



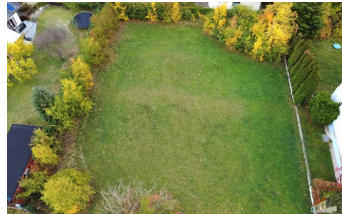
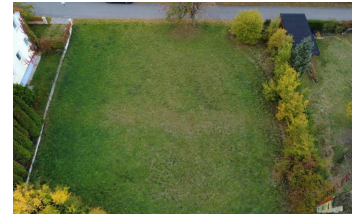
Baugrundstück mit 1.019 m² in Ruhelage von Siegenfeld bei Baden – Sackgasse

2500 Siegenfeld

EN VENTA

549.000 €

Superficie	1.019 m ²
Terreno	1.019 m ²
Tipo de inmueble	Terreno (uso residencial)
Oferta	En venta
Referencia	O2100170126



DESCRIPCIÓN

Hier haben Sie die seltene Möglichkeit ein Grundstück, in Siegenfeld bei Baden, mit 1.019 m² zu erwerben.

Durch die Größe des Grundstückes, sowie der quadratischen Form, lässt es planerisch keine Wünsche offen.

Weiters befindet es sich in einer ruhigen Sackgasse mit Aussichtslage.

Fakten:

- 1.019 m² Bauland
- kein Bauzwang
- Bauhöhe bis 7 m
- Bebauungsdichte ca. 24%
- Bauweise offen oder gekuppelt
- Sackgasse
- Aussichtslage
- Aufschließungskosten betragen derzeit € 32.919,-

KAUFPREIS € 549.000,-

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

3% + 20% Ust. Maklerkosten

1,1% Eintrag im Grundbuch

ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.

Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR, AUFGRUND DER NACHWEISPFlicht GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER, NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

MÁS DETALLES

Distrito	Baden
Barrio	Siegenfeld
Ubicación	Heiligenkreuz

Comisión del comprador	3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis
Observaciones sobre el precio	Negociable
Superficie total	1.019 m ²

SU CONTACTO



Ing. Stefan Täubel

Móvil: +43 677 61 52 99 48

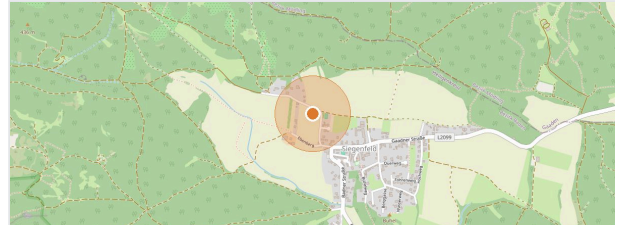
Correo: s.taeubel@immo.express



VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: <https://immo.express/es/es/?p=344557>