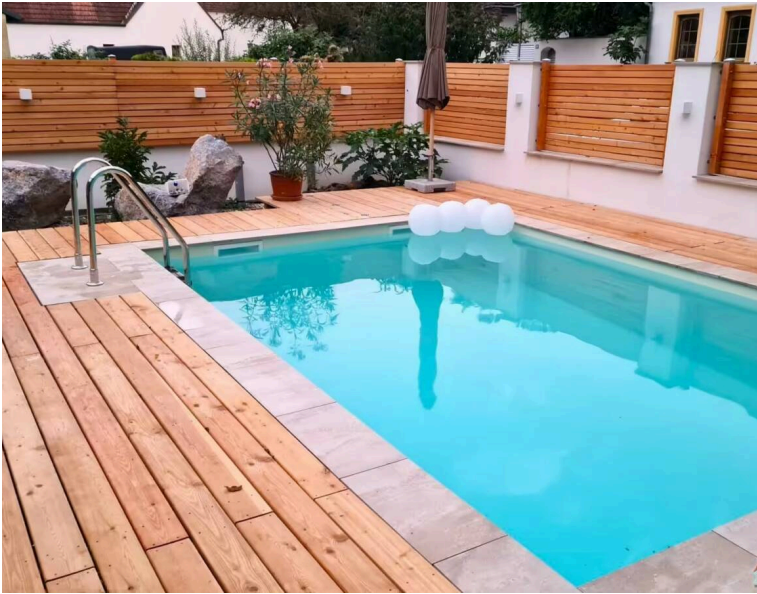




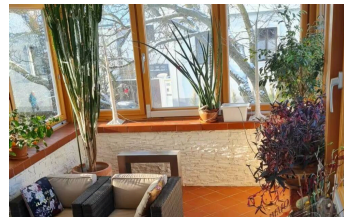
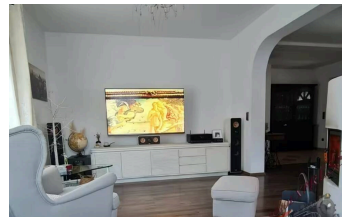
Großzügiges Ein-/Zweifamilienhaus mit Pool in Ruhelage – zwei Eingänge

7082 Donnerskirchen

EN VENTA

548.000 €

Superficie	279 m ²
Terreno	785 m ²
Habitaciones	6
Baños	2
Año de construcción	1988
Tipo de inmueble	Casa unifamiliar
Oferta	En venta
Referencia	O2100170006



DESCRIPCIÓN

Hier haben Sie die seltene Möglichkeit ein großzügiges Ein-/ Zweifamilienhaus, zwischen Leithagebirge und Neusiedlersee, zu erwerben.

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Lage von Donnerskirchen und verfügt über zwei Eingänge. Daher könnte man Arbeit und Privat unter einem Dach vereinen.

Highlights:

- Massivbau aus Betonschalsteinen und Ytong Mauerwerk
- Vollwärmeschutz- Fassade
- zwei Eingänge
- Wohnzimmer mit Kaminofen
- 76,40 m² großes Dachgeschoß mit offenem Wohnraum und Seeblick
- große Werkstatt/Lagerraum
- schöner Altbaumbestand
- eigener Brunnen und zwei Regenwasserzisternen
- Hühnerstall mit Voliere
- Pool mit Lärchenholztterrasse

Keller-/ Untergeschoß:

- Vorraum
- großer Flur mit 22,70 m²

- Technik- und Abstellraum
- Kellerräume
- Büro
- Gästezimmer
- Badezimmer mit Regendusche
- separates WC
- Waschküche
- Gartengeräteraum

Erdgeschoß:

- separater Eingang
- Vorraum
- Wohnzimmer mit Kaminofen
- offene Küche mit Essbereich
- lichtdurchfluteter Wintergarten
- Veranda
- separates WC
- Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Dusche und Eckbadewanne
- Schlafzimmer und Kinderzimmer, jeweils mit begehbarem Kleiderschrank

Dachgeschoß:

- **offener Wohnbereich im Loft- Stil mit Blick zum Neusiedlersee**

Umgebung: Nahversorger und öffentliche Einrichtungen (KiGa, Schule, Post, Arzt, Apotheke) in wenigen Minuten erreichbar.

KAUFPREIS € 548.000,-

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

3% + 20% Ust. Maklerkosten

1,1% Eintrag im Grundbuch

ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.

Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR

ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

EQUIPAMIENTO

Trastero · Sótano · Obra nueva · Parcialmente amueblado

MÁS DETALLES

Tipo de calefacción	Calefacción central
Distrito	Eisenstadt Umgebung
Ubicación	Donnerskirchen
Comisión del comprador	3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis
Observaciones sobre el precio	Negociable
Superficie habitable	279,87 m ²
Superficie total	375,97 m ²
Superficie de almacén	34 m ²

SU CONTACTO



Ing. Stefan Täubel

Móvil: +43 677 61 52 99 48

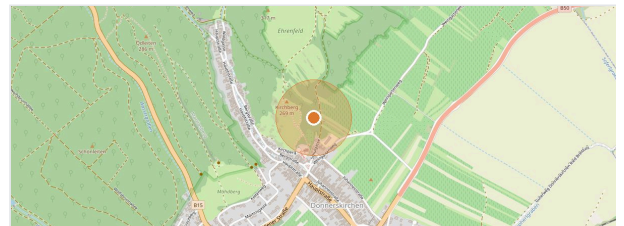
Correo: s.taebel@immo.express



VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: <https://immo.express/es/es/?p=341493>