Einziehen, durchatmen und den eigenen Garten genießen!

Casa unifamiliar · 2283 Obersiebenbrunn

EN VENTA
397.000 €

112 m²	3	371 m²
Superficie	Habitaciones	Terreno

Datos clave

Superficie	112 m²	Año de construcción	1996
Terreno	371 m²	Tipo de inmueble	Casa unifamiliar
Habitaciones	3	Oferta	En venta
Baños	1	Referencia	O2100170171

Descripción

Sie wünschen sich ein eigenes Zuhause mit Garten, Terrasse und Platz zum Entspannen? Dieses gepflegte Ziegelmassivhaus in ruhiger Siedlungslage in Obersiebenbrunn ist ideal für Paare, kleine Familien oder Gartenliebhaber, die ohne große Renovierungsarbeiten ankommen möchten.
112 m² Wohnfläche, 57 m² Keller und 371 m² Grundstück bieten Raum zum Wohnen, Arbeiten und Abschalten. Die moderne Küche, das 2021 renovierte Badezimmer und die Fußbodenheizung sorgen für Wohnkomfort.
Das Highlight: ein idyllischer, romantisch eingewachsener Garten mit Terrasse und Jacuzzi. Dazu kommen eine **35 m² große Garage** und ein vielseitiger Keller mit Gartenzugang.

Ihre Highlights auf einen Blick:

- Sofort bezugsbereit
- Ruhige Siedlungslage
- Fußbodenheizung
- Terrasse und Jacuzzi
- Garage mit 35 m²
- Hausbrunnen

Weniger Aufwand. Mehr Lebensqualität.
Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin!
Kristin Schmidt-Stohl | ImmoExpress
+43 664 4681750

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
3% + 20% Ust. Maklerkosten
1,1% Eintrag im Grundbuch
ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Obersiebenbrunn verbindet ruhiges Wohnen im Grünen mit einer ausgezeichneten Anbindung an Wien. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Volksschule, Ärzte sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich im Ort. Über die B49 und die nahegelegene A4 erreichen Sie Wien und den Flughafen in kurzer Zeit – ideal für Pendler.

Sehr einladendes Objekt

Equipamiento

Trastero | Vistas panorámicas | Uso del jardín | Sótano | Obra nueva | Totalmente urbanizado

Más detalles

Tipo de calefacción	**Calefacción central**
Fuente de energía de la calefacción	**Gas**

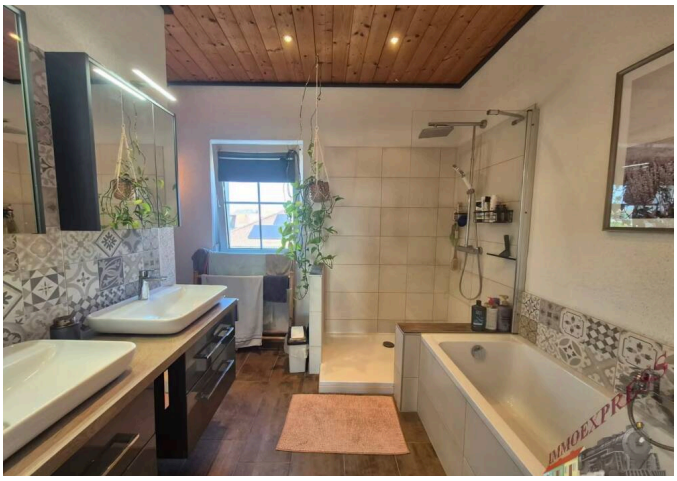
Distrito	**Gänserndorf**
Ubicación	**Obersiebenbrunn**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt.**
Superficie habitable	**112 m²**
Superficie total	**204,5 m²**
Aseos	**1**
Terrazas	**1**
Superficie de terraza	**20 m²**
Plazas de aparcamiento	**1**
Superficie del jardín	**258 m²**
Superficie del sótano	**57 m²**
Unidades de vivienda	**1**

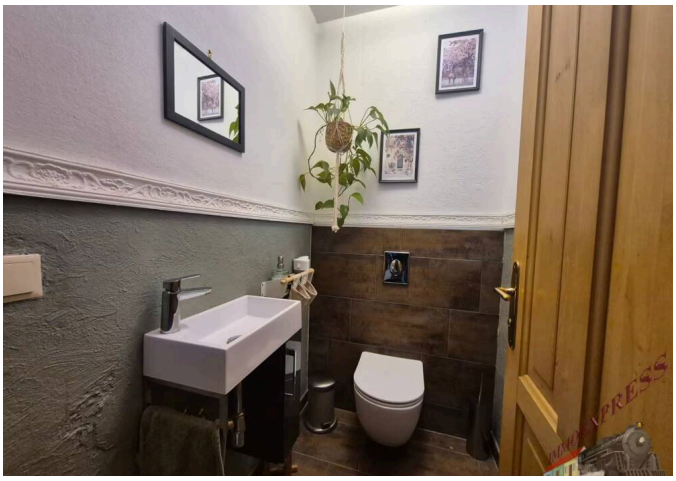
Suelos	**Parquet**
Equipamiento del baño	**Ducha, Bañera, Ventana**
Cocina	**Completa**
Tipo de aparcamiento	**Garaje**
Tipo de ventanas	**PVC**
Puertas	**Madera**
Aseo independiente	**1**
Lavabo doble	**Sí**
Estado de conservación	**Bien cuidado**
Última modernización	**2021**
Disponible a partir de	**Por acuerdo**
Público objetivo	**kleine Familie**

