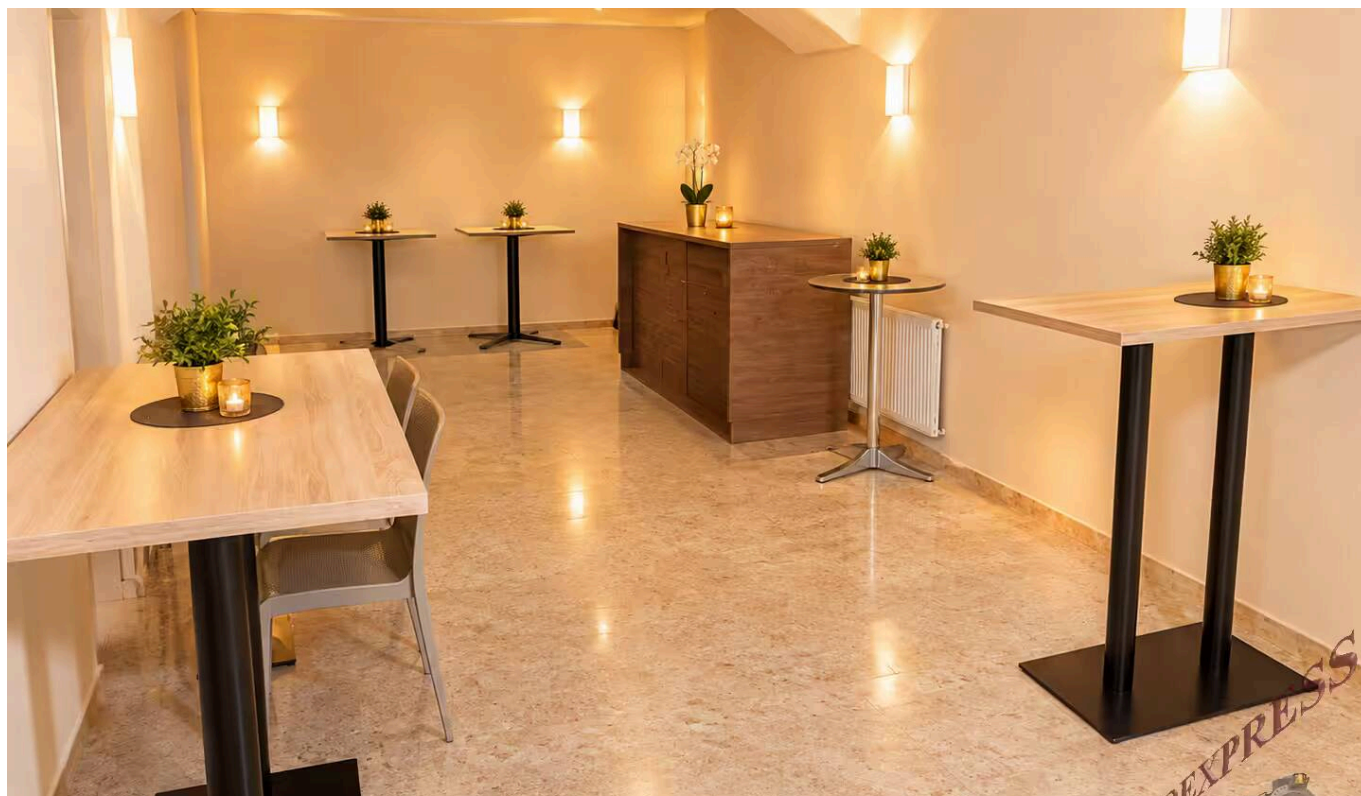




Vielseitig nutzbares Gewerbeobjekt um´s Eck der U3 Station- sofort verfügbar

Gastronomía · 1030 Wien

EN ALQUILER

1.600 €

128 m²

Superficie

4

Habitaciones

■ Datos clave

Superficie 128 m²

Habitaciones 4

Tipo de inmueble Gastronomía

Oferta

En alquiler

Referencia

O2100170019

■ Descripción

Sie suchen ein vielseitig nutzbares Gewerbeobjekt ?

Die Eigentümer verlangen einen positiven Bonitätsnachweis (zB. Lohnzettel oder Bilanz oder Einkommenssteuer)

Das Lokal befindet sich **um's Eck der U-Bahn Station U3.**

Facts derzeit:

- + Raum 1
- + Raum 2
- + Teeküche
- + Toiletten
- + 2 x Lager

Die **Gesamtnutzfläche** des Lokales beträgt **128 m².**

Kosten:

+ Die Bruttomiete beträgt € 1.600,- inkl. 20% Ust.

+ Kautions € 7.000,-

+ Vertragserstellung/HVSOKO einmalig: € 500,-

+ Provision brutto: € 4.800,- inkl. 20% Ust.

+ Vergebühung Finanzamt

Vertragsdauer: unbefristet

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren.

Wir freuen uns darauf, von Ihnen zu hören und Sie bei der Realisierung Ihres Unternehmens zu unterstützen!

Ihr Ansprechpartnerin:

Frau Verena Latinovich Tel.: 0660 480 72 74||

v.latinovich@immo.express || Deutsch, Englisch

Weiters bitten wir um folgende Kenntnisnahme:

Als Immobilienmakler sind wir aufgrund der **Gewerbeordnung** in Hinblick auf die Bestimmungen zur Verhinderung von Geldwäscherei und Terrorismusfinanzierung in jedem einzelnen Fall verpflichtet, gewisse Daten zu erheben und Prüfungshandlungen durchzuführen, selbst wenn es keinerlei Verdacht auf solche strafbaren Handlungen gibt. In der Folge gilt es auch anzugeben, **ob Sie eine politisch exponierte Person** sind.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Nebenkostenübersicht

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung verrechnen wir 3 BMM + 20 % Ust. als Provision.

