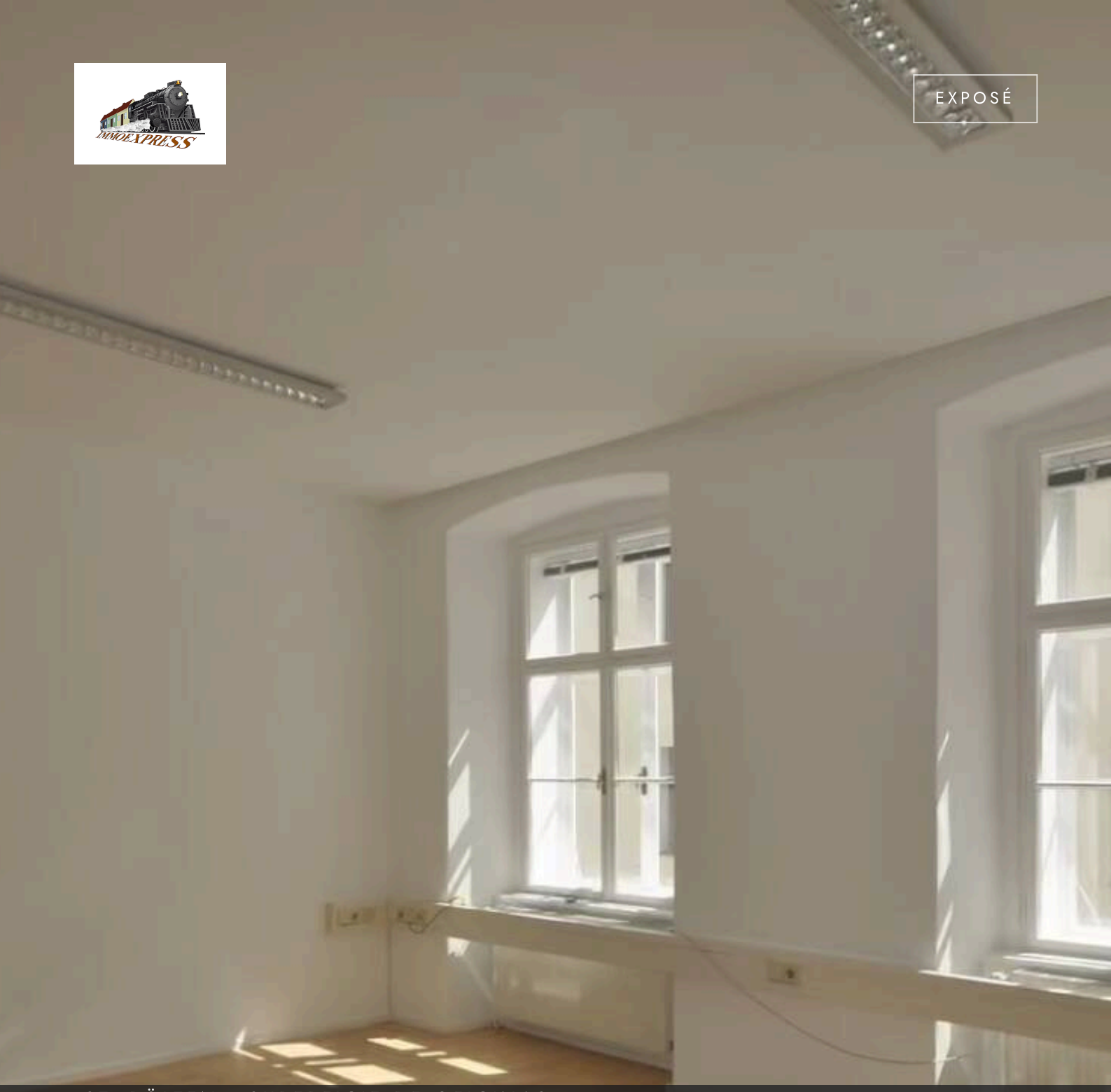


EXPOSÉ

ST. PÖLTEN · SUPERFICIE DE OFICINAS

Revitalisiertes barrierefreies Büro sehr zentral in der St. Pöltner City gelegen – Idealerweise als Kanzlei für Rechtsanwälte oder Steuerberater geeignet.

2.314 €	178 m²	4
EN ALQUILER	SUPERFICIE	HABITACIONES

DESCRIPCIÓN

Revitalisiertes barrierefreies Büro sehr zentral in der St. Pöltner City gelegen – Idealerweise als Kanzlei für Rechtsanwälte oder Steuerberater geeignet.

2.314 €
EN ALQUILER

Superficie	178 m²
Habitaciones	4
Baños	1

Tipo de inmueble	Superficie de oficinas
Oferta	En alquiler
Referencia	O2100170226

Revitalisiertes barrierefreies Büro sehr zentral in der St. Pöltner City gelegen - Idealerweise als Kanzlei für Rechtsanwälte oder Steuerberater geeignet.

Dieses revitalisierte Büro zeichnet sich vor allem durch die perfekte Lage in der City aber auch durch das erstklassige Erscheinungsbild und sehr guten Erhaltungszustand aus. Komfort und Ausstattung werden höchsten Ansprüchen gerecht.

Büro und Sanitäreinrichtungen befinden sich in bestem Zustand. Zu erwähnen sind auch die revitalisierten Fenster und der neu versiegelte Parkettboden.

Die Nettomiete beträgt € 2314,-* zzgl. € 330,-* Betriebskosten. Strom und Heizung (Fernwärme) sind direkt mit dem jeweiligen Energieversoger zu verrechnen.

