EXPOSÉ

Referencia O2100170228 · Fecha 19.11.2026



Wohnen vom Feinsten: Neubau Doppelhaushälfte am Ortsrand in perfekter Siedlungslage

3252 Petzenkirchen

EN VENTA

385.000 €

Superficie	126 m²
Terreno	295 m²
Habitaciones	4
Baños	1
Tipo de inmueble	Casa pareada
Oferta	En venta
Referencia	O2100170228









DESCRIPCIÓN

Wohnen vom Feinsten: Neubau Doppelhaushälfte am Ortsrand in perfekter Siedlungslage

Die Anlage wurde vom Baumeister nach modernsten Richtlinien und nachhaltigem Energiekonzept errichtet!

Eine überaus energiesparende Wärmepumpe, die umweltfreundlich und von Rohstoffen unabhängig Energie liefert, sorgt für perfektes Raumklima. Die Vollwärme-Dämmung, die energiesparenden Fenster mit 3-fach-Verglasung und elektrischen Rollläden sind optisch sehr ansprechend und ergänzen das Energiekonzept des Niedrigenergiehauses.

Die Ausstattung wird ihren Wünschen mehr als gerecht. Ein hochwertiger Vinylboden eine Eichen-Massivholzstiege ist im Angebot inbegriffen.

Auch das Badezimmer lässt keine Wünsche offen. Neben einer Dusche mit Glaswand steht auch ein WC, ein Badewannenanschluss sowie auch ein Waschmaschinenanschluss zur Verfügung. Im Erdgeschoß ist zusätzlich ein zweites separates Gäste-WC vorhanden.

Erstklassige Materialien, gepaart mit exklusiver Verarbeitung, ergeben ein harmonisches Gesamtkonzept. Große Glaselemente schaffen lichtdurchflutete Wohnräume und sorgen für einen Gewinn an Lebensqualität und Komfort.

Die in Siedlungsrandlage gelegene Immobile wird Ihren Wünschen mehr als gerecht werden. Mit einer Größe von knapp **126 qm** und guter Raumaufteilung ist es perfekt für eine Familie auch mit Kindern geeignet.

Im Erdgeschoß lädt ein großer Wohnbereich mit offener Küche zum Leben und Genießen ein. Der Wohnraum wird durch eine großzügige Terrasse und Ihren privaten Gartenbereich erweitert. Hier finden Sie und Ihre Familie Platz für Entspannung, Zusätzlich sind ein Technikraum ein Vorraum, ein Abstellraum und ein Gäste-WC vorhanden.

Im Obergeschoß befinden sich neben dem Badezimmer 3 weitere großzügige Schlaf- bzw. Kinderzimmer, die auch Ihren Kindern genügend Platz zum Spielen und Erholen bieten.

Das Angebot zeichnet sich durch zahlreiche Extras aus:
* WLAN Anschluß in allen Zimmern
* SAT-TV Anschluß in allen Zimmern
* sehr hochwertiger Vinylboden
* sehr hochwertige Eichenstiege
* elektrische Rollläden bei allen Fenstern
* Terrasse mit hochwertige Betonsteinpflasterung
* Schiebetüren zu den Terrassen
* moderne Luftwärmepumpe

Für weitere Fragen zu diesen schönen Häusern stehe ich Ihnen gerne auch telefonisch unter 0660 777 222 0 zur Verfügung.

Ihr Peter Hehal

Infos zum Haus:
Wohnfläche: 126 m²
Grundstücksfläche: 295 m²

Raumprogramm: Vorraum, Technikraum, Abstellraum, Wohnzimmer mit offener Wohnküche, Aula, Badezimmer mit Dusche und WC, separates Gäste-WC
3 mögliche Schlafzimmer

La descripción completa está disponible en línea (código QR).

EQUIPAMIENTO

Uso del jardín · Parcialmente amueblado · Apto para piso compartido

MÁS DETALLES

N.° de puerta (Top)	1
Distrito	Melk
Ubicación	Petzenkirchen
Comisión del comprador	3 BMM zzgl. 20% MwSt.
Superficie habitable	126 m²
Superficie total	126 m²
Aseos	1
Terrazas	1

SU CONTACTO

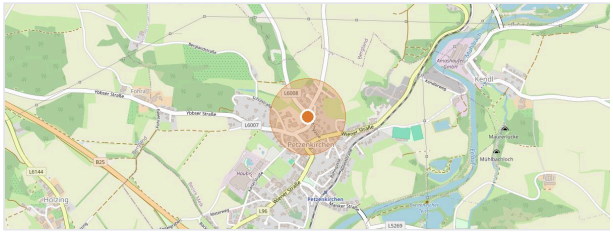


Peter Hehal
Móvil: +43 660 77 72 220
Correo: p.hehal@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=347987