



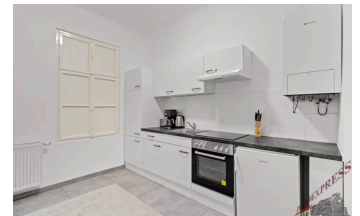
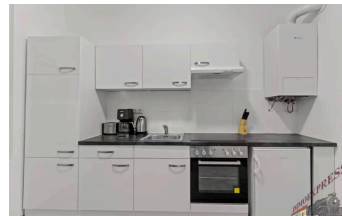
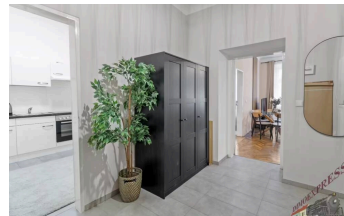
70 m² Wohnung möbliert (Ablöse an Vermieter) ab 1.2.27 unbefristet – Langzeitmieter gesucht

1020 Wien, Leopoldstadt

EN ALQUILER

869 €

Superficie	70 m ²
Tipo de inmueble	Apartamento
Oferta	En alquiler
Referencia	O2100170004



DESCRIPCIÓN

Schöne 70 m² Wohnung ab 1.2.27 steht unbefristet zur Vermietung

Bitte bei Interesse eine schriftliche Anfrage mit Angabe der korrekten Telefonnummer stellen

Raumaufteilung

- Vorzimmer
- Küche
- 2 Zimmer
- Badezimmer mit Dusche , WC
- Kellerabteil kann auf Wunsch zugeteilt werden

Lage

Die Wohnung befindet sich im **2. Wiener Gemeindebezirk** im Bereich Handelskai. Die Lage bietet eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. In der Umgebung befinden sich unter anderem die **S-Bahn- und U6-Station Handelskai** sowie die **U1-Station Vorgartenstraße**. Die Wohnung liegt am Handelskai Nähe Wachaustraße.

Auch die Donau und die umliegenden Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sind gut erreichbar. Die zentrale Lage ermöglicht eine gute Verbindung in die Innenstadt sowie zu weiteren wichtigen Verkehrsknotenpunkten.

Mietkonditionen

Wohnfläche: ca. 70 m²

Mietbeginn: 1.2.27

Mietdauer: unbefristet - langfristige Anmietung erwünscht

Lift: vorhanden

Möbelablöse für komplettes Inventar an den Vermieter: VB 1.990,-(eventuell nach Absprache auch nur teilweise Übernahme der Möbel)

Aufschlüsselung:

- Hauptmietzins: € 565,-
- Betriebskosten: € 195,-
- Küchenmiete: € 30,-
- Umsatzsteuer € 79,-
- Gesamtmiete brutto: **€ 869,- monatlich**

Kaution: € 4.000,-

Einmalige Hausverwaltungskosten/BKE: € 500,00

Strom/Gas sind extra zu entrichten.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren.

Kein Exposé kann einen persönlichen Eindruck ersetzen, daher vereinbaren Sie bitte bei Interesse einen zeitnahen Besichtigungstermin.

Ihr Ansprechpartnerin:

Frau Verena Latinovich Tel.: 0660 480 72 74

v.latinovich@immo.express || Deutsch, Englisch

Weiters bitten wir um folgende Kenntnisnahme:

Als Immobilienmakler sind wir aufgrund der **Gewerbeordnung** in Hinblick auf die Bestimmungen zur

Verhinderung von Geldwäscherei und Terrorismusfinanzierung in jedem einzelnen Fall verpflichtet, gewisse Daten zu erheben und Prüfungshandlungen durchzuführen, selbst wenn es keinerlei Verdacht auf solche strafbaren Handlungen gibt. In der Folge gilt

es auch anzugeben, **ob Sie eine politisch exponierte Person** sind.

La descripción completa está disponible en línea (código QR).

MÁS DETALLES

Tipo de calefacción	Calefacción individual
N.º de puerta (Top)	22-23
Distrito	Wien
Barrio	2. Leopoldstadt
Ubicación	W Osten
Alquiler neto sin gastos	565 €
Alquiler sin gastos	869 €
Alquiler con gastos e IVA incluidos	869 €

SU CONTACTO



Verena Latinovich

Móvil: +43 660 48 07 274

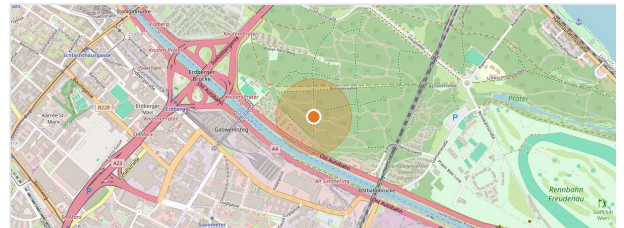
Correo: v.latinovich@immo.express



VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: <https://immo.express/es/es/?p=341469>