



3-Zimmer-Wohnung – Nähe Ebreichsdorf !

Ático de lujo · 2485 Wimpassing an der Leitha

EN ALQUILER

880 €

70 m²

Superficie

3

Habitaciones

2005

Año de construcción

■ Datos clave

Superficie **70 m²**

Habitaciones **3**

Baños **1**

Año de construcción **2005**

Tipo de inmueble **Ático de lujo**

Oferta **En alquiler**

Referencia **O2100170058**

■ Descripción

Provisionsfrei - zur Vermietung gelangt eine DG-Wohnung mit 3 Zimmern - ca. 70 m² - Ruhelage in 2485 Wimpassing an der Leitha.

Den Wohnungsplan finden Sie unten oder eventuell seitlich im Inserat !

Beschreibung: Vorzimmer, Gardarobe, Badezimmer + Dusche + Badewanne + Waschbecken + WC, separates WC mit Abstellraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Zimmer, Küche mit Essbereich, Rollos vorhanden.

Anschlüsse: SAT-Anschluss, Telefon- und Internetanschluss

Heizung: Fußbodenheizung

Möblierung: leer, außer eine Küche ist vorhanden

Böden: Gangbereich - moderne Cottoböden, Wohnbereich - Parkettböden, Fliesen

Lage: Nähe Ebreichsdorf, Nähe Autobahn A3, zentrumsnah, Volksschule und Kindergarten in unmittelbarer Nähe, Einkaufsmöglichkeiten in ca. 4 km erreichbar, 34 km von Wien entfernt, Neusiedlersee ca. 30 min. entfernt.

Parkmöglichkeit: genügend öffentliche Parkplätze vorhanden, oder ein eigener Stellplatz (Carport) kann nach Wunsch angemietet werden.

Miete: pro Monat € 880.- inkl. Betriebskosten + USt

Heizkosten: € 70.-

Warmwasser: € 30.-

Gesamtmieta pro Monat: € 980.- (inkl. Betriebskosten und USt., inkl. Heizkosten und Warmwasser).

Strom extra.

Befristung: 5 Jahre

Kauton: € 4.000.-

Verfügbar: ab sofort

Haustiere: keine Hunde erlaubt !

Bei Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung telefonisch unter 0676 325 26 42 oder per Mail, Frau Brazda!

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

■ Equipamiento

Vistas panorámicas

Obra nueva

Totalmente urbanizado

Apto para piso compartido

■ Más detalles

Planta 2

Superficie total 70 m²

N.º de puerta (Top) 5

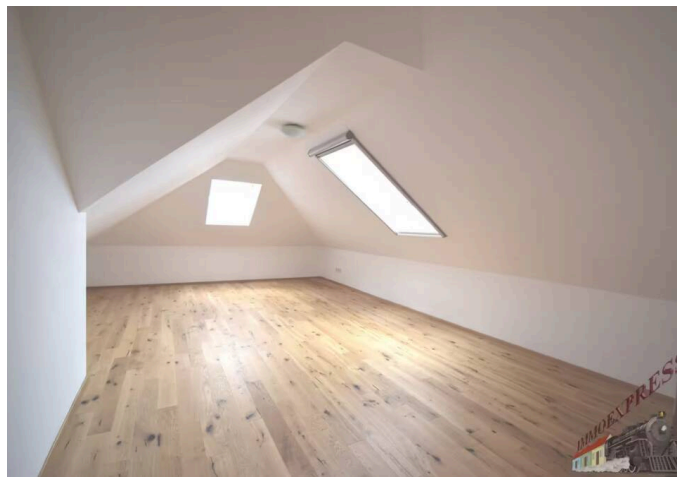
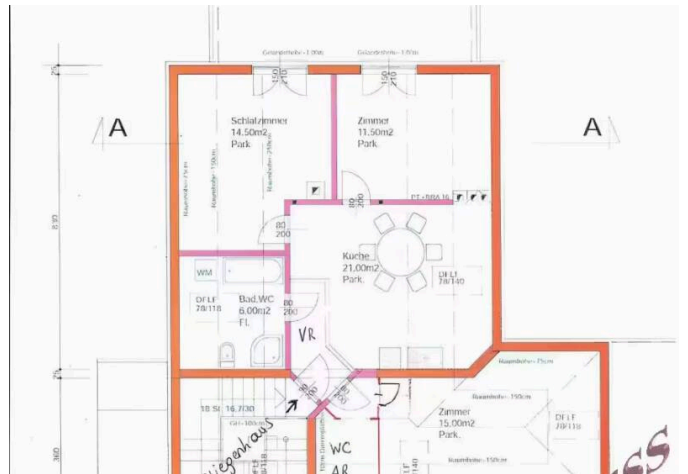
Aseos 1

