



Tag der Offenen Tür am kommenden Freitag und Samstag: Generalsaniertes Einfamilienhaus mit Dachterrasse, Doppelgarage und gepflegtem Garten

3130 Herzogenburg

EN VENTA

349.000 €

Superficie	146 m ²
Terreno	683 m ²
Baños	2
Tipo de inmueble	Casa unifamiliar
Oferta	En venta
Referencia	O2100170153



DESCRIPCIÓN

Tag der Offenen Tür am kommenden Freitag und Samstag:

Es wird um Kontaktaufnahme bezüglich genauer Terminvereinbarung (Datum und Uhrzeit) gebeten!

Generalsaniertes Einfamilienhaus mit Dachterrasse, Doppelgarage und gepflegtem Garten

Dieses großzügig geplante Einfamilienhaus wird derzeit generalsaniert und einzugsfertig an den neuen Eigentümer übergeben. Alle Bodenflächen werden mit **hochwertigen Parkettböden** ausgestattet. Die Wände werden neu gespachtelt und gemalt und neuwertig übergeben. Das Badezimmer im Obergeschoß wird ebenfalls völlig neu und modern gestaltet. **Zusätzlich wurde auch eine neue Photovoltaik-Anlage montiert.** Die Arbeiten sind derzeit noch im Gange und sind auf den aktuellen Bildern noch nicht zu sehen.

Das Haus verfügt bei einer Fläche von ca. 146 Quadratmetern über 4 mögliche Schlafzimmer und ist auch für Familien mit Kindern bestens geeignet. Zusätzlich ist noch ein kleiner Keller und eine große Doppelgarage vorhanden.

Der Garten ist sehr gepflegt und lässt viele Gestaltungsmöglichkeiten offen. Auch Platz für ein Swimming-Pool wäre vorhanden. Die Einfriedung wurde ebenfalls neu gestaltet und passt zu dem gepflegtem Erscheinungsbild des Hauses.

Das Haus befindet sich in einer familienfreundlichen Siedlungslage. Schulen, Kindergarten, Ärzte, Apotheke, Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie das Zentrum von Herzogenburg sind in wenigen Minuten auch zu Fuß erreichbar.

Für weitere Fragen zu diesem hochwertigen Einfamilienhaus stehe ich Ihnen selbstverständlich auch gerne telefonisch unter 0660 777 222 0 zur Verfügung.

Ihr Peter Hehal

Die Daten des Hauses:

Wohnfläche: 146,49 m²
Grundstücksfläche: 683 m²

Raumprogramm: 4 mögliche Schlafzimmer (eines mit Schrankraum), Wohnzimmer, Küche, Vorraum, Esszimmer, weitere Nebenräume, Heizraum, 2 Badezimmer, separates WC, kleiner Keller

Zusätzlich: Doppelgarage mit Verbindung zum Hauptgebäude,

Dachterrasse 18,44 m², überdachter Eingangsbereich, neue Photovoltaik-Anlage

Ausstattung: durchwegs Parkettboden, neue gestrichene Wände

Kaufpreis: neuwertige Türen
Schränkraum
€ 349.000,- lastenfrei

Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer,
1,1% Eintragungsgebühr,

sowie Kosten für Ihren Notar

Provision: 3% zzgl. gesetzliche Mehrwertsteuer

La descripción completa está disponible en línea (código QR).

EQUIPAMIENTO

Sótano parcial

MÁS DETALLES

Tipo de calefacción	Calefacción central
Distrito	St. Pölten Land
Ubicación	Herzogenburg
Comisión del comprador	3% zzgl. 20% MwSt.
Superficie habitable	146,49 m ²
Superficie total	166,49 m ²
Aseos	1
Superficie de terraza	18,44 m ²

CERTIFICADO ENERGÉTICO

Clase energética

G

SU CONTACTO



Peter Hehal

Móvil: +43 660 77 72 220

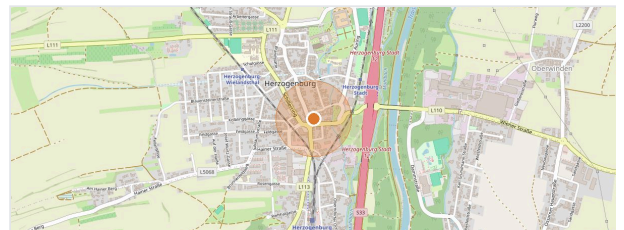
Correo: p.hehal@immo.express



VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: <https://immo.express/es/es/?p=346039>