Meidlinger Hauptstraße ABLÖSEFREI! Einkaufsstraßen-Charme mit großer Auslage!

Local comercial · 1120 Wien

EN ALQUILER
4.512 €

112 m²
Superficie

Datos clave

Superficie	112 m²	Oferta	En alquiler
Tipo de inmueble	Local comercial	Referencia	O2100170145

Descripción

Meidlinger Hauptstraße ABLÖSEFREI! Einkaufsstraßen-Charme mit großer Auslage!

Zur Vermietung gelangt ein Geschäftslokal mit ca. 84m² Geschäftsfläche in Wien Meidling. Zusätzlich können noch ca. 27m² Lager-/Bürofläche (1.OG) dazu gemietet werden. Das Objekt liegt auf der Meidlinger Hauptstraße / Sechtergasse und somit ist für genügend Laufkundschaft gesorgt. Die Immobilie bietet dank der vorhandenen Größe genug Raum für die Verwirklichung jeglicher Ideen. Die ideale Lage bietet Kunden die Möglichkeit durchgehend mit dem Auto zufahren zu können, um zb. Abholungen zu tätigen. Außerdem können Anlieferungen direkt am Nebeneingang entgegengenommen werden, ohne den täglichen Geschäftsfluss zu stören. Durch die gut angebundene Lage ist man auch öffentlich schnell und einfach von ganz Wien erreichbar. Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne mehr Unterlagen und Fotos zu.

- 84,83m² Geschäftsfläche (EG) [€ 3500 netto]
- 27,70m² Lager (1.OG) [€ 500 netto]
- große Auslagefläche
- zusätzlich gesamte Fassadenrückwand als Werbefläche mietbar!

Kein Exposé kann einen persönlichen Eindruck ersetzen! Lassen Sie sich vom vorliegenden Angebot, der Lage, dem Charme und der Besonderheit dieser Geschäftsfläche vor Ort überzeugen.

Lage:
Tolle Lage auf einer Einkaufsstraße mit Nähe zu vielen Supermärkten, Schulen, Apotheken, etc.
- U-Bahn U6 (Bahnhof Meidling)
- Straßenbahnlinie 62, BB
- Buslinie 7A, 7B, 8A, 9A, 59A, 62A, N8, N62
- Bahnhof Wien Meidling (S-Bahn & Regionalzüge)

Nebenkostenübersicht:
Mietvertragsgebühr (Finanzamt)
3 BMM + 20 % Ust. Maklerprovision
3 BMM + 20 % Ust. Kaution

AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER KÖNNEN WIR NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND ANSCHRIFT BEARBEITEN.

Gerne senden wir Ihnen mehr Informationen per eMail und für weitere Auskünfte steht Ihnen gerne jederzeit Herr Lovrinovic unter der Telefonnummer +43 660 230 230 9 oder per eMail unter i.lovrinovic@immo.express zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Equipamiento

Edificio antiguo | Totalmente urbanizado

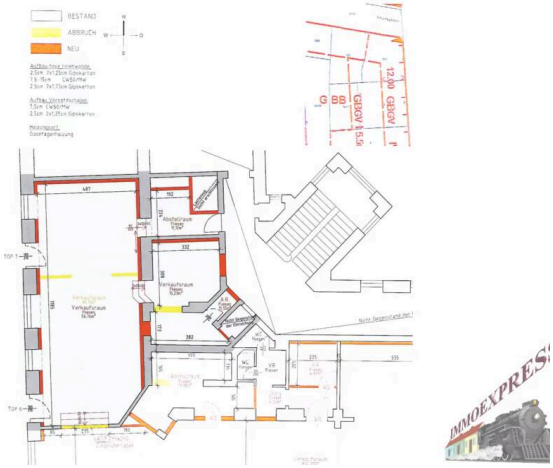
Más detalles

Distrito	**Wien**	Costes totales	**4.512,24 €**

Barrio	**12. Meidling**
Ubicación	**W Süden**
Alquiler neto sin gastos	**3.500 €**
Alquiler con gastos e IVA incluidos	**4.512,24 €**
Gastos de comunidad mensuales	**260,20 €**
Gastos de explotación sin IVA	**260,20 €**
Alquiler total	**4.512,24 €**

Comisión del inquilino	**3 BMM inkl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis**
Observaciones sobre el precio	**Por acuerdo**
Superficie total	**112,53 m²**
Superficie comercial	**84,83 m²**
Superficie de almacén	**27,7 m²**
Aseos	**1**
Fuente de energía de la calefacción	**Gas**

Impresiones



Ubicación

1120 Wien · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto

Ivan Lovrinovic

Móvil +43 660 23 02 309

Correo i.lovrinovic@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express
Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=345936

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.