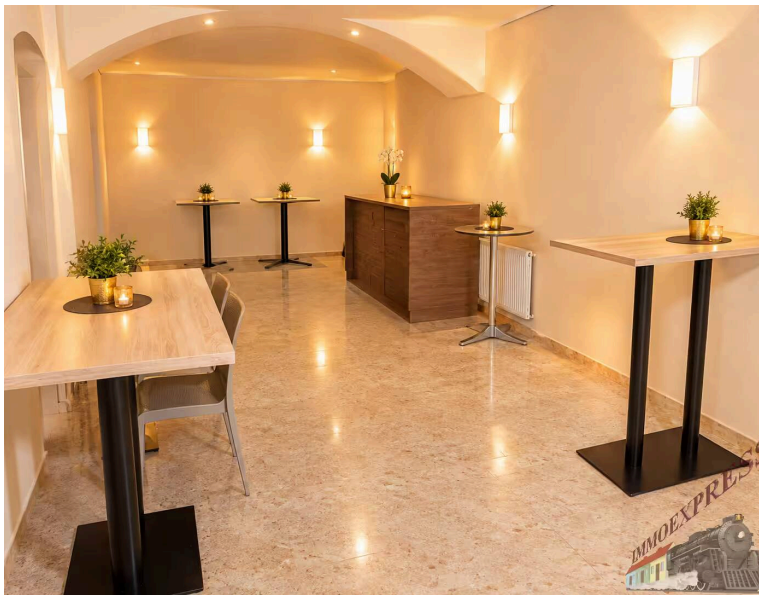




Vielseitig nutzbares Gewerbeobjekt um's Eck der U3 Station- sofort verfügbar

1030 Wien

EN ALQUILER

1.600 €

Superficie	128 m ²
Habitaciones	4
Tipo de inmueble	Gastronomía
Oferta	En alquiler
Referencia	O2100170019

DESCRIPCIÓN

Sie suchen ein vielseitig nutzbares Gewerbeobjekt ?

Die Eigentümer verlangen einen positiven Bonitätsnachweis (zB. Lohnzettel oder Bilanz oder Einkommenssteuer)

Das Lokal befindet sich **um's Eck der U-Bahn Station U3.**

Facts derzeit:

- + Raum 1
- + Raum 2
- + Teeküche
- + Toiletten
- + 2 x Lager

Die **Gesamtnutzfläche** des Lokales beträgt **128 m².**

Kosten:

- + **Die Bruttomiete beträgt € 1.600,- inkl. 20% Ust.**
- + **Kaution € 7.000,-**
- + Vertragserstellung/HVSOKO einmalig: € 500,-
- + Provision brutto: € 4.800,- inkl. 20% Ust.
- + **Vergebührung Finanzamt**

Vertragsdauer: unbefristet

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren.

Wir freuen uns darauf, von Ihnen zu hören und Sie bei der Realisierung Ihres Unternehmens zu unterstützen!

Ihr Ansprechpartnerin:

Frau Verena Latinovich Tel.: 0660 480 72 74||

v.latinovich@immo.express || Deutsch, Englisch

Weiters bitten wir um folgende Kenntnisnahme:

Als Immobilienmakler sind wir aufgrund der **Gewerbeordnung** in Hinblick auf die Bestimmungen zur Verhinderung von Geldwäscherei und Terrorismusfinanzierung in jedem einzelnen Fall verpflichtet, gewisse Daten zu erheben und Prüfungshandlungen durchzuführen, selbst wenn es keinerlei Verdacht auf solche strafbaren Handlungen gibt. In der Folge gilt es auch anzugeben, **ob Sie eine politisch exponierte Person** sind.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein

Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Nebenkostenübersicht

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung verrechnen wir 3 BMM + 20 % Ust. als Provision.

Vergebührung des Mietvertrages laut §33TP5GebG

1% des auf die Vertragsdauer entfallenden Bruttomietzinses höchstens des 18 fachen Jahreswertes, bei befristeten Verträgen.

Bei unbestimmter Vertragsdauer 1% des 3-fachen Jahreswertes.

Wir freuen uns auf eine schriftliche Anfrage von Ihnen.

La descripción completa está disponible en línea (código QR).

MÁS DETALLES

Tipo de calefacción	Calefacción individual
N.º de puerta (Top)	1
Distrito	Wien
Barrio	3. Landstraße
Ubicación	W Osten
Alquiler neto sin gastos	957,86 €
Alquiler sin gastos	1.600 €
Alquiler con gastos e IVA incluidos	1.600 €

CERTIFICADO ENERGÉTICO

Clase energética

F

SU CONTACTO



Verena Latinovich

Móvil: +43 660 48 07 274

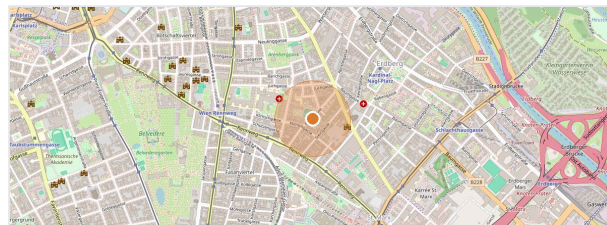
Correo: v.latinovich@immo.express



VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: <https://immo.express/es/es/?p=341723>