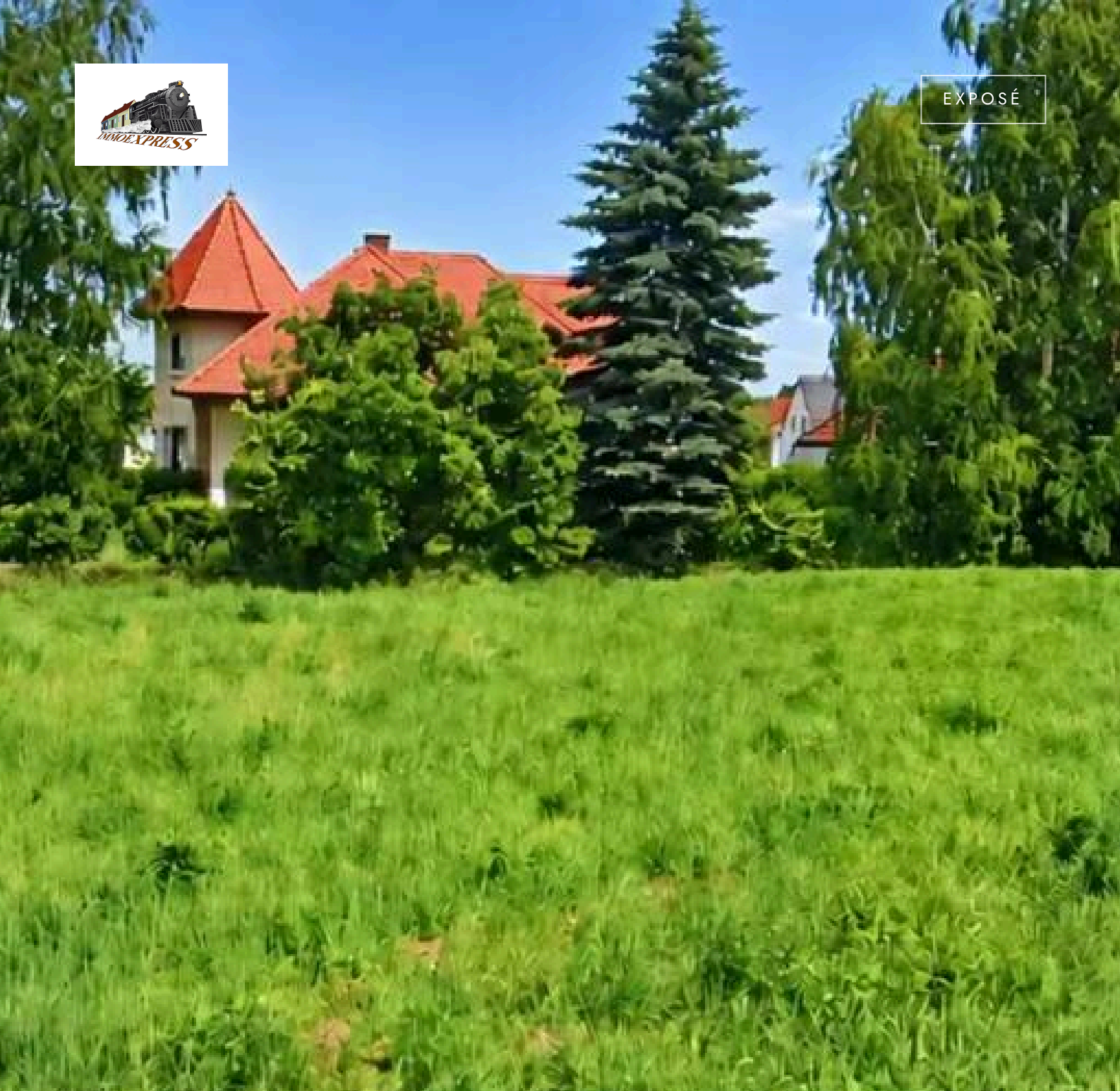




EXPOSÉ



HOLLABRUNN · TERRENO (USO RESIDENCIAL)

Hollabrunn: Ihr Platz fürs Eigenheim – 756 m² in attraktiver Ruhelage

264.600 €

EN VENTA

756 m²

SUPERFICIE

756 m²

TERRENO

Hollabrunn: Ihr Platz fürs Eigenheim – 756 m² in attraktiver Ruhelage

264.600 €

EN VENTA

Superficie	756 m ²	Oferta	En venta
Terreno	756 m ²	Referencia	O2100170010
Tipo de inmueble	Terreno (uso residencial)		

Ein Zuhause nach eigenen Vorstellungen, ein Garten zum Genießen und Ruhe zum Ankommen: Dieses Grundstück in der Rudolf-Henzgasse in Hollabrunn bietet eine schöne Grundlage für Ihren persönlichen Wohnraum.

Mit **756 m² Grundstücksfläche** steht Ihnen ein großzügiger Rahmen für die Planung Ihres zukünftigen Zuhauses zur Verfügung. Ein Garten mit Platz zum Spielen, eine gemütliche Terrasse oder selbst angelegte Grünbereiche – hier können Ihre Ideen Gestalt annehmen.

Wohnen in ruhiger Lage

Das Grundstück liegt in einem von Wohnhäusern und Gärten geprägten Umfeld. Die ruhige Lage macht es besonders für Menschen interessant, die sich ein Eigenheim abseits des geschäftigen Alltags wünschen und dennoch in Hollabrunn zu Hause sein möchten.

