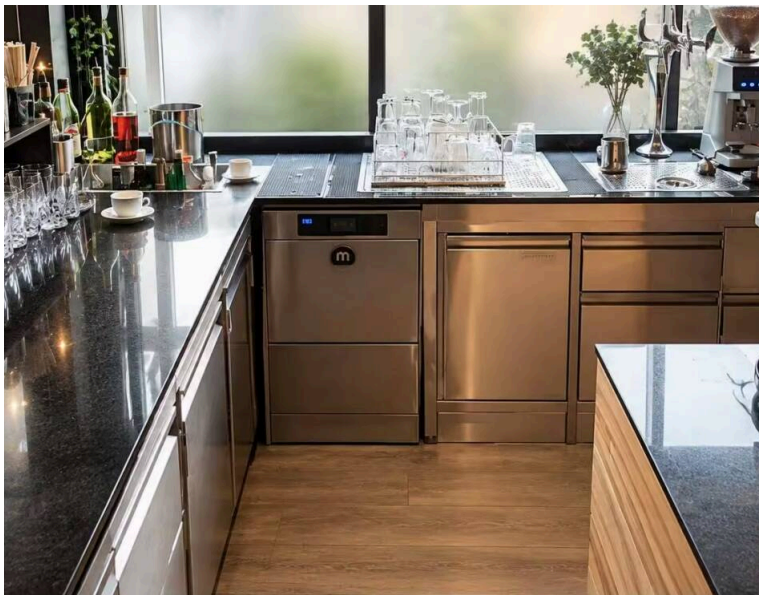




Gastronomiechance! Attraktiver, ertragsreicher Restaurantbetrieb mit Holzkohlegrill, Wintergarten & Parkplätzen

1230 Wien

EN ALQUILER

3.900 €

Superficie	174 m ²
Habitaciones	3
Tipo de inmueble	Gastronomía
Oferta	En alquiler
Referencia	O2100170000



DESCRIPCIÓN

Bitte stellen Sie eine schriftliche Anfrage mit Angabe Ihrer korrekten Daten wie Name, Adresse, Telefonnummer sowie Mailadresse, damit wir Ihre Anfrage ordnungsgemäß beantworten können ! Es können nur Anfragen mit vollständiger Datenangabe beantwortet werden.

GUTGEHENDER RESTAURANTBETRIEB SUCHT NACHFOLGER

Da das Lokal im **Vollbetrieb** ist, können Besichtigungen nur nach Absprache statt finden. Es wird um Diskretion gebeten, alle gewünschten Unterlagen können gerne bei der Besichtigung und weiterem Interesse eingesehen werden.

Facts

- * Das Lokal wird als Restaurant betrieben und die Umsätze werden durch den Besuch von **jahrelangen Stammkunden** und Laufkunden erzielt. (Umsätze gerne auf Anfrage bei der Besichtigung)
- * Es gibt eine TOP ausgestattete Nirosta-Küche; welche Ihnen eine nahtlose Weiterführung einfach macht.
- * **Top-Geräteausstattung**
- * **Holzkohlegrill**
- * Gastraum 1 und Gastraum 2 verfügen über gemeinsam 48 Verabreichungsplätze.
- * Der Schani-/Wintergarten verfügt über ca. 60 Verabreichungsplätze.
- * Der Betrieb ist **sehr gut ausgestattet**.
- * Diverses Personal (Küche, Service) können auf Absprache

übernommen werden.

* Die kompletten Befunde sowie die Betriebsanlagengenehmigung sind aktuell.

* Im Ablösepreis sind **alle getätigten Investitionen** inkludiert.

Es handelt sich um ein Lokal, welches gerätetechnisch auf dem neuesten Stand in modernster Technik. Weitere Infos und nähere Details erhalten Sie gerne nach einer schriftlichen Anfrage und Bekanntgabe Ihrer Daten. **Um Diskretion wird ausdrücklich gebeten.**

Ablösevorstellung: € 199.000,- (inkludiert das komplett modern und perfekt ausgestatteten Lokal inkl. vielen Extras. (Liste auf Anfrage)

Kosten:

Hauptmietzins: € 2.950,-

Betriebskosten: derzeit € 300,-

zzgl. 20% Ust: € 650,-

Monatliche Bruttomiete inkl.BK und 20% USt: € 3.900,-

Kautions: 3 BMM

Provision: 3 BMM zzgl. 20% Ust.

FA Vergebührung lt GG

Ablöse/KP für getätigte Investitionen: € 199.000,-

Man kann auch eventuell über einen späteren Kauf des Lokales sprechen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle

Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als

vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Nebenkostenübersicht

La descripción completa está disponible en línea (código QR).

MÁS DETALLES

Distrito	Wien
Barrio	23. Liesing
Ubicación	W Süden
Alquiler neto sin gastos	2.950 €
Alquiler sin gastos	3.900 €
Alquiler con gastos e IVA incluidos	3.900 €
Gastos de comunidad mensuales	300 €
Calefacción incluida en el alquiler	No

SU CONTACTO



Verena Latinovich

Móvil: +43 660 48 07 274

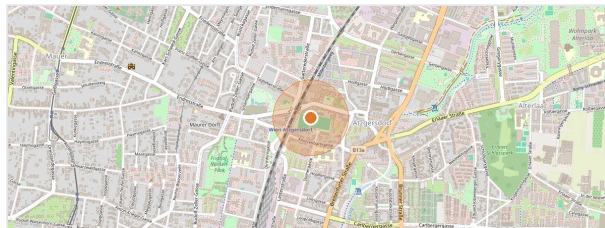
Correo: v.latinovich@immo.express



VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: <https://immo.express/es/es/?p=341430>