Vergebühung des Mietvertrages laut §33TP5GebG

1% des auf die Vertragsdauer entfallenden Bruttomietzinses höchstens des 18 fachen Jahreswertes, bei befristeten Verträgen.

Bei unbestimmter Vertragsdauer 1% des 3-fachen Jahreswertes.

Wir freuen uns auf eine schriftliche Anfrage von Ihnen.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, ersuchen wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können, sowie keine Auskünfte betreffend der genauen Liegenschaftsadresse erteilen können.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Más detalles

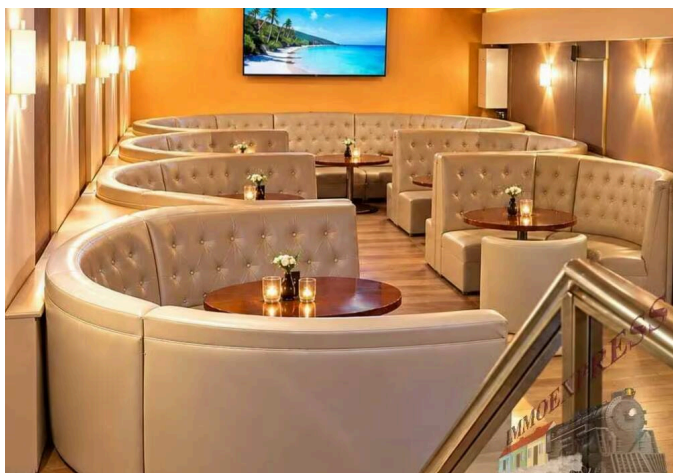
Tipo de calefacción	Calefacción individual
N.º de puerta (Top)	1
Distrito	Wien
Barrio	3. Landstraße
Ubicación	W Osten
Alquiler neto sin gastos	957,86 €
Alquiler sin gastos	1.600 €
Alquiler con gastos e IVA incluidos	1.600 €
Gastos de comunidad mensuales	375,47 €
Calefacción incluida en el alquiler	No
Gastos de explotación sin IVA	375,47 €

Alquiler total	1.600 €
Costes totales	1.600 €
Comisión del comprador	3 BMM zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis
Observaciones sobre el precio	inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK
Gastos del contrato de alquiler	500 €
Fianza	7.000 €
Superficie total	128 m²
Superficie comercial	128 m²
Fuente de energía de la calefacción	Gas
Disponible a partir de	Por acuerdo

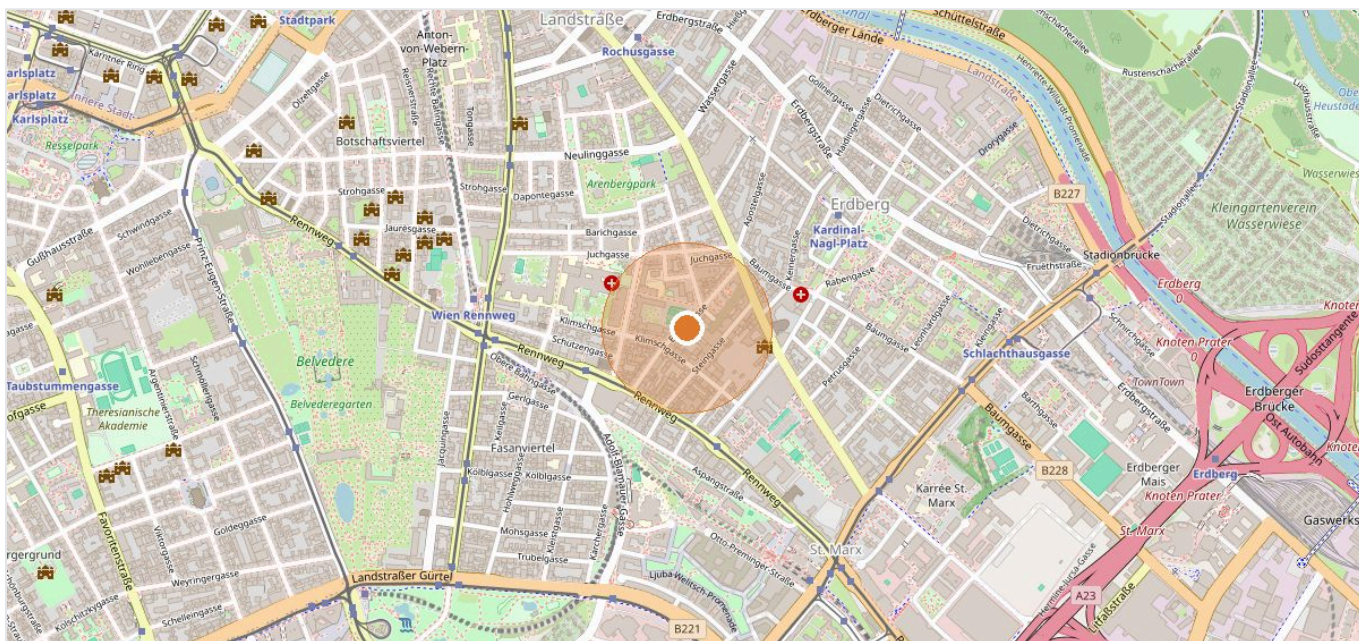
Certificado energético

Clase energética	F
------------------	---

Impresiones



Ubicación



1030 Wien · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

■ Su contacto



Verena Latinovich

Móvil +43 660 48 07 274

Correo v.latinovich@immo.express



VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Ver en línea: <https://immo.express/es/es/?p=341723>

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.