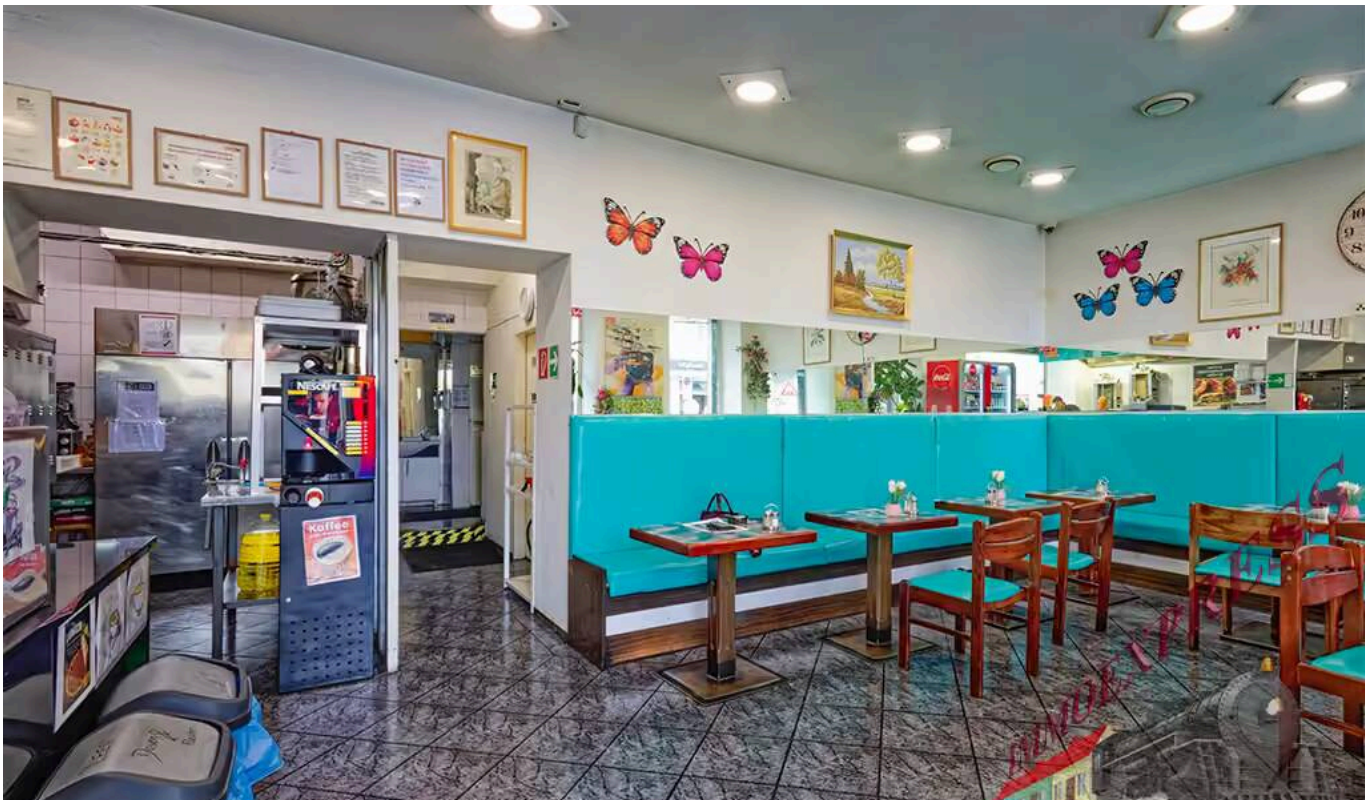


Thaliastraße = Imbisslokal mit Schanigarten in gut frequentierter Lage

Gastronomía · 1160 Wien, Ottakring

EN ALQUILER
2.417 €

76 m²
Superficie

Datos clave

Superficie	76 m²	Oferta	En alquiler
Tipo de inmueble	Gastronomía	Referencia	O2100170185

Descripción

1160 WIEN - OTTAKRING

Das Lokal zeichnet sich durch langjährige Stammgäste aus und hat eine umfangreiche Auswahl an Kebap, Köfte, Pizza, Falafel, Hühnersuppe und einiges mehr.

Gesamtfläche ca. 76 m²
bestehend aus:
Verkaufsraum, ca. 40 m², mit 13 Sitzplätzen,
Verkaufstheke und Zubereitungsbereich,
Vorbereitungs- und Lagerbereiche,
Toiletten

Genehmigter Schanigarten vom 01. März bis 30. November

Aufrechte Betriebsanlagengenehmigung

Lüftungsanlage über Dach

Investablöse € 100.000,–

MIETDAUER unbefristet

Hauptmietzins: € 2.016,67
Betriebskosten: € 400,00
NETTOMIETE: € 2.416,67
zzgl. 20 % USt.: € 483,33
Bruttomiete: € 2.900,00

Nebenkosten:
Kaution: € 8.700,–
Vertragserrichtung Hausverwaltung inkl. 20 % USt.: € 300,–
Vergebührung Mietvertrag: 1 % von 36 Bruttomonatsmieten
Provision brutto: € 8.700,–

