EXPOSÉ

Referencia O2100170234 · Fecha 18.11.2026



Studenten aufgepasst! Modern möblierte Neubauwohnung mit Garten zwischen Fachhochschule und Hauptbahnhof

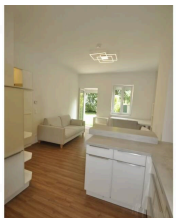
3100 Sankt Pölten

EN ALQUILER

877 €

Superficie	48 m²
Habitaciones	2
Baños	1
Tipo de inmueble	Apartamento
Oferta	En alquiler
Referencia	O2100170234









DESCRIPCIÓN

Studenten aufgepasst! Modern möblierte Neubauwohnung mit Garten zwischen Fachhochschule und Hauptbahnhof

Koffer packen und morgen einziehen!

Diese Wohnung ist perfekt möbliert und für Singles und Paare bestens geeignet. Neben der voll möblierten Küche ist auch das Wohnzimmer mit Sofa und Schreibtisch sowie das Schlafzimmer mit Bett, Schiebetürschrank und **Fernseher** perfekt eingerichtet. Im mediterran verfliesten Badezimmer ist auch eine **Waschmaschine** enthalten.

Die Wohnung befindet sich in einem Neubau zwischen Bahnhof und Fachhochschule (FH). Die Entfernung beträgt jeweils nur **einige Hundert Meter.**

Als zusätzliches Highlight ist in jedem Fall auch der schöne Garten zu erwähnen, der Platz und Raum für Erholung und Entspannung bietet.

Für weitere Fragen zu dieser schönen Gartenwohnung stehe ich Ihnen gerne auch telefonisch unter 0660 777 222 0 zur Verfügung.

Ihr Peter Hehal

Daten der Wohnung:

Wohnfläche: 48 m²
Gartenfläche: 136 m²

Raumprogramm: Wohn-und Esszimmer mit möblierter Küche, Schlafzimmer, Vorraum,
Badezimmer mit Dusche und Waschmaschine, separates WC, Vorraum

Garten: mit Terrasse und kleinem Gerätehaus
Miete: € 877,- inklusive BK, Steuern, Abgaben, Heizung und Warmwasser
zzgl. € 25;- für komplette Möblierung inkl. Fernseher und Waschmaschine

Provision: selbstverständlich provisionsfrei
Kaution: € 4.000;-

Kontakt:
Ing. Peter Hehal
0660 777 222 0
Wiener Straße 148
3100 St. Pölten

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn

tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

EQUIPAMIENTO

Sin barreras arquitectónicas · Uso del jardín · Sótano · Totalmente amueblado · Apto para piso compartido

MÁS DETALLES

Tipo de calefacción	**Calefacción urbana**
N.° de puerta (Top)	**3**
Distrito	**St. Pölten Stadt**
Alquiler neto sin gastos	**877 €**
Alquiler con gastos e IVA incluidos	**877 €**
Alquiler total	**877 €**
Costes totales	**877 €**
Comisión del inquilino	**Ninguna**

SU CONTACTO

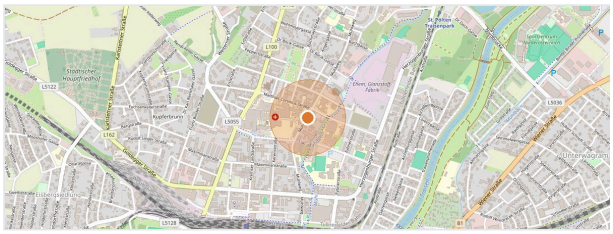


Peter Hehal
Móvil: +43 660 77 72 220
Correo: p.hehal@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=348123