



Nostalgie mit möglichkeit zur Tierhaltung

Casa unifamiliar · 2305 Pframa

EN VENTA

298.500 €

4.028 m²

Superficie

4.028 m²

Terreno

■ Datos clave

Superficie	4.028 m ²
Terreno	4.028 m ²
Tipo de inmueble	Casa unifamiliar

Oferta	En venta
Referencia	O2100170132

■ Descripción

Nostalgisches Landhaus ca 141m² Wohnfläche mit großen 4028m² Grundstück zu verkaufen.

Das Grundstück weist die Widmung Bauland / Agrar und Grünland auf, es wären auch noch aus früheren Zeiten Pferdestall u kleine Lager vorhanden, weiters wird in der Nachbarschaft Pferdehaltung praktiziert.

Das ursprüngliche Haus stammt aus dem 19. Jahrhundert, die vorhandene Bebauung ist Baubehördlich dokumentiert

Die Beheizung erfolgt mit Gaszentral bzw Kachelofen , in der Nähe befindet sich ein Badeteich der im Sommer von Ortsansässigen benützt werden kann.

Im vorderen Bereich der Liegenschaft befindet sich ein Innenhof der durch eine Csarda vom hinteren Grundstück getrennt wurde.

Das strassenseitige Wohnhaus besteht aus Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Wc, Küche und Badezimmer bereich.

Im mittleren Bereich ist ein kleiner Keller u ein ehem Pferdestall vorhanden.

Danach befinden sich im hinteren Bereich eine Küche, Dusche u Wc, ein großes Wohnzimmer sowie Schlafzimmer mit Wendeltreppe ins Dachgeschoß wo sich noch ein weiterer Schlafrum und der Übergang zur Csarda befindet.

Ein intressantes Objekt, eine Besichtigung lohnt sich auf jeden Fall

Wenns schnell gehen soll u sie Infos / Besichtigung vereinbaren möchten ersuche ich mich direkt unter 069912250260 anzurufen.

Kaufpreis € 298500,-

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

■ Equipamiento

Trastero

Edificio antiguo

Parcialmente urbanizado

Sótano parcial

Totalmente amueblado

■ Más detalles

Tipo de calefacción **Calefacción individual**

Distrito **Gänserndorf**

Ubicación **Eckartsau**

Comisión del comprador **3 % zzgl. 20% MwSt.**

Superficie total **4.028 m²**

Fuente de energía de la calefacción **Gas**

Cocina **Completa**

Tipo de ventanas **Madera**

Puertas **Madera**

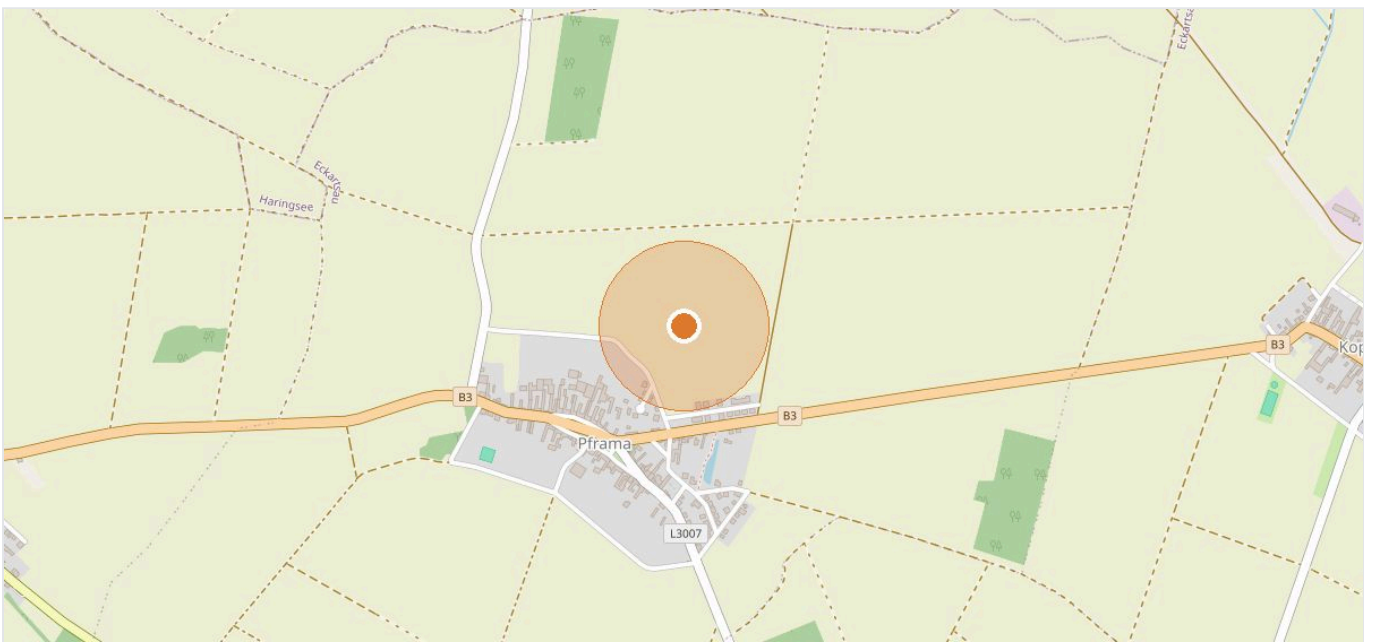
Estado de conservación **Por acuerdo**

Impresiones





Ubicación



2305 Pframa · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Peter Madzak-Zalesak

Móvil +43 699 12 25 02 60

Correo p.madzak-zalesak@immo.express



VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Ver en línea: <https://immo.express/es/es/?p=345660>

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.