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.
Hr. Peter Huber
+ 43 699 10 38 60 52
p.huber@immo.express

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Más detalles

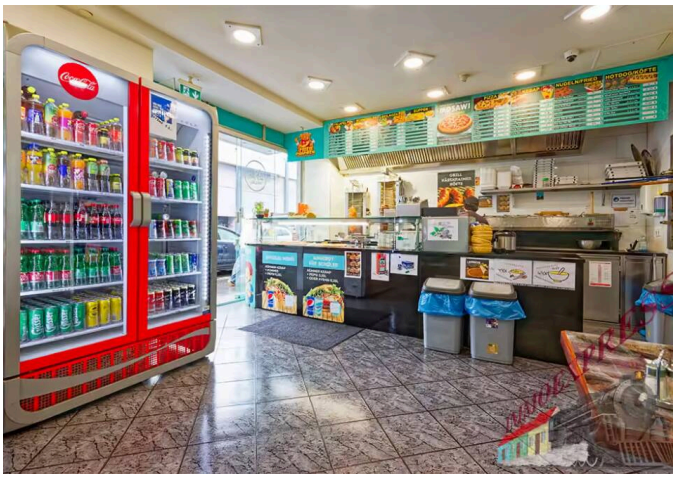
N.° de puerta (Top)	**1-3**
Distrito	**Wien**
Barrio	**16. Ottakring**
Comisión del comprador	**3 BMM inkl. 20% MwSt.**
Fianza	**8.700 €**

Ubicación	**W Westen**
Alquiler con gastos e IVA incluidos	**2.416,67 €**
Costes totales	**2.416,67 €**

Superficie total	**76 m²**
Superficie comercial	**76 m²**
Disponible a partir de	**Inmediatamente**

Impresiones









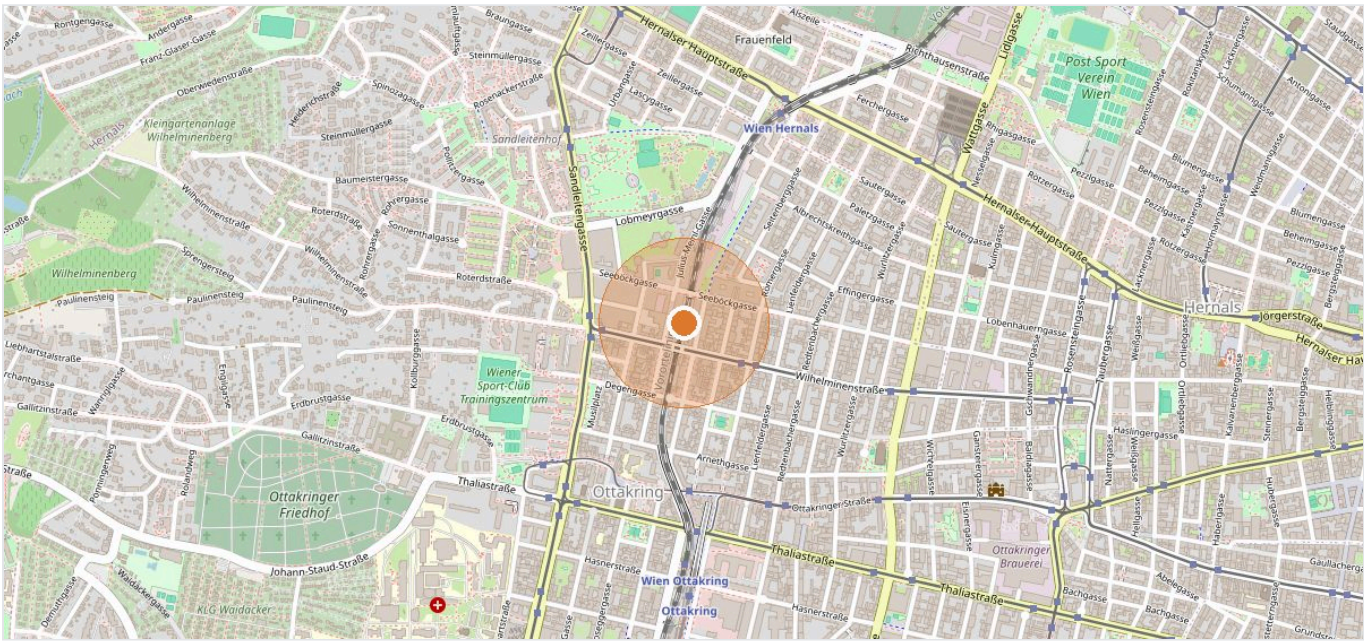






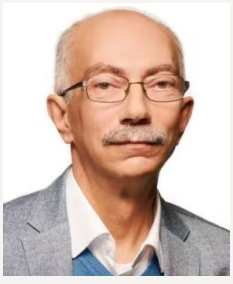


Ubicación



1160 Wien, Ottakring · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Peter Huber

Móvil +43 699 10 38 60 52

Correo p.huber@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=346348

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.