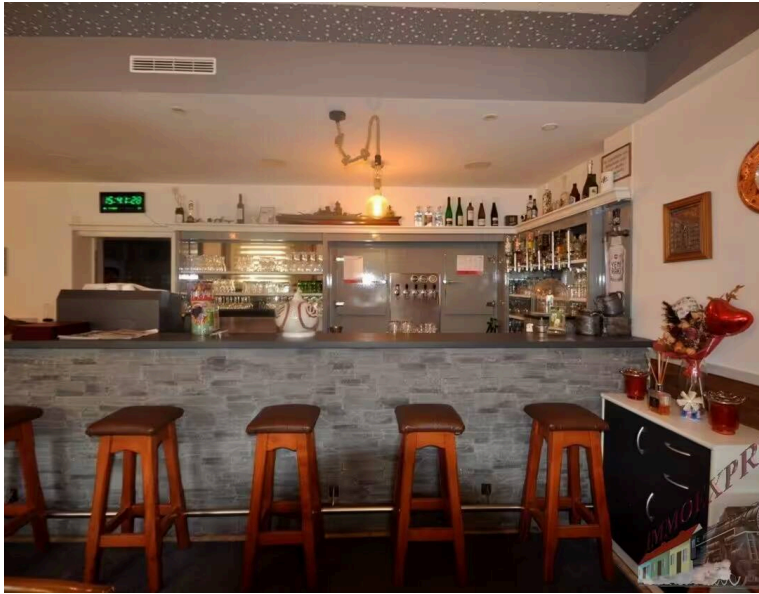




Gastronomielokal Ideal als Pizzeria oder auch für klassische österreichische Küche geeignet

3100 St. Pölten

EN ALQUILER

2.750 €

Superficie	235 m ²
Habitaciones	5
Tipo de inmueble	Gastronomía
Oferta	En alquiler
Referencia	O2100169984



DESCRIPCIÓN

Gastronomielokal Ideal als Pizzeria oder auch für klassische österreichische Küche geeignet

Lokal mit langer Tradition, zahlreichen Stammkunden und gut sichtbarer Lage wird wegen Pensionierung des Inhabers weitergegeben.

Das Lokal ist perfekt mit schöner Bar und gepflegtem Mobiliar ausgestattet. Auf **235 qm** befindet sich ein großes Gästezimmer mit Stammtisch-Bar, ein Festsaal für Veranstaltungen, eine hochwertig ausgestattete Gastronomieküche inklusive Pizzaofen, sowie Vorräume, Sanitäranlagen und Lagerräumlichkeiten.

Das Lokal bietet im Inneren 80 Personen Platz. Zudem ist ein Schanigarten für 20 Sitzplätze genehmigt.

Die technischen Anlagen wie etwa die Klimaanlage sind in bestens gepflegtem und gewartetem Zustand.

Für weitere Fragen zu diesem schönen Gastronomielokal stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne auch telefonisch unter 0660 777 222 0 zur Verfügung.

Ihr Peter Hehal

Infos zum Lokal:

Geschäftsfläche: 235 qm

Sitzplätze: für 80 Personen

Schanigarten: für 20 Personen

Zustand: Bar, Gastronomieküche, Klimaanlage in perfektem Zustand

Raumprogramm: Gästezimmer mit Stammtisch-Bar, Festsaal, Gastronomieküche, Sanitäranlagen, Lager, Keller, Vorräume, Schanigarten

Parkplätze: 5 Parkplätze vor dem Lokal

Pacht: € 2.750,- pro Monat (inkl. Betriebskosten, Steuern und Abgaben, exklusive Energie)

Ablöse: nach Vereinbarung

Provision: 3 Monatsmieten zzgl. 20% MwSt.

Nebenkosten: Vergebühung des Mietvertrages

Kontakt:

Ing. Peter Hehal

0660 777 222 0

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

EQUIPAMIENTO

Uso del jardín · Televisión por cable/satélite · Sótano · Totalmente urbanizado · Totalmente amueblado

MÁS DETALLES

Distrito	St. Pölten Stadt
Alquiler neto sin gastos	2.750 €
Alquiler con gastos e IVA incluidos	2.750 €
Alquiler total	2.750 €
Costes totales	2.750 €
Comisión del inquilino	3 BMM zzgl. 20% MwSt.
Superficie total	235 m²
Superficie comercial	235 m²

SU CONTACTO



Peter Hehal

Móvil: +43 660 77 72 220

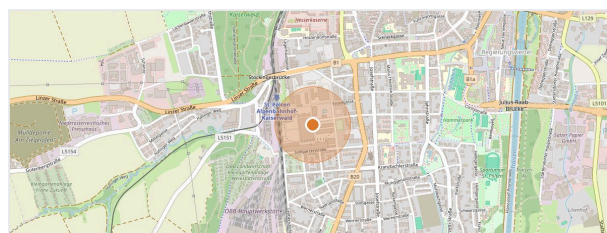
Correo: p.hehal@immo.express



VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: <https://immo.express/es/es/?p=341059>