EXPOSÉ

Referencia O2100170224 · Fecha 19.11.2026



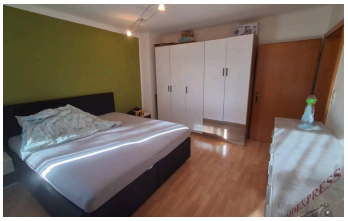
Unbefristete und sehr gepflegte 2-Zimmerwohnung in Traisen!

3160 Traisen

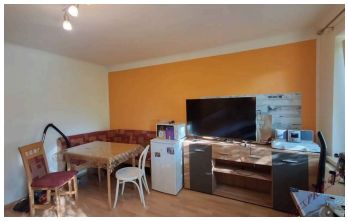
EN ALQUILER

550 €

Superficie	39 m²
Habitaciones	2
Baños	1
Año de construcción	1956
Tipo de inmueble	Apartamento
Oferta	En alquiler
Referencia	O2100170224









DESCRIPCIÓN

Unbefristete und sehr gepflegte 2-Zimmerwohnung in Traisen!

Die Wohnung ist ideal für Singles oder Paare geeignet.

Auf ca. 40 Quadratmetern befinden sich ein Esszimmer mit möblierter Küche sowie ein eigenes Schlafzimmer. Weiters gehört ein Badezimmer, ein Vorraum und ein separates WC zur Ausstattung der Wohnung.

Zusätzlich ist auch noch ein sehr geräumiges Kellerabteil und ein **zugeteilter KFZ-Stellplatz** vorhanden.

Die Wohnung ist sehr gepflegt. Küche und Badezimmer befinden sich in bestem Zustand.

Die Wohnung ist zentral gelegen, Banken, Ärzte und Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unweit der Wohnhausanlage.

Die Wohnung wird mieterfreundlich unbefristet vermietet.

Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne auch telefonisch unter **0660 777 222 0** zur Verfügung.

Ihr Peter Hehal

Allgemeine Infos:

Wohnfläche: 39,35 qm
Raumprogramm: Esszimmer mit Einbauküche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne und WC, Vorraum
Heizung: Gas-Etagenheizung

Extras:
großes Kellerabteil 22,qm
zugeordneter KFZ -Stellplatz

Miete: Euro 550;- **unbefristet(!)**
Kaution: 3 Monatsmieten
Provision: selbstverständlich provisionsfrei

Kontaktinfo: Ing. Peter Hehal
0660 777 222 0
Wiener Straße 148
3100 St. Pölten

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

EQUIPAMIENTO

Televisión por cable/satélite · Sótano · Totalmente urbanizado

CERTIFICADO ENERGÉTICO

Clase energética	G

MÁS DETALLES

Tipo de calefacción	**Calefacción individual**
Planta	**1**
N.° de puerta (Top)	**5**
Distrito	**Lilienfeld**
Ubicación	**Traisen**
Alquiler neto sin gastos	**550 €**
Alquiler sin gastos	**550 €**
Alquiler con gastos e IVA incluidos	**550 €**

SU CONTACTO



Peter Hehal
Móvil: +43 660 77 72 220
Correo: p.hehal@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=347939