



EXPOSÉ



DONNERSKIRCHEN · CASA UNIFAMILIAR

Großzügiges Ein-/ Zweifamilienhaus mit Pool in Ruhelage – zwei Eingänge

548.000 €

EN VENTA

279 m²

SUPERFICIE

6

HABITACIONES

785 m²

TERRENO

Großzügiges Ein-/ Zweifamilienhaus mit Pool in Ruhelage – zwei Eingänge

548.000 €

EN VENTA

 Superficie **279 m²**

 Terreno **785 m²**

 Habitaciones **6**

 Baños **2**

 Año de construcción **1988**

 Tipo de inmueble **Casa unifamiliar**

 Oferta **En venta**

 Referencia **O2100170006**

Hier haben Sie die seltene Möglichkeit ein großzügiges Ein-/ Zweifamilienhaus, zwischen Leithagebirge und Neusiedlersee, zu erwerben.

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Lage von Donnerskirchen und verfügt über zwei Eingänge. Daher könnte man Arbeit und Privat unter einem Dach vereinen.

Highlights:

- Massivbau aus Betonschalsteinen und Ytong Mauerwerk
- Vollwärmeschutz- Fassade
- zwei Eingänge
- Wohnzimmer mit Kaminofen
- 76,40 m² großes Dachgeschoß mit offenem Wohnraum und Seeblick
- große Werkstatt/Lagerraum
- schöner Altbaumbestand
- eigener Brunnen und zwei Regenwasserzisternen
- Hühnerstall mit Voliere
- Pool mit Lärchenholzterrasse

Keller-/ Untergeschoß:

- Vorraum
- großer Flur mit 22,70 m²
- Technik- und Abstellraum
- Kellerräume
- Büro
- Gästezimmer
- Badezimmer mit Regendusche
- separates WC
- Waschküche
- Gartengeräteraum

Erdgeschoß:

- separater Eingang
- Vorraum
- Wohnzimmer mit Kaminofen
- offene Küche mit Essbereich
- lichtdurchfluteter Wintergarten
- Veranda
- separates WC
- Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Dusche und Eckbadewanne
- Schlafzimmer und Kinderzimmer, jeweils mit begehbarem Kleiderschrank

Dachgeschoß:

- offener Wohnbereich im Loft- Stil mit Blick zum Neusiedlersee

Umgebung: Nahversorger und öffentliche Einrichtungen (KiGa, Schule, Post, Arzt, Apotheke) in wenigen Minuten erreichbar.

KAUFPREIS € 548.000,-

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

3% + 20% Ust. Maklerkosten

1,1% Eintrag im Grundbuch

ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.

Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

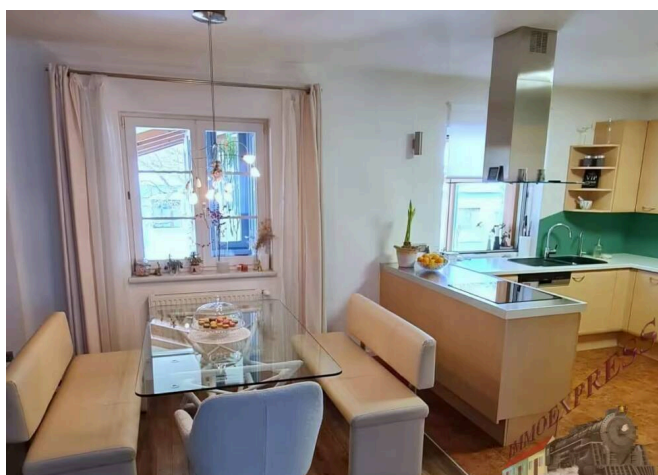
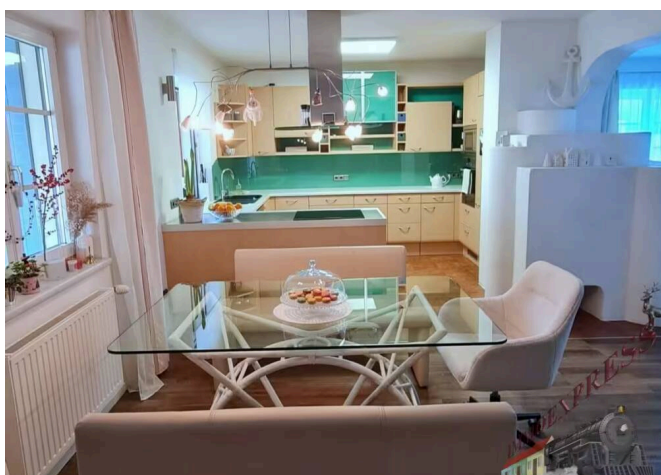
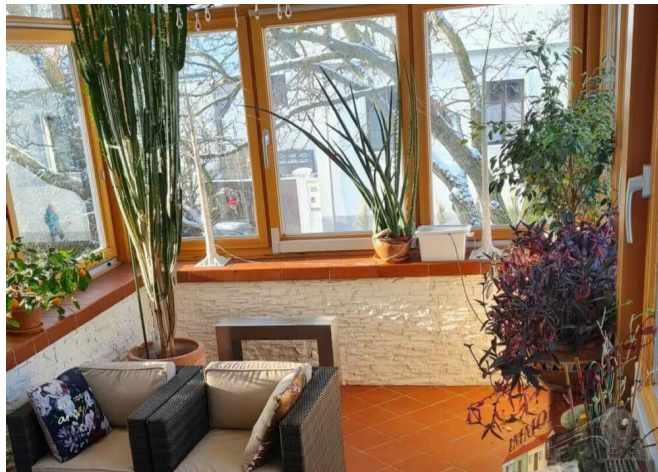
BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFlicht GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

