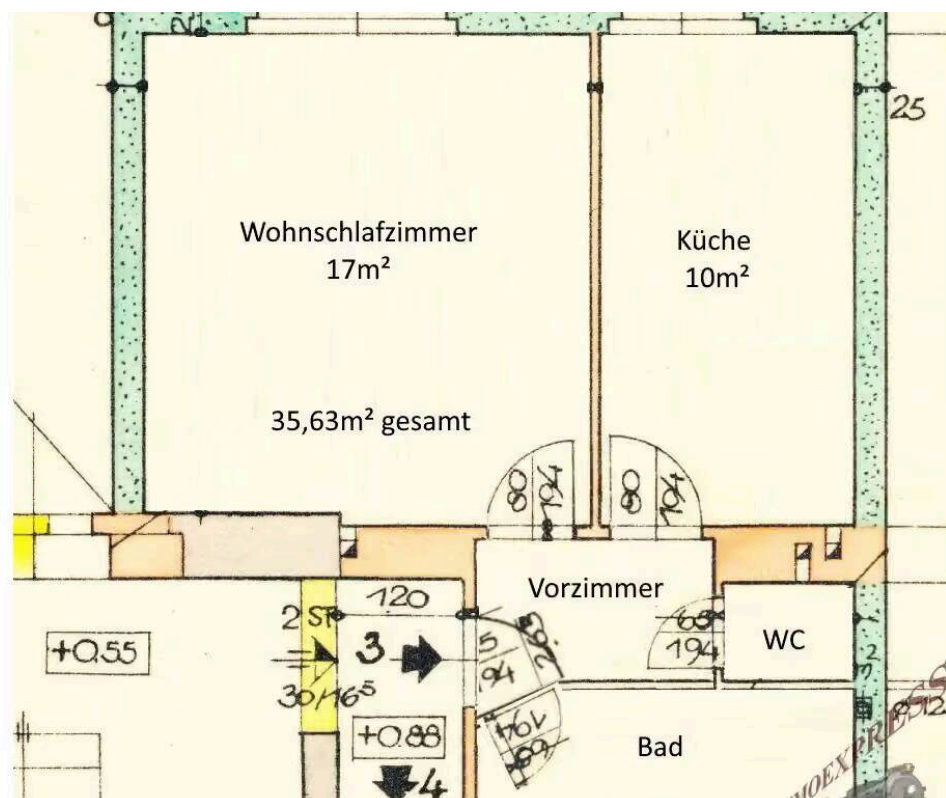




STUDENTEN / PRAKTIKANTEN / KURZZEITMIETER

STUDENTS / INTERNS / SHORT TERM RENTALS

Apartamento · 1160 Wien

EN ALQUILER

610 €
36 m²

Superficie

1

Habitaciones

ca. 1964

Año de construcción

Datos clave

Superficie	36 m²
Habitaciones	1
Baños	1
Año de construcción	ca. 1964

Tipo de inmueble	Apartamento
Oferta	En alquiler
Referencia	O2100170124

■ Descripción

ACHTUNG! Wer unten stehende Fragen im Expose in der Anfrage nicht beantwortet wird ungelesen gelöscht.

Entzückende Wohnung an Student/innen PraktikantInnen oder als Arbeiterquartier ab 01.11.2026 zu vermieten! Die Wohnung ist 36m² groß mit Ausblick in den Garten und komplett möbliert. Sie bietet eine voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Waschmaschine, Eiskasten etc.

Das Badezimmer beinhaltet eine Eckbadewanne und ein Waschbecken, und ein WC.

Das Wohnschlafzimmer kann auf Wunsch mit einem Doppelbett oder einem Stockbett zur Verfügung gestellt werden.

Alle Räume sind zentral begehbar.