Distrito	Eisenstadt Umgebung
Ubicación	Wimpassing an der Leitha
Alquiler con gastos e IVA incluidos	880 €
Costes totales	880 €
Comisión del inquilino	Sin comisión
Fianza	4.000 €
Superficie habitable	70 m²

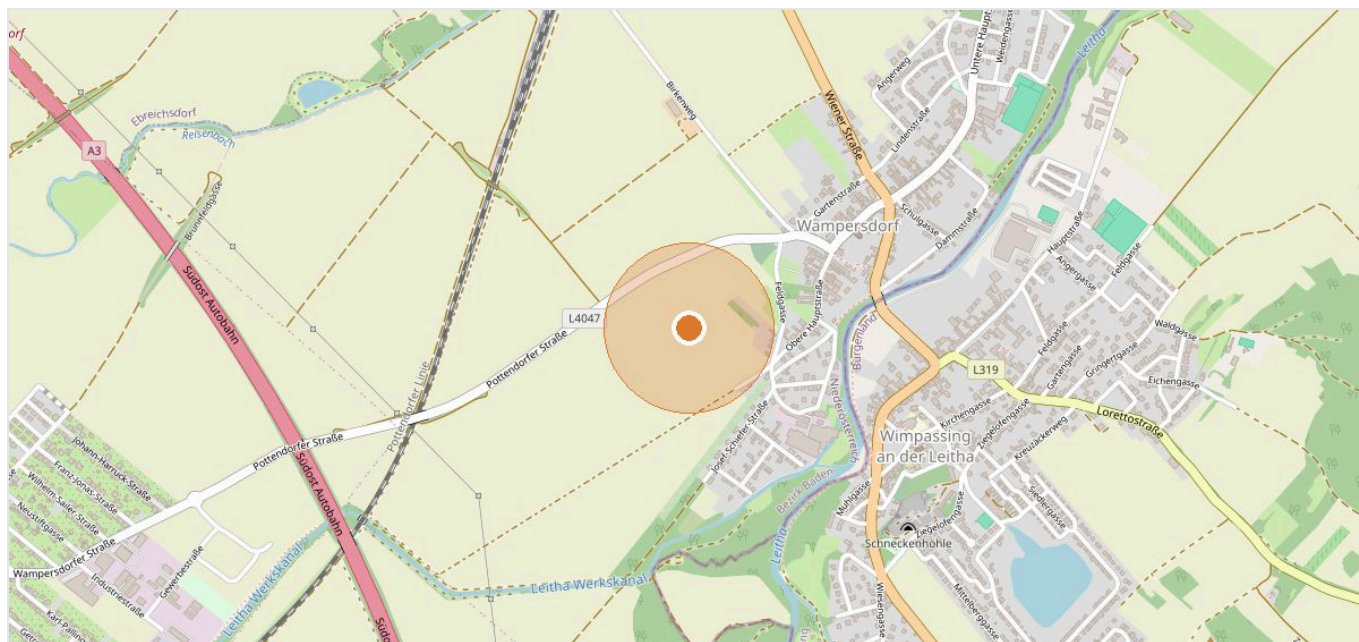
Certificado energético

Índice energético	64,40 kWh/(m²*a)
-------------------	------------------

Equipamiento del baño	Ducha, Bañera, Ventana
Cocina	Completa
Toma para lavadora	Sí
Aseo independiente	1
Disponible a partir de	Inmediatamente
Duración máx. del alquiler (años)	5



Ubicación



2485 Wimpassing an der Leitha · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Daniela Brazda

Móvil **+43 676 32 52 642**

Correo **d.brazda@immo.express**



VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Ver en línea: <https://immo.express/es/es/?p=342422>

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.