Für weitere Fragen zu diesem top-modernem Büro stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne auch telefonisch unter 0660 / 777 222 0 zur Verfügung.

Ihr Peter Hehal

Infos zum Büro:

Fläche: 178 qm

Heizung: städtische Fernwärme

Extras:

Kellerabteil
Parkplätze auf Wunsch anmietbar

Möblierung: unmöbliert

Netto-Mietzins: € 2.314,-* zzgl. € 330,-* Betriebskosten
Kaution: € 8.400,-*
Provision: 3 Monatsmieten*

*** alle Preisangeben sind Nettoangaben exklusive Umsatzsteuer!**

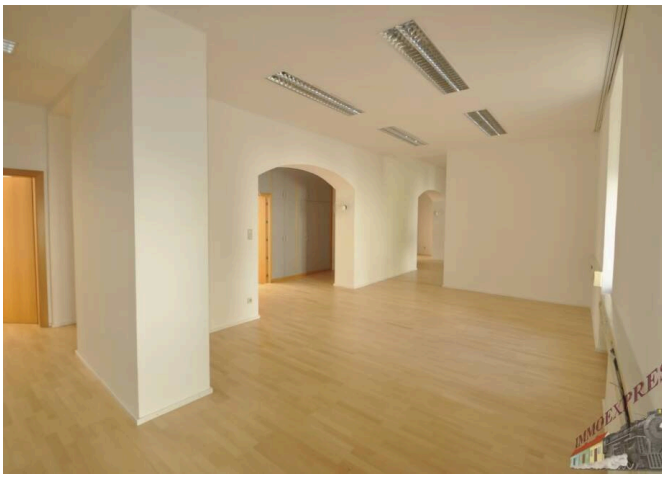
Kontaktinfo:

Ing. Peter Hehal
+43 (0) 660 777 222 0
Wiener Straße 148
3100 St. Pölten

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESIONES





















EQUIPAMIENTO

— Sin barreras arquitectónicas

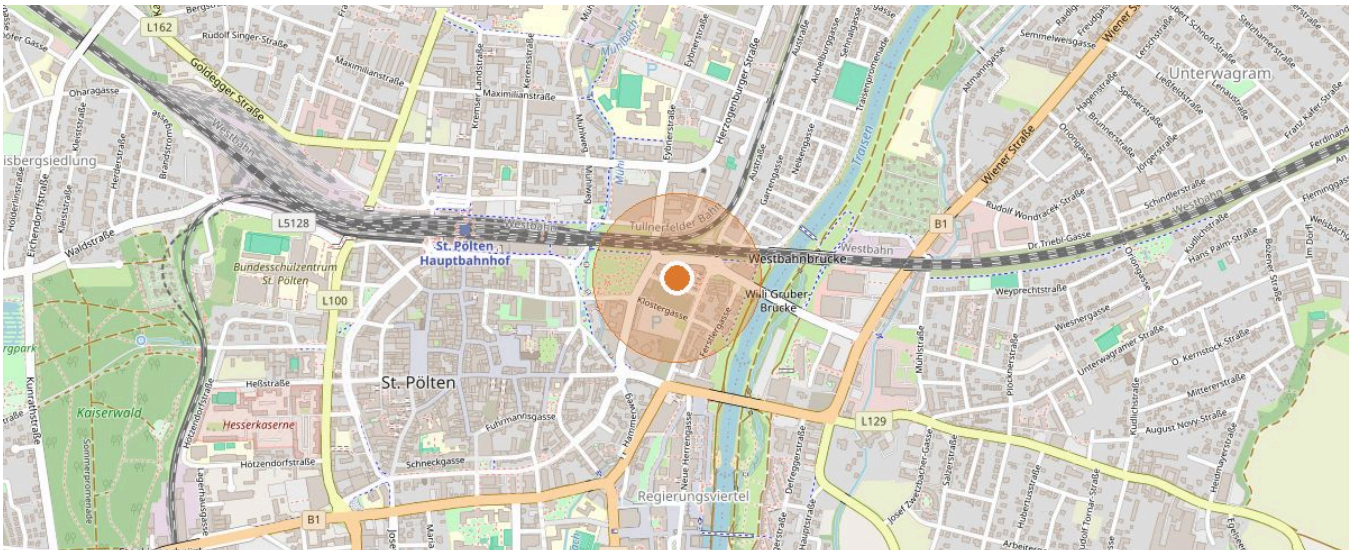
— Sótano

MÁS DETALLES

Tipo de calefacción	**Calefacción urbana**
Distrito	**St. Pölten Stadt**
Alquiler neto sin gastos	**2.314 €**
Alquiler con gastos e IVA incluidos	**2.314 €**
Alquiler total	**2.314 €**
Costes totales	**2.314 €**
Comisión del inquilino	**3 BMM zzgl. 20% MwSt.**
Fianza	**6.500 €**
Superficie total	**178 m²**

Superficie de oficina	**178 m²**
Aseos	**1**
Superficie del sótano	**10 m²**
Fuente de energía de la calefacción	**Calefacción urbana**
Suelos	**Parquet**
Tipo de ventanas	**Madera**
Puertas	**Madera**
Aseo independiente	**1**
Disponible a partir de	**Inmediatamente**

UBICACIÓN & SU CONTACTO



3100 St. Pölten · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap



SU CONTACTO

Peter Hehal

Móvil: +43 660 77 72 220

Correo: p.hehal@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Referencia O2100170226 · Fecha 19.11.2026

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.