



EXPOSÉ



GUSSWERK · GASTRONOMÍA

Gasthof im Mariazellerland mit Festsaal, Gästezimmern und Privatwohnung

299.000 €

EN VENTA

647 m²

SUPERFICIE

10

HABITACIONES

Gasthof im Mariazellerland mit Festsaal, Gästezimmern und Privatwohnung

299.000 €

EN VENTA

Superficie	647 m ²
Habitaciones	10
Tipo de inmueble	Gastronomía

Oferta	En venta
Referencia	O2100170072

Gasthof im Mariazellerland mit Festsaal, Gästezimmern und Privatwohnung

Der Gasthof zum Maurer in Wegscheid verbindet Gastronomie, Übernachtungsmöglichkeit und eigenes Wohnen. Das Hauptgebäude bietet ca. **647 m² Nutzfläche**, einschließlich einer **59 m² großen Privatwohnung**. Ein Nebengebäude mit ca. 332 m² und über **40 eigene Parkplätze** ergänzen die Liegenschaft auf **1.777 m² Grund**.

Gastronomie und Übernachtung

Schankraum, Gastraum und ein **Festsaal mit 120 Sitzplätzen** bieten Platz für unterschiedliche Anlässe. Die Küche ist vollständig ausgestattet; ein kleiner Biergarten ergänzt das Angebot.

Die insgesamt **zehn Gästezimmer** verteilen sich auf Ober- und Dachgeschoss. **Acht ausgebaute Zimmer bieten insgesamt 16 Betten**. Vier Zimmer verfügen über ein eigenes Bad/WC, vier über ein Waschbecken sowie ein gemeinschaftliches Duschbad und ein separates WC auf der Etage. Zwei Zimmer sind noch nicht ausgebaut und bieten Platz für zusätzliche vier bis sechs Betten.

Die Privatwohnung umfasst Wohnzimmer, Schlafzimmer und Bad/WC. Das Nebengebäude bietet Doppelgarage, Lagerflächen und Werkstätten. Heizung und Warmwasseraufbereitung erfolgen mit Öl.

Lage und Erreichbarkeit

Direkt an der B20 bei der Niederalpl-Abzweigung gelegen, ist der Gasthof aus beiden Fahrtrichtungen gut sichtbar. Die Bushaltestellen befinden sich unmittelbar

beim Objekt. Gegenüber liegt der Parkplatz zum **Kletterpark Spielmäuer**.

Mariazell mit seiner **Basilika, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Apotheke** liegt rund **14 km** entfernt. **Lebensmittelmarkt und ärztliche Versorgung** sind in Fußwerk in rund **8 km** erreichbar.

Die Schigebiete **Niederalpl (ca. 7 km), Bürgeralpe (ca. 18 km) und Gemeindpalpe (ca. 19 km)** sowie **Motorradrouten** über Seeberg, Niederalpl und Wildalpen ergänzen das Freizeitangebot. Der Pilgerweg Seewiesen-Mariazell ist rund 670 m Fußweg entfernt.

Kaufpreis: 299.000 € einschließlich der gesamten vorhandenen Einrichtung und Ausstattung.

Übergabe jederzeit möglich.

Der Betrieb ist derzeit eingestellt.

Widmung: Freiland; rote Wildbach-Gefahrenzone.

Energieausweis:

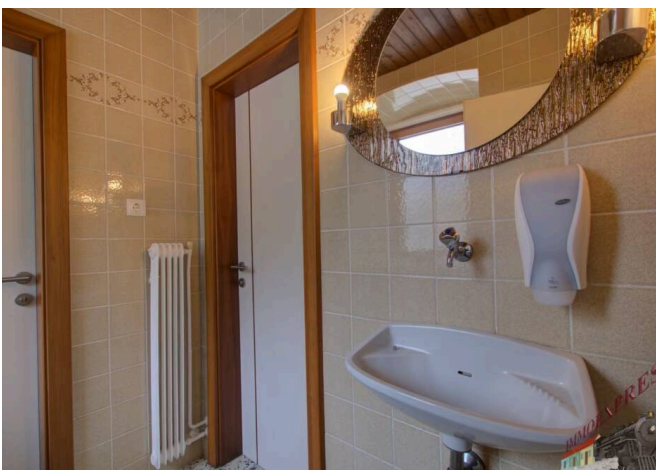
HWB: 143,79 kWh/m²a (D) fGEE: 1,49 (C)

