**EXPOSÉ**

Referencia O2100170223 · Fecha 19.11.2026



# Top ausgestattetes Büro in City Nähe – ideal für Firmen und Gewerbebetriebe

3100 St. Pölten

EN ALQUILER

**1.900 €**

| | |
|---|---|
| Superficie | 230 m² |
| Habitaciones | 7 |
| Baños | 2 |
| Tipo de inmueble | Superficie de oficinas |
| Oferta | En alquiler |
| Referencia | O2100170223 |









## DESCRIPCIÓN

**Top ausgestattetes Büro in City Nähe - ideal für Firmen und Gewerbebetriebe**

**Dieses mit Glas-Wänden sehr hochwertig ausgestattete Büro** zeichnet sich durch die perfekte Lage in der Nähe der City aus. Die hellen und offenen Flächen bieten Ihren Mitarbeitern ein perfektes Arbeitsklima.

**Die Nettomiete beträgt € 1.900,-* zzgl. ca. € 400,-* Betriebskosten.** Strom und Heizung (Fernwärme) sind direkt mit dem jeweiligen Energieversoger zu verrechnen.

**Für weitere Fragen zu diesem top-ausgestatteten Büro stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne auch telefonisch unter 0660 / 777 222 0 zur Verfügung.**

Ihr Peter Hehal

**Infos zum Büro:**

**Fläche:** 230 qm
**Raumprogramm:** 7 große Büroräume, 1 Aufenthaltsraum, 2 getrennte Sanitärraume

**Heizung:** städtische Fernwärme

**Extras:** Parkplätze sind auf Wunsch zusätzlich anmietbar

**Netto-Mietzins:** € 1.900,- zzgl. ca. € 400,- Betriebskosten
**Kaution:** € 8.100,-*
**Provision:** 3 Monatsmieten*

*** alle Preisangeben sind Nettoangaben exklusive Umsatzsteuer!**

**Kontaktinfo:**
Ing. Peter Hehal
+43 (0) 660 777 222 0
Wiener Straße 148 a
3100 St. Pölten

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

## EQUIPAMIENTO

Sin barreras arquitectónicas · Televisión por cable/satélite · Sótano · Totalmente urbanizado

## CERTIFICADO ENERGÉTICO

| | |
|---|---|
| Clase energética | E |

## MÁS DETALLES

| | |
|---|---|
| Tipo de calefacción | Calefacción urbana |

| | |
|---|---|
| Distrito | **St. Pölten Stadt** |
| Alquiler neto sin gastos | **1.900 €** |
| Alquiler con gastos e IVA incluidos | **1.900 €** |
| Alquiler total | **1.900 €** |
| Costes totales | **1.900 €** |
| Comisión del inquilino | **3 BMM zzgl. 20% MwSt.** |
| Fianza | **8.100 €** |

## SU CONTACTO

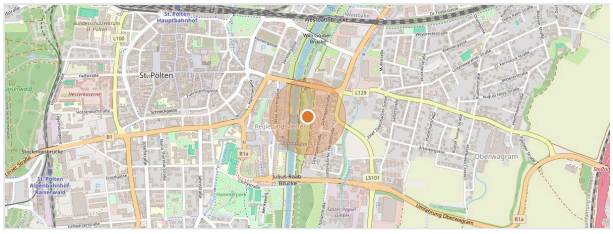


**Peter Hehal**
Móvil: +43 660 77 72 220
Correo: p.hehal@immo.express

VER EN LÍNEA

**Immoexpress KG** · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

## UBICACIÓN




Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=347927