



EXPOSÉ



PRESSBAUM · APARTAMENTO

Wunderschöne Mietwohnung mit großer Terrasse, Gemeinschaftspool und sehr großem Gemeinschaftsgarten

1.050 €

EN ALQUILER

78 m²

SUPERFICIE

3

HABITACIONES

Wunderschöne Mietwohnung mit großer Terrasse, Gemeinschaftspool und sehr großem Gemeinschaftsgarten

1.050 €

EN ALQUILER

Superficie	78 m²	Tipo de inmueble	Apartamento
Habitaciones	3	Oferta	En alquiler
Baños	1	Referencia	O2100169970

Wunderschöne Mietwohnung mit großer Terrasse, Gemeinschaftspool und sehr großem Gemeinschaftsgarten

Diese Wohnung ist überaus großzügig geschnitten. Der Wohn- und Essbereich bietet sehr viel Platz für Sie und Ihre Gäste. Weiters ist ein großes Schlafzimmer sowie ein Büro oder Kinderzimmer sowie ein nach Süden orientierter Balkon im Angebot enthalten. Das überaus hochwertige Mobiliar kann auf Wunsch gegen Ablöse nach Vereinbarung zum Teil übernommen werden.

Als weiteres Highlight ist der große Garten mit Pergola und Pool zu erwähnen, der von den Bewohnern der Anlage gemeinsam genutzt werden kann.

Ein Car-Port kann um € 36,- zusätzlich zur Wohnung angemietet werden.

Die Anlage befindet sich in grüner Umgebung im Ortsteil Pfalzau der Stadtgemeinde Pressbaum. Die Stadtgrenze Wien (Westeinfahrt) ist in ca. 10 Autominuten erreichbar. Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Nahversorger, Arzt, Apotheke, Schulen, Kindergarten sowie gastronomisches Angebot ist mit dem Auto oder mit den Bus weniger als 5 Minuten entfernt.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins betreffend dieser schönen Wohnung stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne auch telefonisch **unter 0660 777 222 0** zur Verfügung.

Ihr Peter Hehal

Daten zur Wohnung:

Wohnfläche: 78 m² zzgl. 15 m² große Terrasse

Extras:

möblierte Einbauküche
großer Gartenbereich sowie Pool steht den Bewohnern des Hauses zur Verfügung

Zusätzlich: Ein Car-Port kann auf Wunsch um € 36,- pro Monat angemietet werden

Mobiliar: Kann auf Wunsch gegen Ablöse noch Vereinbarung übernommen werden

Miete: € 1.049,79,- inklusive aller Betriebskosten, Abgaben und Steuern exklusive Strom und Gas

Angemerkt wird das die Kosten für die Heizung aufgrund der guten Isolierung sehr moderat sind! (aktuell nur 54 Euro pro Monat)

Kaution: 3 Monatsmieten

Provision: selbstverständlich gebühren- und provisionsfrei!

Nebenkosten: € 375,- für die Erstellung des Mietvertrages durch die Hausverwaltung

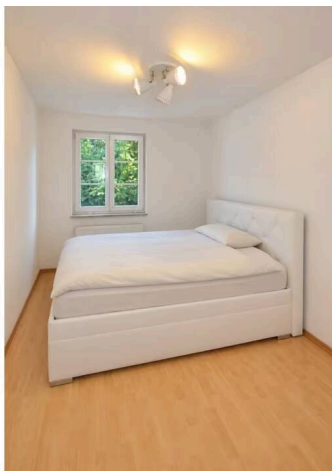
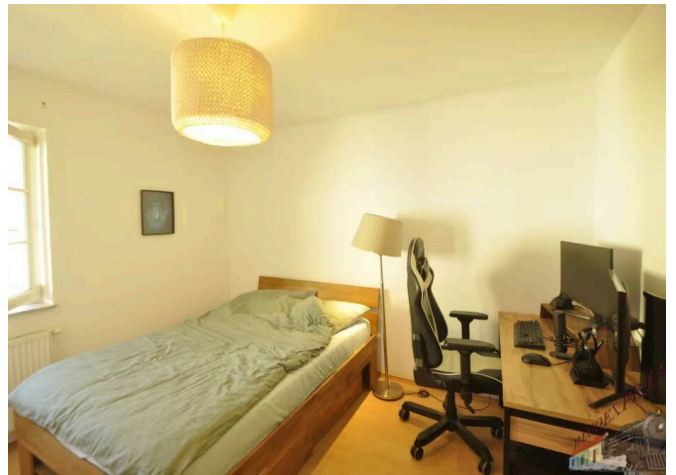
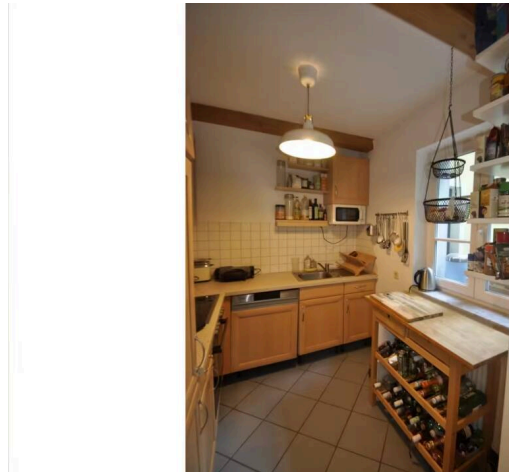
Kontakt:

