

**EXPOSÉ**

Referencia O2100170170 · Fecha 31.10.2026

 Urban leben. Zuhause ankommen.

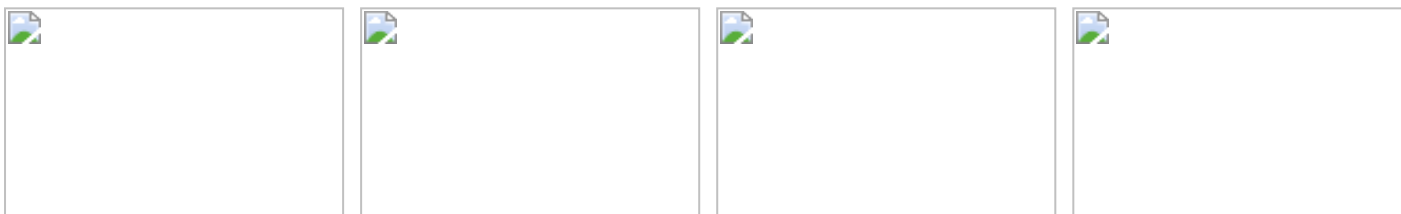
Urban leben. Zuhause ankommen.

2345 Brunn am Gebirge

PRECIO

1.100 €

Superficie	57 m ²
Habitaciones	2
Baños	1
Referencia	O2100170170



DESCRIPCIÓN

Ideal für berufstätige Singles und Paare, die modernes Wohngefühl und eine gute Anbindung an Wien schätzen. Diese gepflegte Wohnung in Brunn am Gebirge punktet mit einer großzügigen Wohnküche, einer sonnigen Loggia und einem Schlafzimmer mit Schrankraum. Geölter Eichenparkett, Fußbodenheizung, Lift und ein praktischer Abstellraum sorgen für zusätzlichen Komfort.

Die Lage: Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe, gute öffentliche Verkehrsanbindung und schnelle Wege nach Wien, Mödling und zur Shopping City Süd.

Mietkosten inkl. Betriebskosten und Garagenplatz: € 1.363,84 monatlich

Miete: € 1.100 / Monat

Betriebskosten: € 193,65 / Monat

Garagenplatz: € 70,19 / Monat

Kaution: € 3.300 · Befristung: 5 Jahre · Ab sofort verfügbar

Neugierig geworden? Vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin!

Kristin Schmidt-Stohl

Tel.: 0664 4681750

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Kristin Schmidt-Stohl

ImmoExpress

0664 4681750

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

MÁS DETALLES

N.º de puerta (Top)	9
Distrito	Mödling
Ubicación	Brunn am Gebirge
Alquiler neto sin gastos	1.100 €
Alquiler con gastos e IVA incluidos	1.100 €

Alquiler total	1.100 €
Costes totales	1.100 €
Comisión del inquilino	0,00 % inkl. 20% MwSt.

SU CONTACTO



Kristin Schmidt Stohl

Móvil: +43 664 46 81 750

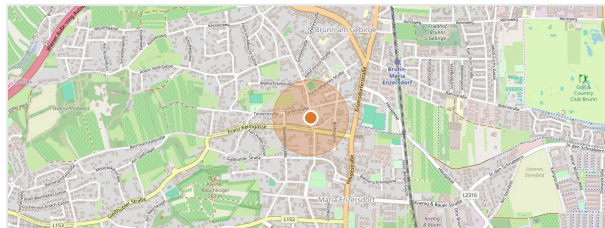
Correo: k.stohl@immo.express



VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: <https://immo.express/es/es/?p=346222>