Studienplatz fixieren, Koffer packen und einziehen. Monatsmiete € 610,- inkl. BK

Kauton: 1.830.-

Die ums Eck gelegene Thaliastraße bietet alles was das Herz begehrt von A-Z! (Supermarkt, Apotheke, Banken, Boutiquen, Fast-Food usw.) Öffis: Keine 2 Gehminuten entfernt Linien 10A, 46, 2, U3

Es werden nur schriftliche Anfragen mit Angabe der Studienrichtung/Art des Praktikums, Arbeitsverhältnis..... entgegengenommen. Anfragen ohne diese Informationen werden ungelesen gelöscht.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermin steht Ihnen Hr. Michael Kloiber gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

■ Equipamiento

Obra nueva

Parcialmente urbanizado

Totalmente amueblado

■ Más detalles

Tipo de calefacción	Calefacción individual
Distrito	Wien
Barrio	16. Ottakring
Ubicación	W Westen
Alquiler con gastos e IVA incluidos	610 €
Calefacción incluida en el alquiler	Sí
Costes totales	610 €
Comisión del inquilino	Sin comisión
Observaciones sobre el precio	fix inkl. BK, HK, Warmwasser und gesetzl.

Aseos	1
Fuente de energía de la calefacción	Gas
Suelos	PVC
Equipamiento del baño	Bañera
Cocina	Completa
Tipo de ventanas	PVC
Puertas	Madera
Toma para lavadora	Sí

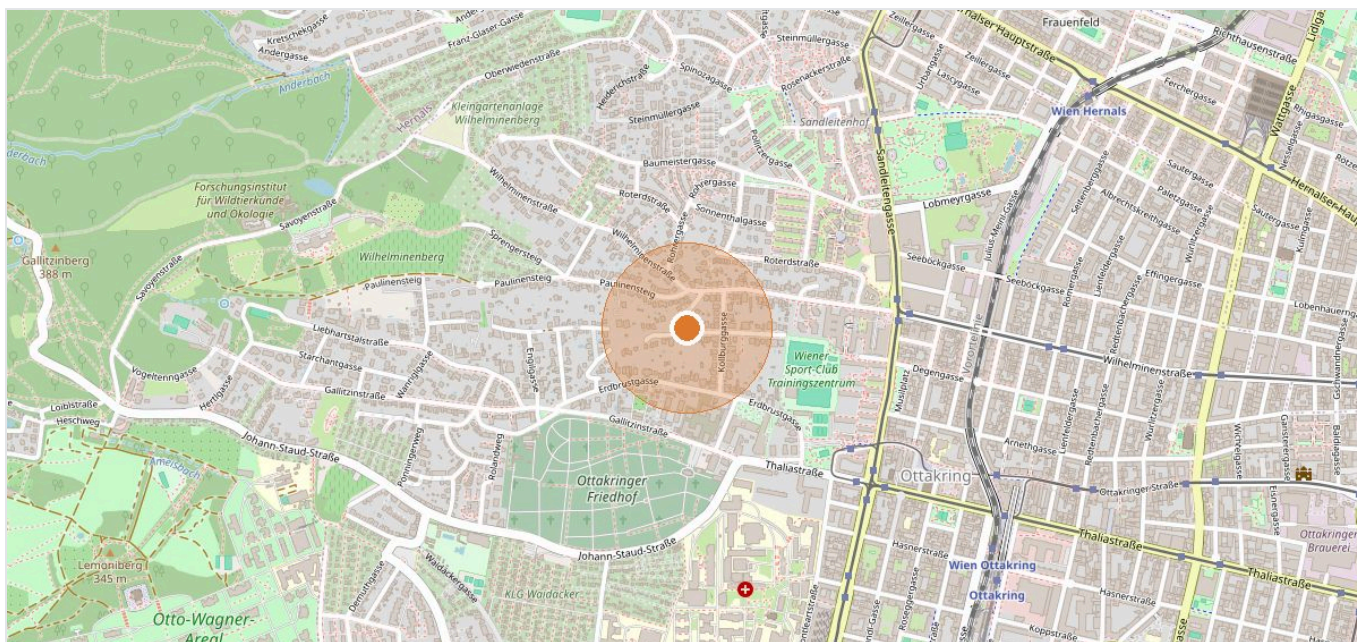
	MWSt.
Fianza	EUR Bar
Superficie habitable	36 m²
Superficie total	36 m²

Aseo independiente	1
Disponible a partir de	Inmediatamente
Duración máx. del alquiler (meses)	6

■ Impresiones



Ubicación



1160 Wien · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Michael Kloiber

Móvil **+43664 38 44 184**

Correo **m.kloiber@immo.express**



VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Ver en línea: <https://immo.express/es/es/?p=344521>

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.