



EXPOSÉ

Referencia O2100170170

Fecha 31.10.2026

 Urban leben. Zuhause ankommen.

Urban leben. Zuhause ankommen.

2345 Brunn am Gebirge

PRECIO

1.100 €

57 m²

Superficie

2

Habitaciones

■ Datos clave

Superficie **57 m²**

Habitaciones **2**

Baños **1**

Referencia **O2100170170**

■ Descripción

Ideal für berufstätige Singles und Paare, die modernes Wohngefühl und eine gute Anbindung an Wien schätzen.

Diese gepflegte Wohnung in Brunn am Gebirge punktet mit einer großzügigen Wohnküche, einer sonnigen Loggia und einem Schlafzimmer mit Schrankraum. Geölter Eichenparkett, Fußbodenheizung, Lift und ein praktischer Abstellraum sorgen für zusätzlichen Komfort.

Die Lage: Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe, gute öffentliche Verkehrsanbindung und schnelle Wege nach Wien, Mödling und zur Shopping City Süd.

Mietkosten inkl. Betriebskosten und Garagenplatz: € 1.363,84 monatlich

Miete: € 1.100 / Monat

Betriebskosten: € 193,65 / Monat

Garagenplatz: € 70,19 / Monat

Kaution: € 3.300 · Befristung: 5 Jahre · Ab sofort verfügbar

Neugierig geworden? Vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin!

Kristin Schmidt-Stohl

Tel.: 0664 4681750

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Kristin Schmidt-Stohl

ImmoExpress

0664 4681750

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

■ Más detalles

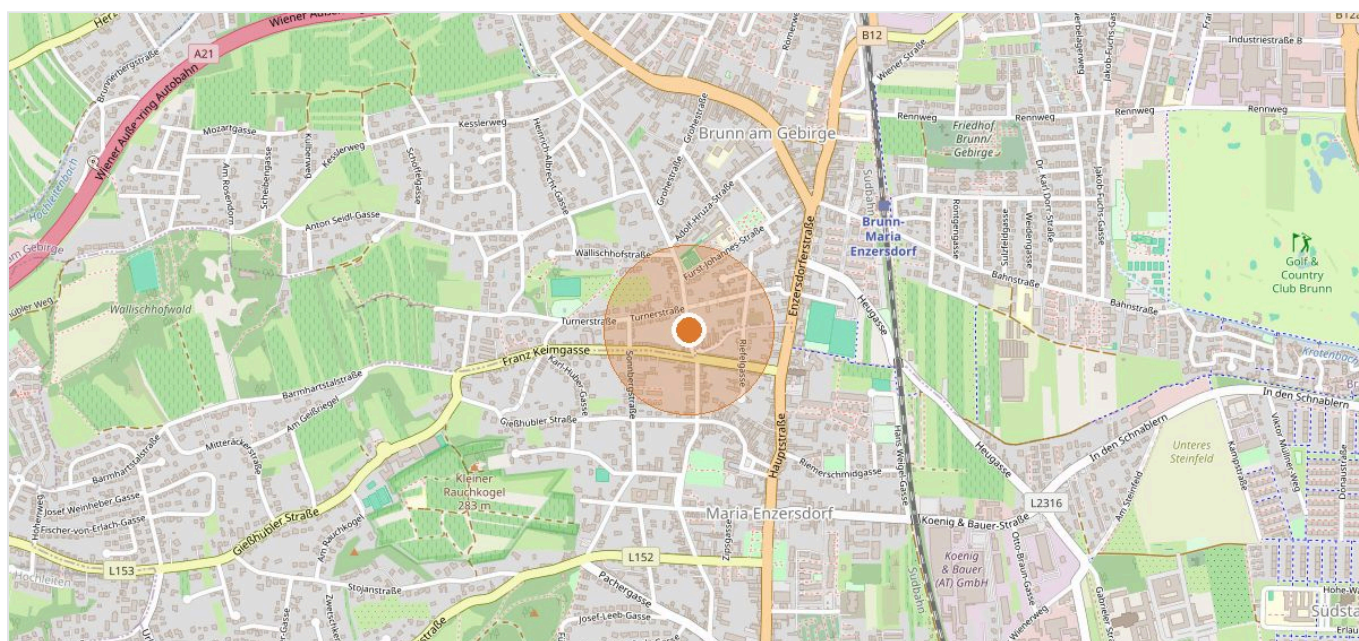
N.º de puerta (Top)	9	Superficie total	64 m ²
Distrito	Mödling	Aseos	1
Ubicación	Brunn am Gebirge	Galerías	1
Alquiler neto sin gastos	1.100 €	Superficie de la galería	6 m ²
Alquiler con gastos e IVA incluidos	1.100 €	Plazas de aparcamiento	1
Alquiler total	1.100 €	Superficie del sótano	5 m ²
Costes totales	1.100 €	Suelos	Parquet
Comisión del inquilino	0,00 % inkl. 20% MwSt.	Cocina	Completa
Fianza	3.300 €	Disponible a partir de	Inmediatamente
Superficie habitable	57 m ²	Duración máx. del alquiler (años)	5

■ Impresiones



Ubicación



2345 Brunn am Gebirge · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Kristin Schmidt Stohl

Móvil +43 664 46 81 750

Correo k.stohl@immo.express



VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Ver en línea: <https://immo.express/es/es/?p=346222>

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.