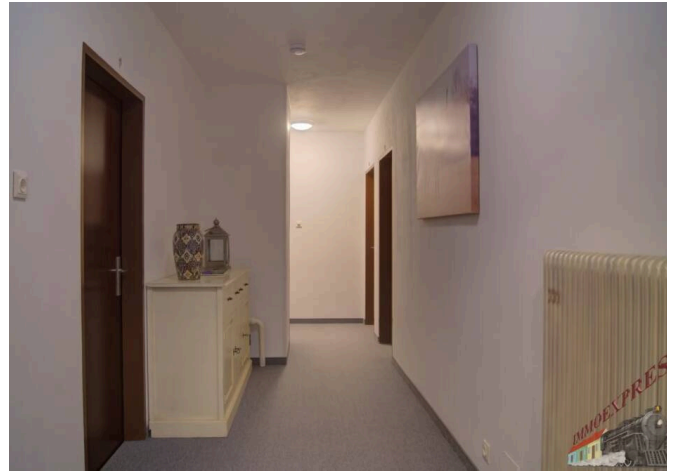
Für weitere Informationen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Herbert Rinnhofer gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESIONES





EQUIPAMIENTO

— Edificio antiguo

— Totalmente urbanizado

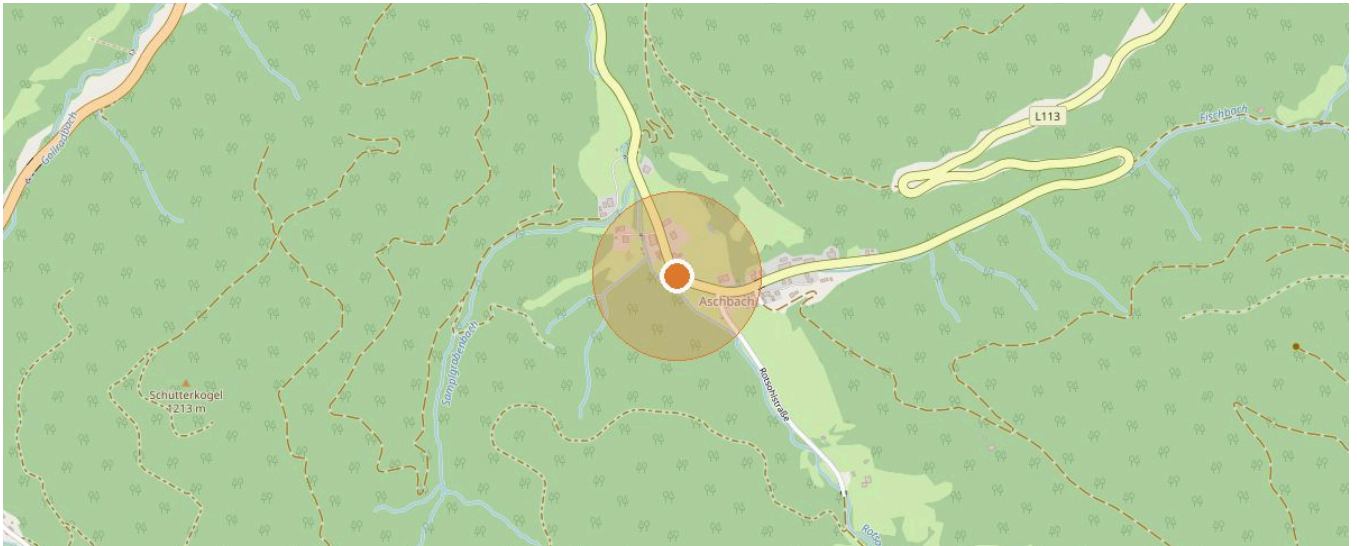
— Totalmente amueblado

MÁS DETALLES

Distrito	Bruck-Mürzzuschlag
Comisión del comprador	3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis
Observaciones sobre el precio	Negociable
Superficie total	647 m²
Superficie adicional	332 m²
Plazas de aparcamiento	40

Cocina	Completa
Estado de conservación	Renovado
Distancia a la guardería	14,0 km
Distancia a la escuela primaria	14,0 km
Distancia a comercios	8,0 km

UBICACIÓN & SU CONTACTO



Wegscheid 4, 8634 Gußwerk · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap



SU CONTACTO

Herbert Rinnhofer

Móvil: +43 677 64 75 07 44

Correo: h.rinnhofer@immo.express



VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Referencia O2100170072 · Fecha 29.10.2026

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.