



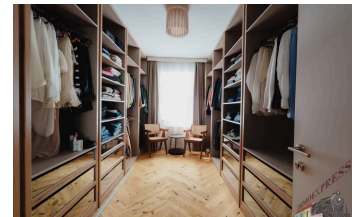
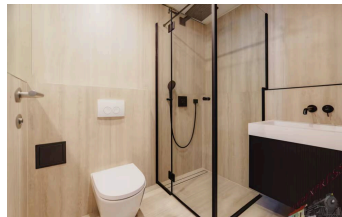
Exklusive 4-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Wohnküche beim Naschmarkt – Faulmannngasse 3, 1040 Wien

1040 Wien

EN VENTA

998.000 €

Superficie	115 m ²
Habitaciones	4
Baños	2
Año de construcción	1967
Tipo de inmueble	Apartamento
Oferta	En venta
Referencia	O2100170015



DESCRIPCIÓN

Exklusive 4-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Wohnküche beim Naschmarkt – Faulmannngasse 3, 1040 Wien

Faulmannngasse 3/5, 1040 Wien

1. Liftstock | ca. 115,20 m² | 4 Zimmer
Kaufpreis: € 998.000,–
Ab sofort verfügbar

EXKLUSIVES WOHNEN IN EINER DER GEFRAGTESTEN INNERSTÄDTISCHEN LAGEN WIENS AUCH FÜR ANLEGER INTERESSANT

Zum Verkauf gelangt eine außergewöhnlich hochwertig ausgestattete 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 115,20 m² Wohnfläche im 1. Liftstock eines gepflegten Wohnhauses in der Faulmannngasse 3 im 4. Wiener Gemeindebezirk. Die Lage unmittelbar beim Naschmarkt verbindet urbanes Wohnen mit kurzen Wegen in den 1. Bezirk. Karlsplatz, Wiener Staatsoper und die Wiener Innenstadt befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die Wohnung überzeugt insbesondere durch ihre großzügige Raumaufteilung, eine ca. 41,23 m² große Wohnküche, eine hochwertige Designküche sowie die ruhige, hofseitige Ausrichtung der Schlafzimmer.

HIGHLIGHTS DER WOHNUNG

- ca. 115,20 m² Wohnfläche
- 4 Zimmer
- 1. Liftstock
- großzügige Wohnküche mit ca. 41,23 m²
- hochwertige, moderne Einbauküche inklusive
- großzügiger Wohn- und Essbereich
- Fischgrätparkett
- drei Schlafzimmer bzw. flexible Nutzung als zwei Schlafzimmer + Ankleidezimmer
- Schlafzimmer hofseitig ausgerichtet
- großzügiges Ankleidezimmer mit maßgefertigten Einbauten
- modernes Badezimmer mit Walk-in-Dusche
- hochwertige Sanitärausstattung
- separate Abstellmöglichkeiten
- Lift
- Zentralheizung mit Fernwärme
- sehr gute Energiewerte des Gebäudes
- sofort verfügbar

La descripción completa está disponible en línea (código QR).

EQUIPAMIENTO

Trastero · Obra nueva · Ascensor de pasajeros · Parcialmente amueblado

MÁS DETALLES

Tipo de calefacción	Calefacción urbana
Planta	1
N.º de puerta (Top)	5
Distrito	Wien
Barrio	4. Wieden
Ubicación	W Süden
Comisión del comprador	3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis
Superficie habitable	115,2 m²

SU CONTACTO



Ehsan Karimian

Móvil: +43 676 46 46 646

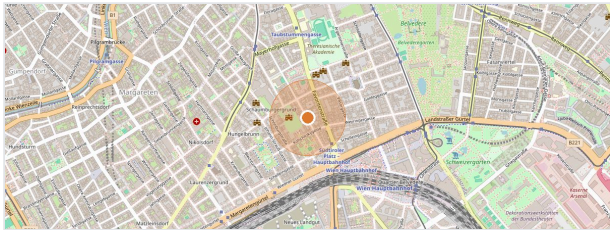
Correo: e.karimian@immo.express



VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: <https://immo.express/es/es/?p=341616>