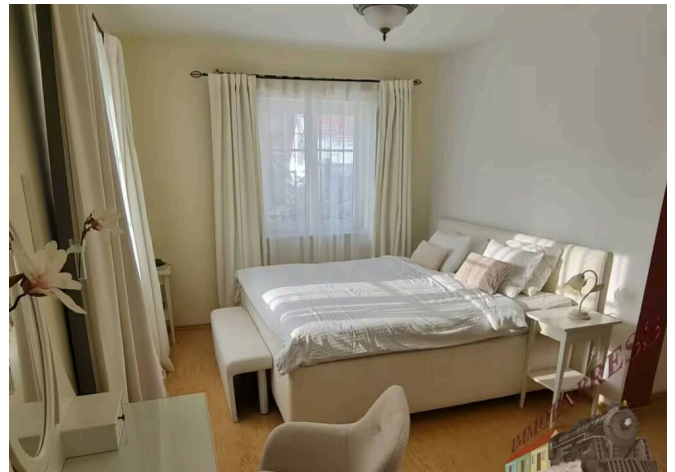
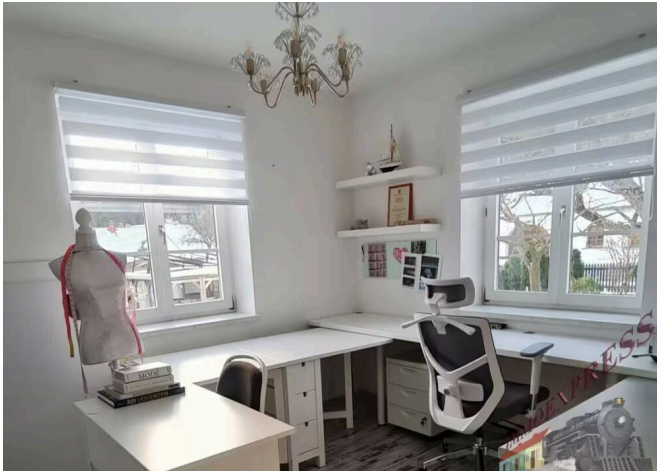
Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESIONES





EQUIPAMIENTO

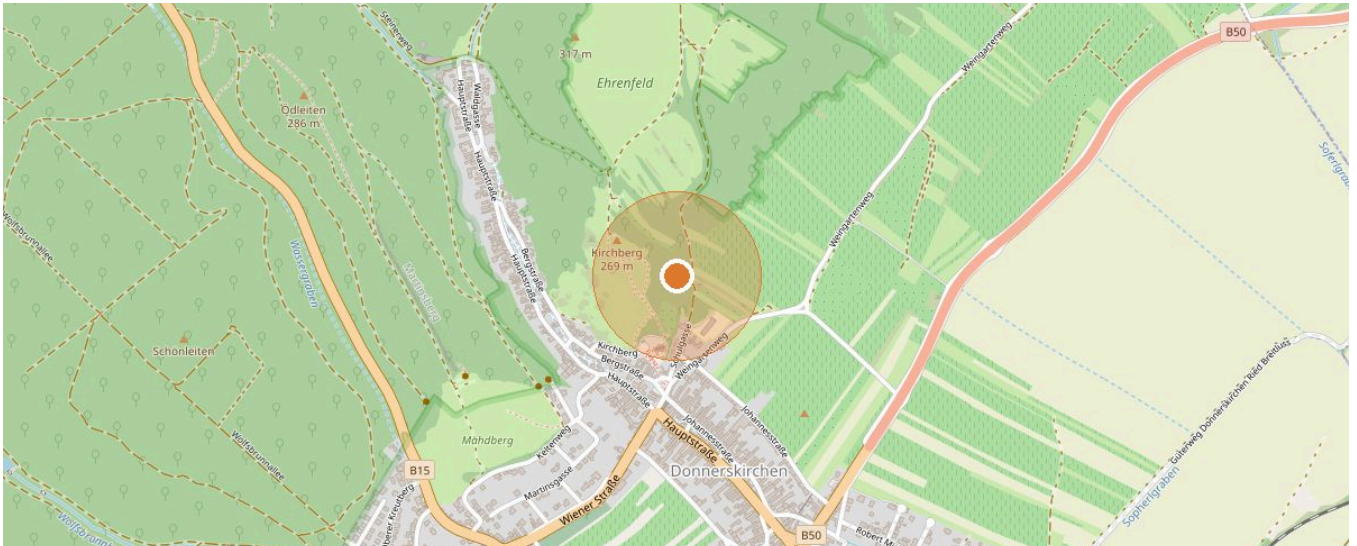
- Trastero
- Sótano
- Obra nueva
- Parcialmente amueblado

MÁS DETALLES

Tipo de calefacción	Calefacción central
Distrito	Eisenstadt Umgebung
Ubicación	Donnerskirchen
Comisión del comprador	3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis
Observaciones sobre el precio	Negociable
Superficie habitable	279,87 m²
Superficie total	375,97 m²
Superficie de almacén	34 m²

Aseos	2
Superficie del sótano	62,1 m²
Fuente de energía de la calefacción	Gas
Equipamiento del baño	Ducha, Bañera, Ventana
Cocina	Completa
Lavabo doble	Sí
Última modernización	2003

UBICACIÓN & SU CONTACTO



7082 Donnerskirchen · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap



SU CONTACTO

Ing. Stefan Täubel

Móvil: +43 677 61 52 99 48

Correo: s.taeubel@immo.express



VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Referencia O2100170006 · Fecha 29.10.2026

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.