Ing. Peter Hehal
Wiener Straße 148
3100 St. Pölten
0660 777 222 0

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESIONES





EQUIPAMIENTO

— Televisión por cable/satélite

— Totalmente urbanizado

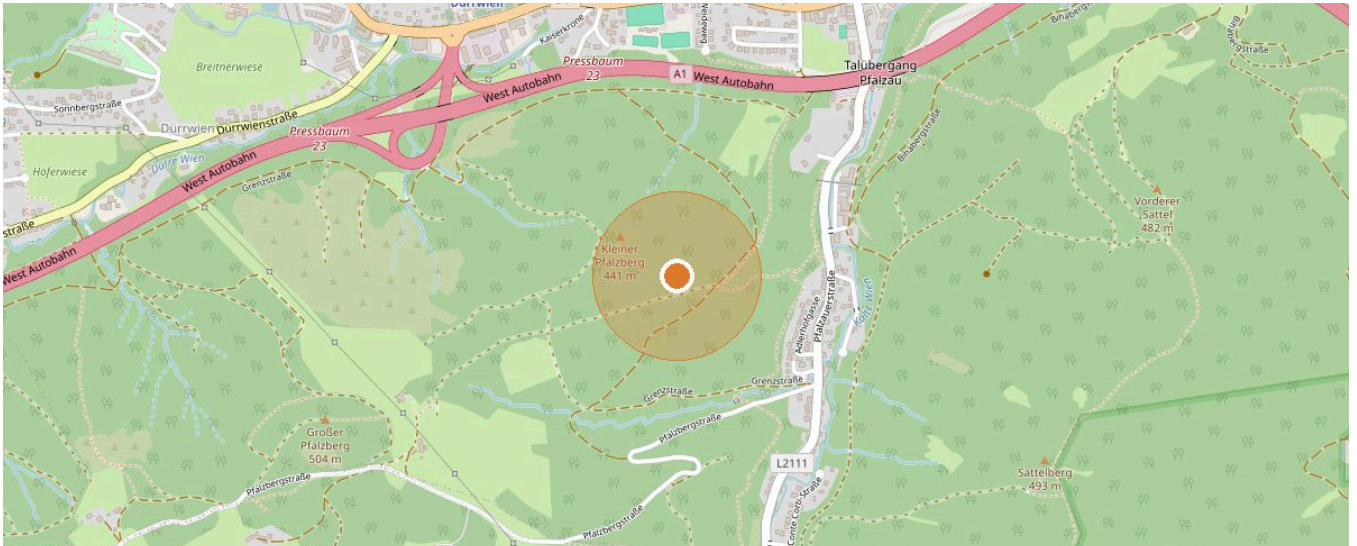
— Apto para piso compartido

MÁS DETALLES

Tipo de calefacción	Calefacción individual, Gas
N.º de puerta (Top)	8
Distrito	St. Pölten Land
Ubicación	Pressbaum
Alquiler neto sin gastos	1.049,79 €
Alquiler con gastos e IVA incluidos	1.049,79 €
Alquiler total	1.049,79 €
Costes totales	1.049,79 €
Comisión del inquilino	Ninguna
Fianza	BMM
Superficie habitable	78 m²
Superficie total	78 m²

Aseos	1
Terrazas	1
Superficie de terraza	15 m²
Plazas de aparcamiento	1
Suelos	Laminado
Equipamiento del baño	Ducha, Bañera
Cocina	Completa
Tipo de ventanas	PVC
Puertas	Madera
Estado de conservación	Como nuevo
Disponible a partir de	Inmediatamente

UBICACIÓN & SU CONTACTO



3021 Pressbaum · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap



SU CONTACTO

Peter Hehal

Móvil: +43 660 77 72 220

Correo: p.hehal@immo.express



VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Referencia O2100169970 · Fecha 14.10.2026

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.