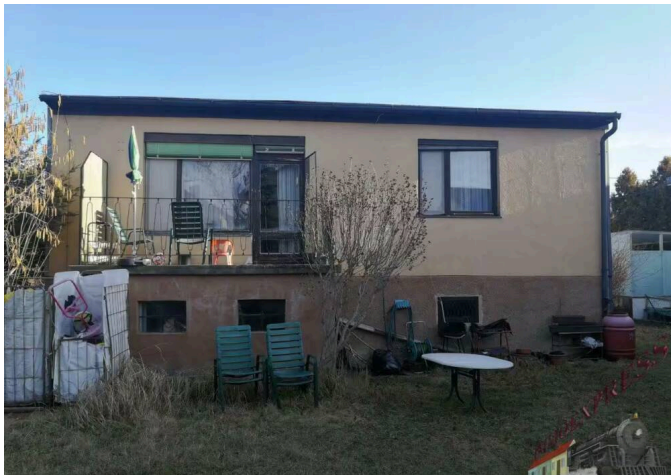
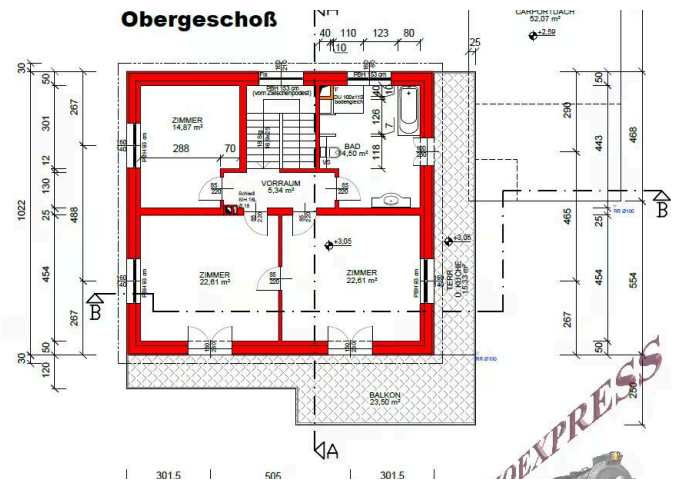
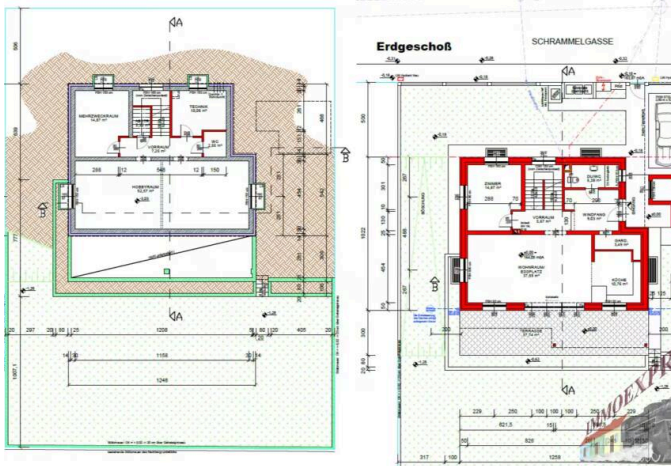
Tipo de calefacción	Calefacción individual
Distrito	Korneuburg
Ubicación	Langenzersdorf
Gastos de comunidad mensuales	120 €
Gastos de explotación sin IVA	120 €
Gastos mensuales sin IVA	120 €
Comisión del comprador	3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis
Observaciones sobre el precio	Negociable
Gastos mensuales (nota)	Heizkosten abhängig von der thermischen Sanierung.
Superficie habitable	65 m²

Unidades de vivienda	1
Fuente de energía de la calefacción	Gas
Suelos	Baldosas
Equipamiento del baño	Bañera
Cocina	Completa
Tipo de aparcamiento	Plaza exterior
Tipo de ventanas	Madera
Puertas	Madera
Aseo independiente	1
Estado de conservación	renovierungsbedürftig
Última modernización	1980

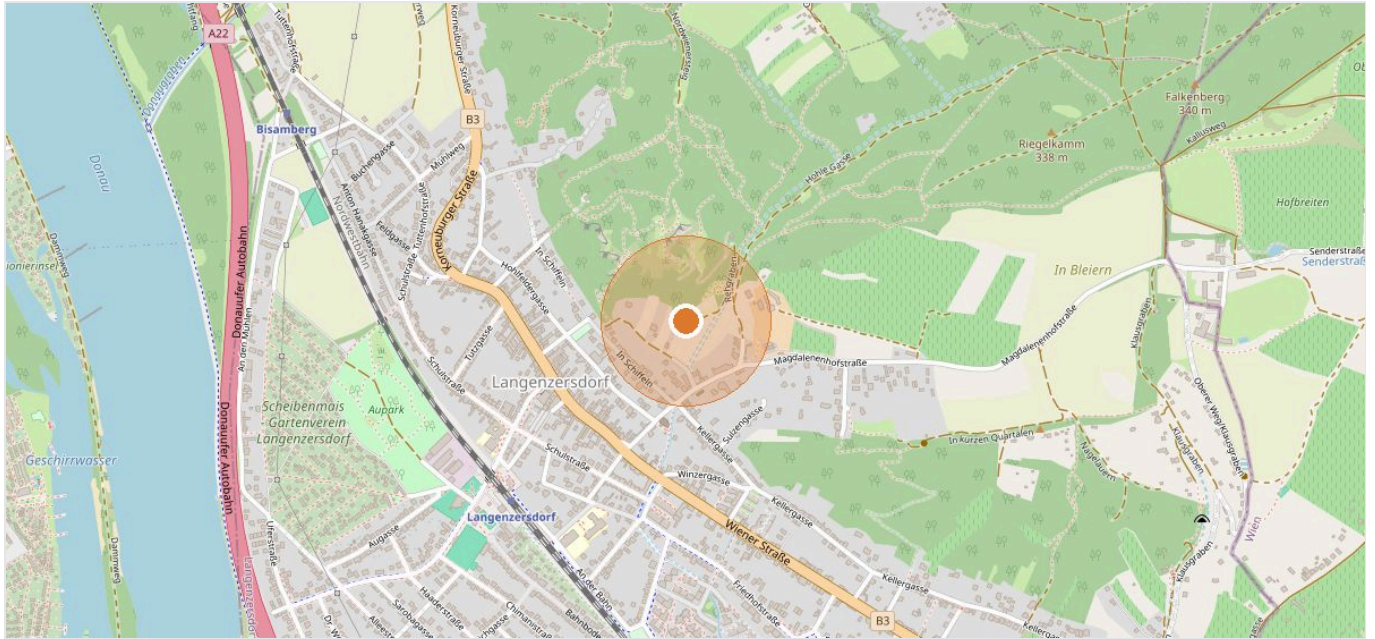
Superficie total	646 m²
Plazas de aparcamiento	1
Superficie del sótano	60 m²

Distancia a la parada de autobús	0,8 km
Distancia a comercios	1,0 km

Impresiones



Ubicación



2103 Langenzersdorf · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Hans-Peter Kebhart

Móvil +43 650 49 09 592

Correo hp.kebhart@immo.express



VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Ver en línea: <https://immo.express/es/es/?p=338959>

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.