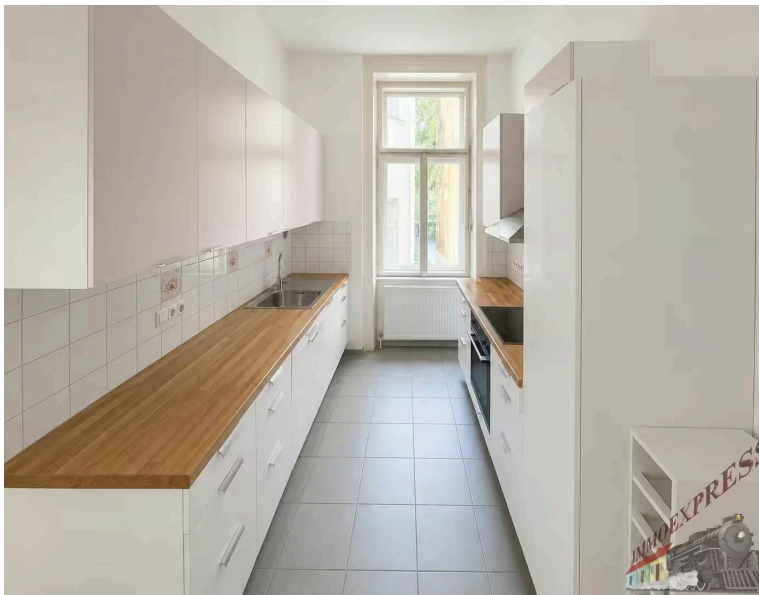




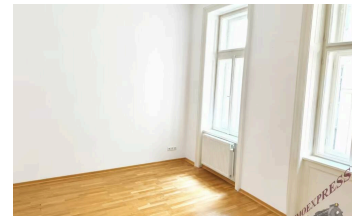
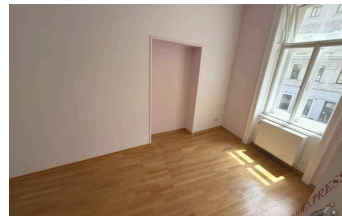
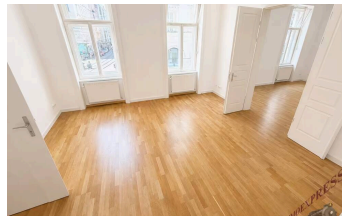
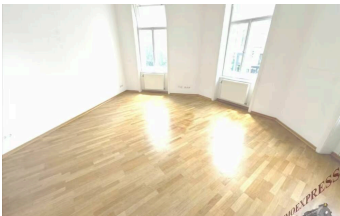
Ihr Business in Toplage des 7. Bezirkes = Raum für Ideen = unbefristet

1070 Wien, Neubau

EN ALQUILER

2.883 €

Superficie	124 m ²
Habitaciones	4
Tipo de inmueble	Superficie de oficinas
Oferta	En alquiler
Referencia	O2100170113



DESCRIPCIÓN

Multifunktional nutzbare Fläche in ausgezeichneter Lage – unbefristet zu mieten

Zur Vermietung gelangt eine **großzügige, vielseitig nutzbare Fläche** in **ausgezeichneter Lage** mit hervorragender öffentlicher Anbindung sowie bester Infrastruktur. Das Objekt überzeugt durch seinen durchdachten Grundriss, helle Räumlichkeiten und zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten.

Die Fläche wird in sanierten (ausgemalt, lackierte Türbögen, Einbau einer 2ten Toilette, etc) übergeben. Ein **unbefristeter Mietvertrag** bietet langfristige Planungssicherheit.

Raumaufteilung:

- 4 großzügige Zimmer (seperat begehbar und ein Durchgangszimmer)
- Küche
- 1 Vorzimmer
- 1 Badezimmer mit Dusche und Wanne
- 2 x WC

Durch die großzügige Raumaufteilung bietet die Fläche **vielfältige Nutzungsmöglichkeiten** und flexible Gestaltungsmöglichkeiten.

Highlights:

- Unbefristeter Mietvertrag
- Nach Vereinbarung verfügbar
- Helle, großzügige Räumlichkeiten
- Funktioneller Grundriss
- Ausgezeichnete Infrastruktur

- Hervorragende öffentliche Verkehrsanbindung
- Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Dienstleistungen in unmittelbarer Umgebung

Die Liegenschaft befindet sich in einer **gefragten, zentralen Lage** mit ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentliche Verkehrsmittel, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants, Cafés sowie zahlreiche weitere Einrichtungen sind bequem fußläufig erreichbar. Die ausgezeichnete Erreichbarkeit und das lebendige Umfeld machen diesen **Standort besonders attraktiv**.

Einmalige Kosten:

Kauton: € 13.000,-
Hausverwaltungskosten: € 500,-
Vertragsvergebühung lt GG
Provision: 3 BMM zzgl 20% Ust.

Monatliche Kosten:

Bruttomiete inkl. BK. und inkl. 20% Ust: € 2.883,24

Hinweis:

Die gegenständliche Fläche wird als **multifunktional nutzbare Fläche** angeboten. Die Eignung für einen bestimmten **Verwendungszweck sowie die zulässige Nutzung sind vom Interessenten eigenständig mit dem Eigentümer** sowie gegebenenfalls den zuständigen Behörden abzuklären. Sämtliche Angaben erfolgen auf Grundlage der Informationen des Eigentümers. Die Immobilienmaklerin tritt ausschließlich als Vermittlerin auf und übernimmt keine Haftung für die tatsächliche Widmung oder Nutzbarkeit für einen bestimmten Verwendungszweck.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren.

Wir freuen uns darauf, von Ihnen zu hören und Sie bei der Realisierung Ihres Vorhabens zu unterstützen!

Ihr Ansprechpartnerin:

Frau Verena Latinovich Tel.: 0660 480 72 74||
v.latinovich@immo.express || Deutsch, Englisch

La descripción completa está disponible en línea (código QR).

MÁS DETALLES

Tipo de calefacción	Calefacción individual
Planta	1
N.º de puerta (Top)	19-20
Distrito	Wien
Barrio	7. Neubau
Ubicación	W Westen
Alquiler neto sin gastos	2.108 €
Alquiler sin gastos	2.883,24 €

CERTIFICADO ENERGÉTICO

Clase energética

G

SU CONTACTO



Verena Latinovich

Móvil: +43 660 48 07 274

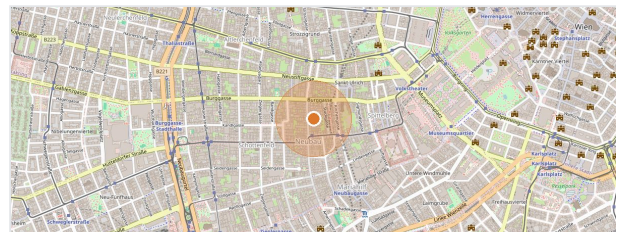
Correo: v.latinovich@immo.express



VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: <https://immo.express/es/es/?p=344347>