EXPOSÉ

Referencia O2100170222 · Fecha 19.11.2026



Villa in gut frequentierter und sichtbarer Lage! Ideal als Rechtsanwaltskanzlei oder Praxisraum und dgl. geeignet

3100 St. Pölten

EN ALQUILER

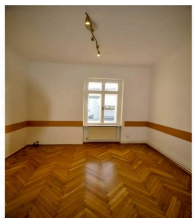
1.700 €

Superficie	170 m²
Habitaciones	6
Baños	1
Tipo de inmueble	Edificio comercial
Oferta	En alquiler
Referencia	O2100170222









DESCRIPCIÓN

Villa in gut frequentierter und sichtbarer Lage! Ideal als Rechtsanwaltskanzlei oder Praxisraum und dgl. geeignet

Sie suchen eine Villa in repräsentativer Lage! Dann sind Sie hier genau richtig.

Der Standort wird Ihr Business optimal beschleunigen und ihnen maximalen Erfolg bringen.

Die Villa ist sehr gut erhalten. Alle Räume zeichnen sich durch **hochwertige Parkettböden** aus, die für die **Neuvermietung renoviert und versiegelt** wurden.

Weiters sind alle Räume EDV-technisch vernetzt und verfügen somit über ausreichende Internet-Verkabelung.

Kundewünsche, etwa das Abteilen einzelner Räume und das Adaptieren Ihrer Bedürfnisse, werden seitens des Vermieters gerne durchgeführt.

Für weitere Fragen zu diesem einzigartigen Juwel stehe ich Ihnen gerne auch telefonisch unter **0660 777 222 0** zur Verfügung.

Ihr Peter Hehal

Allgemeine Infos:
Bürofläche: ca. 170 qm
Zusätzlich: Vollkeller ca. 80 qm
Dachboden
2 zusätzliche Parkplätze auf Wunsch

Heizung: Gas-Zentralheizung
Neu versiegelte Parkettböden.
EDV-Verkabelung

Miete: € 1.700,- zzgl. MwSt
Kaution: € 5000,-
Provision: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. MwSt.

Kontaktinfo:
Ing. Peter Hehal
+43 (0) 660 777 222 0
Wiener Straße 148 a
3100 St. Pölten

.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

EQUIPAMIENTO

Televisión por cable/satélite · Sótano · Totalmente urbanizado

MÁS DETALLES

Tipo de calefacción	**Calefacción central**
Distrito	**St. Pölten Stadt**
Alquiler neto sin gastos	**1.700 €**
Alquiler con gastos e IVA incluidos	**1.700 €**
Alquiler total	**1.700 €**
Costes totales	**1.700 €**
Comisión del inquilino	**2 BMM zzgl. 20% MwSt.**
Superficie total	**170 m²**

SU CONTACTO

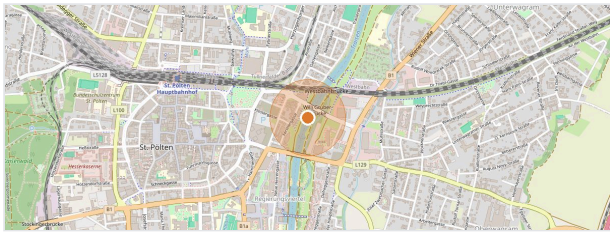


Peter Hehal
Móvil: +43 660 77 72 220
Correo: p.hehal@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=347916