EXPOSÉ

Referencia O2100170022 · Fecha 18.11.2026



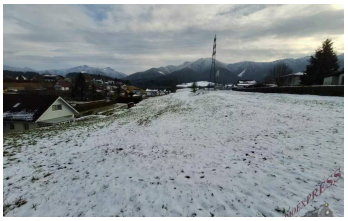
6265 m2 Eigengrund – kein Bauzwang- Ruhelage mit Aussicht

8662 Krieglach

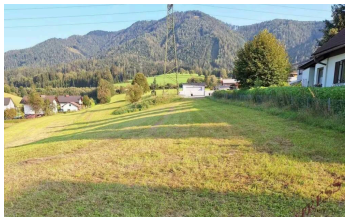
EN VENTA

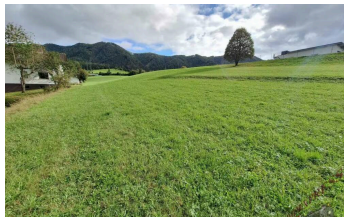
299.900 €

Superficie	6.265 m²
Terreno	6.265 m²
Tipo de inmueble	Terreno (uso residencial)
Oferta	En venta
Referencia	O2100170022









DESCRIPCIÓN

Sie möchten eine besondere Lage? Planen und bauen Sie Ihr Haus nach Ihren eigenen Wünschen und Vorstellungen!

- Baugrund in ländlicher Umgebung: Attraktiv für Käufer, die Ruhe und Natur suchen.
- Potenzial für individuelle Gestaltung und Bauvorhaben: Flexibilität für potenzielle Käufer, ihre Traumimmobilie zu realisieren.
- Wertsteigerung durch steigende Nachfrage nach Wohnraum in Randgebieten.

Hier die Eckdaten zu dieser Liegenschaft auf einem Blick:

- Grundstücksfläche gesamt 6265 m² aufgeteilt in 3 Parzellen
- BA- Bauland Agrar insgesamt: 4079 m²

(Grundbuch: landwirtschaftlich genutzte Grundflächen)

- Grünland insgesamt: 2186 m²
- die Grundstücke sind rechteckig ausgerichtet und haben ein (teils leichtes) Gefälle
- wenn technisch möglich, sind die Parzellen weiterhin teilbar (mit Absprache Bauamt)
- Anschlüsse für Kanal, Wasser und Strom befinden sich teilweise an der Grundstückgrenze - die Anschlüsse sind derzeit nicht erschlossen
- kein Bauzwang

Die Region rund um Krieglach lädt zu zahlreichen Freizeitaktivitäten ein. Ob Wandern, Radfahren oder einfach nur die Natur genießen – hier finden Sie alles, was das Herz begehrt. Auch im Winter bietet die Umgebung attraktive Möglichkeiten zum Skifahren und anderen Wintersportarten. Skigebiet Semmering in 15 Minuten entfernt.

Dieses Baugrundstück in Krieglach ist eine einmalige Gelegenheit für alle, die den Bau ihres Traumhauses in einer ruhigen, naturnahen und dennoch gut angebundenen Lage realisieren möchten. Lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre und den vielfältigen Möglichkeiten dieses Grundstücks begeistern.

Krieglach bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und medizinischer Versorgung in unmittelbarer Nähe. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht es Ihnen, schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte zu gelangen.

Zugverbindung jede Stunde von Wien Hauptbahnhof nach Mürzzuschlag, dort weiter nach Krieglach mit der S- Bahn, welcher alle 30 Minuten fährt.

Kein Exposé kann den Eindruck vor Ort ersetzen! Vereinbaren Sie am besten noch HEUTE Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 55 73 275 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Nikoletta Grosz, BA
Immoexpress Wien/ Niederösterreich

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Eintragungsgebühr
3,0% + 20% USt. Maklerprovision
ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl. Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

La descripción completa está disponible en línea (código QR).

MÁS DETALLES

Distrito	**Bruck-Mürzzuschlag**
Comisión del comprador	**3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Observaciones sobre el precio	**Negociable**
Superficie total	**6.265 m²**

SU CONTACTO

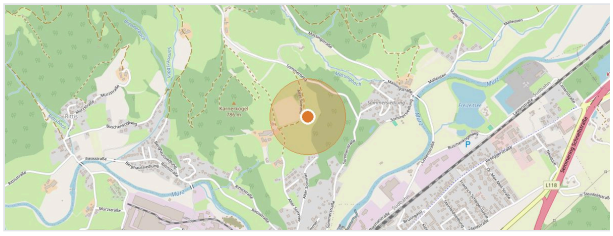


Nikoletta Grosz, BA
Móvil: +43 676 55 73 275
Correo: n.grosz@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=341803