EXPOSÉ

Referencia O2100170249 · Fecha 18.11.2026



RESERVIERT! ERSTBEZUG! Familientraum in Ruhelage mit Eigengarten, PKW-Stellplatz und Terrasse

2112 Würnitz

EN VENTA

299.999 €

Superficie	100 m²
Tipo de inmueble	Casa pareada
Oferta	En venta
Referencia	O2100170249









DESCRIPCIÓN

AUFGRUND DER ZAHLREICHEN ANFRAGEN WIRD UM SCHRIFTLICHE TERMINANFARGE GEBETEN!

Bei dieser Liegenschaft handelt es sich um ein Bieterverfahren welches mit 28.12.2026 schließt. In dieser Zeit kann jede(r) potenzielle Käufer/in ein verbindliches Angebot abgeben und auch jederzeit innerhalb dieser Frist erhöhen. Das Gebot ist für den Verkäufer und für die Verkäuferin nicht bindend. Die Verkäufer haben die Möglichkeit, das Höchstgebot auszuschlagen, ohne dafür Gründe nennen zu müssen. Der abgegebene Kaufpreis ist der Mindestrichtpreis!!

Sie möchten eine besondere Lage? Planen Sie Ihr Haus nach Ihren eigenen Wünschen und Vorstellungen fertig!

- Attraktiv für Käufer, die Natur suchen
- flexibilität für potenzielle Käufer, ihre Traumimmobilie zu realisieren
- Wertsteigerung durch steigende Nachfrage nach Wohnraum in Randgebieten

Erfüllen Sie sich Ihren Traum von einem Eigentum!
LANDLEBEN NÄHE WIEN wird hier groß geschrieben!

Raum & Wohnkonzept:
Herzstück des Hauses ist die großzügige, offen gestaltete Wohnküche, die durch ihre Helligkeit und Offenheit ein besonders angenehmes Wohngefühl schafft. Hier entsteht ein zentraler Treffpunkt für die ganze Familie. Ein vorhandener Rauchfang ermöglicht zusätzlich die Realisierung eines Kamin- oder Ofenbereichs für extra Wohnkomfort.

Die Übergabe der erfolgt **belagsfertig**, wodurch Sie die Innenausstattung ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen gestalten können. Auf Wunsch ist auch eine schlüsselfertige Ausführung in Abstimmung mit dem Baumeister möglich.

Highlights auf einen Blick Haus B:

- Neubau **(ERSTBEZUG)** in moderner, hochwertiger Bauweise (Ziegel Massiv)
- wohnen auf zwei Etagen
- ca. 150 m² Eigengarten
- effiziente, familienfreundliche Raumaufteilung
- offene, lichtdurchflutete Wohnküche
- belagsfertige Ausführung - individuelle Gestaltungsmöglichkeiten nach Absprache
- Schlüsselfertigpaket inklusive PV-Anlage auf Wunsch möglich (Aufpreis ca. 40.000,-)
- elektrische Rollläden bei allen Fenstern
- hochwertige offene Innenstiege aus lackierter Eiche
- Rauchfang für Kamin oder Ofen vorhanden
- das Grundstück ist bereits aufgeschüttet und planiert
- Eigengarten mit viel Sonne
- zwei PKW-Stellplätze pro Einheit (Aufpreis EUR 22.000,- pro Wohneinheit)
- auf Wunsch Carport 20.000,- pro Wohneinheit

Ruhig und naturnah gelegen in der idyllischen Gasse von Würnitz (2112), genießen Sie hier höchste Lebensqualität inmitten einer grünen Umgebung. Umgeben von weitläufigen

Grünflächen, Ruhe und Natur bietet diese Lage den idealen Rückzugsort vom hektischen Alltag.

La descripción completa está disponible en línea (código QR).

EQUIPAMIENTO

Vistas panorámicas

MÁS DETALLES

Distrito	**Korneuburg**
Ubicación	**Harmannsdorf**
Comisión del comprador	**3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Observaciones sobre el precio	**Por acuerdo**
Superficie habitable	**100 m²**
Superficie total	**100 m²**
Plazas de aparcamiento	**2**
Fuente de energía de la calefacción	**Bomba de calor aire**

SU CONTACTO

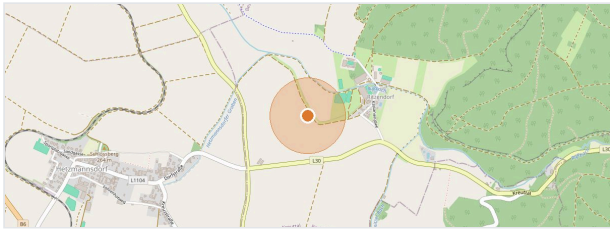


Nikoletta Grosz, BA
Móvil: +43 676 55 73 275
Correo: n.grosz@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=348320