Raum für Ihre Planung

Laut vorliegendem Plan befindet sich das Grundstück im **Bauland-Wohnen (BW)**. Die konkrete Bebauung ist anhand der geltenden Bestimmungen und des geplanten Bauvorhabens mit der Stadtgemeinde Hollabrunn abzuklären.

Das Grundstück ist **derzeit nicht aufgeschlossen**. Die anfallenden Aufschließungskosten sowie die Kosten für erforderliche Versorgungsanschlüsse sind zusätzlich zum Kaufpreis einzuplanen.

Die Eckdaten

- **Lage:** Rudolf-Henzgasse 5, 2020 Hollabrunn
- **Grundstücksnummer:** 776/35
- **Katastralgemeinde:** 09028 Hollabrunn
- **Grundstücksfläche:** 756 m² laut Grundbuch
- **Widmung:** Bauland-Wohnen (BW) laut vorliegendem Plan
- **Aufschließung:** nicht aufgeschlossen
- **Kaufpreis pro m²:** 350 €

- **Kaufpreis gesamt: 264.600 €**

Weitere Unterlagen sowie Besichtigungstermine erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Die Angaben zu Flächen, Widmung und Bebauungsmöglichkeiten beruhen auf den vorliegenden Unterlagen. Für die tatsächliche Bebaubarkeit und Genehmigungsfähigkeit eines konkreten Bauvorhabens wird keine Gewähr übernommen. Diese sind vom Käufer bei den zuständigen Behörden zu prüfen. Irrtümer, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten.

Nebenkosten beim Immobilienkauf:

Grunderwerbsteuer 3,5%

Grundbucheintragungsgebühr 1,1%

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft nach Tarif

Maklerhonorar 3,6 % inkl. Ust.

Gerne beraten wir Sie auch rund um Ihre individuellen Finanzierungsmöglichkeiten und unterstützen Sie bei sämtlichen Behördenwegen.

WIR LASSEN SIE GARANTIERT NICHT IM REGEN STEHEN, SOLANGE SIE KEIN DACH ÜBER DEM KOPF HABEN!

UNSERE BITTE AN SIE: Wir bieten Ihnen ein umfangreiches Immobilienangebot mit täglichen Neuerscheinungen und persönlichem Service. Das erfordert eine professionelle und individuelle Dienstleistung auf hohem Niveau. Deshalb bitten wir um Ihr Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, Fax, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum

DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESIONES



EQUIPAMIENTO

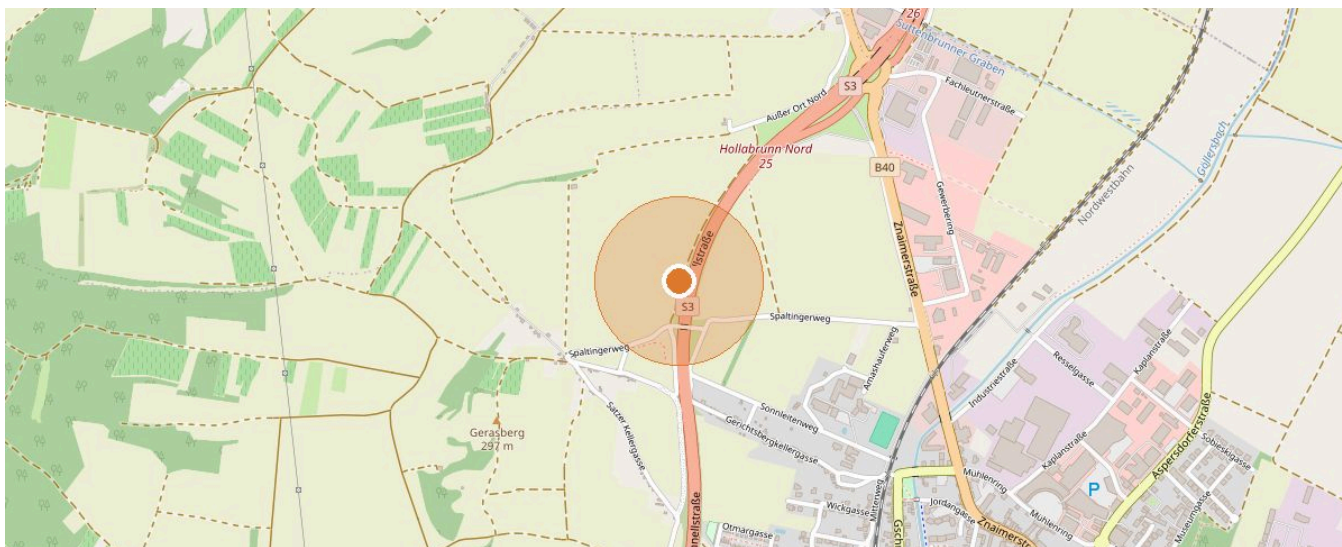
— Parcialmente urbanizado

MÁS DETALLES

Distrito	Hollabrunn
Ubicación	Hollabrunn
Comisión del comprador	3 % zzgl. 20% MwSt.

Superficie total	756 m ²
Distancia a comercios	2,2 km

UBICACIÓN & SU CONTACTO



2020 Hollabrunn · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap



SU CONTACTO

Franz Pfaffstätter

Móvil: +43 681 81 32 45 34

Correo: f.pfaffstaetter@immo.express



VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Referencia O2100170010 · Fecha 14.10.2026

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.