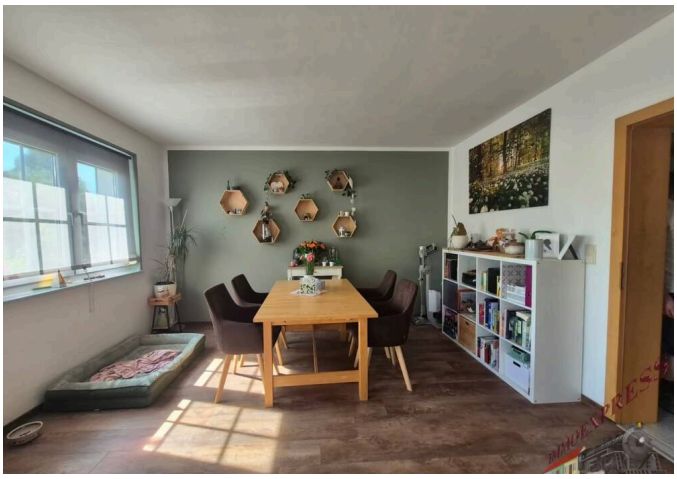
Certificado energético

Clase energética	**E**

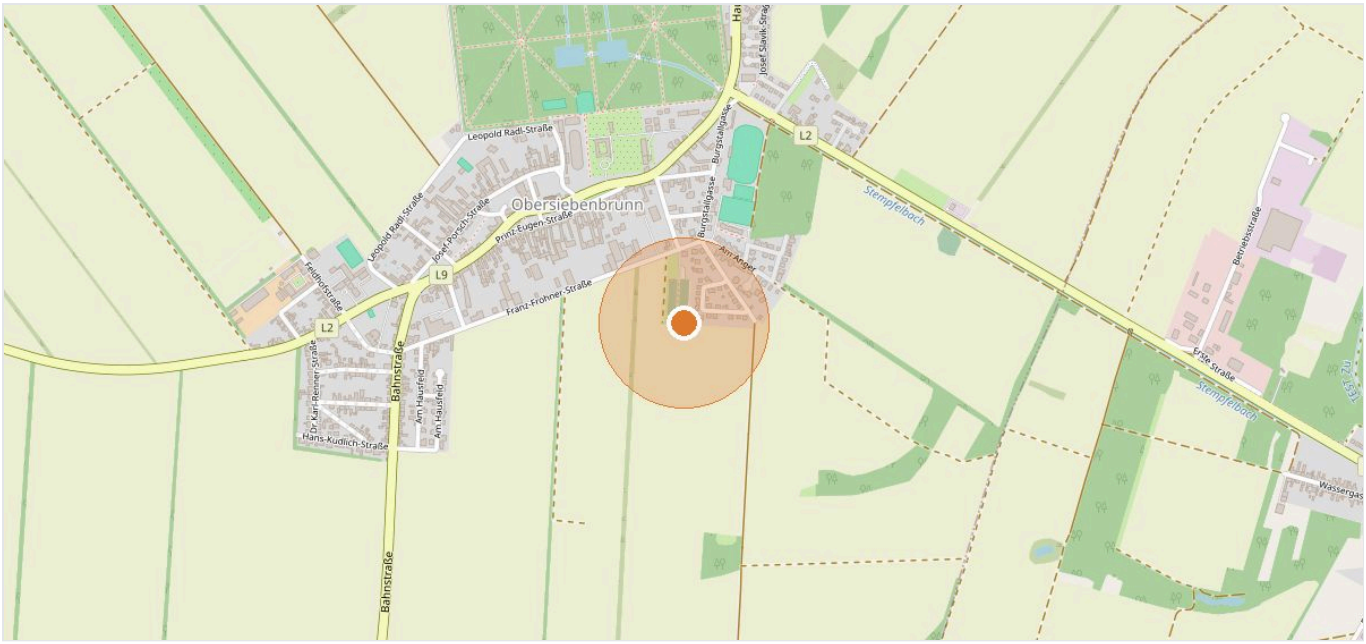
Impresiones







Ubicación



2283 Obersiebenbrunn · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto

Kristin Schmidt Stohl

Móvil +43 664 46 81 750

Correo k.stohl@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express
Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=346231

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.