

Bauträger und Investoren aufgepasst – 12.700 m² in Puchberg am Schneeberg

Terreno (uso residencial) · 2734 Puchberg am Schneeberg

EN VENTA
899.000 €

12.700 m²	12.700 m²
Superficie	Terreno

Datos clave

Superficie	12.700 m²	Oferta	En venta
Terreno	12.700 m²	Referencia	O2100170270
Tipo de inmueble	Terreno (uso residencial)		

Descripción

Hier haben Sie die Möglichkeit ein Grundstück mit einer Fläche von ca. 12.700 m² zu erwerben.

Diese Fläche ist derzeit als Freihaltezone für landwirtschaftliche Gebäude deklariert.
Laut Gemeinde kann eine Umwidmung dieses Grundstücks (dzt. landwirtschaftliche Fläche) daher nur für Personenbauten (Wohnungen, Reihenhäuser, ...) erfolgen.

- Es ist ein Baulandmobilisierungsvertrag gemäß §17 Abs. 2 NÖROG 2014 bzw. ein gleichwertiger zivilrechtlicher Vertrag erforderlich.

- Da noch keine Umwidmung beantragt wurde, sind die anfallenden Aufschließungskosten vom Käufer an die Gemeinde zu bezahlen. Die anfallenden Anschlusskosten sind ebenso vom Käufer zu bezahlen.

- Die Fläche befindet sich teilweise im Überflutungsbereich eines 30- bzw. 100-jährlichen Hochwassers (~ 4000 m²).

KAUFPREIS € 899.000,–

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
3% + 20% Ust. Maklerkosten
1,1% Eintrag im Grundbuch
ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

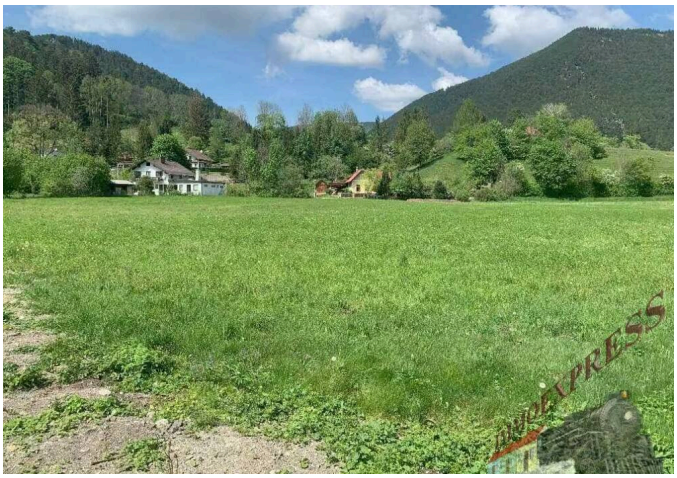
Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

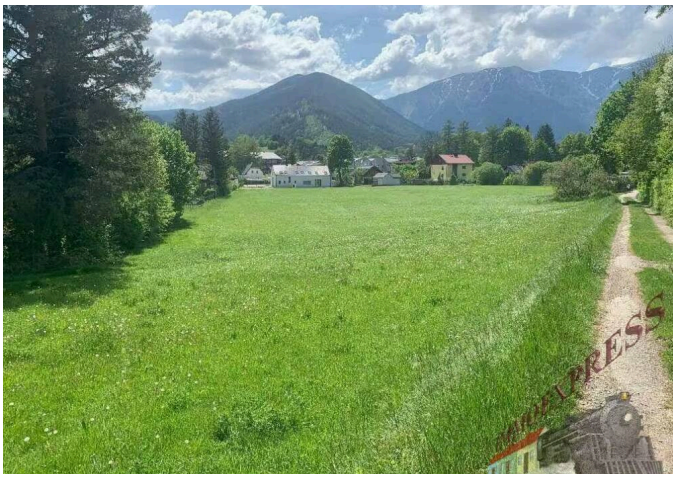
Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Más detalles

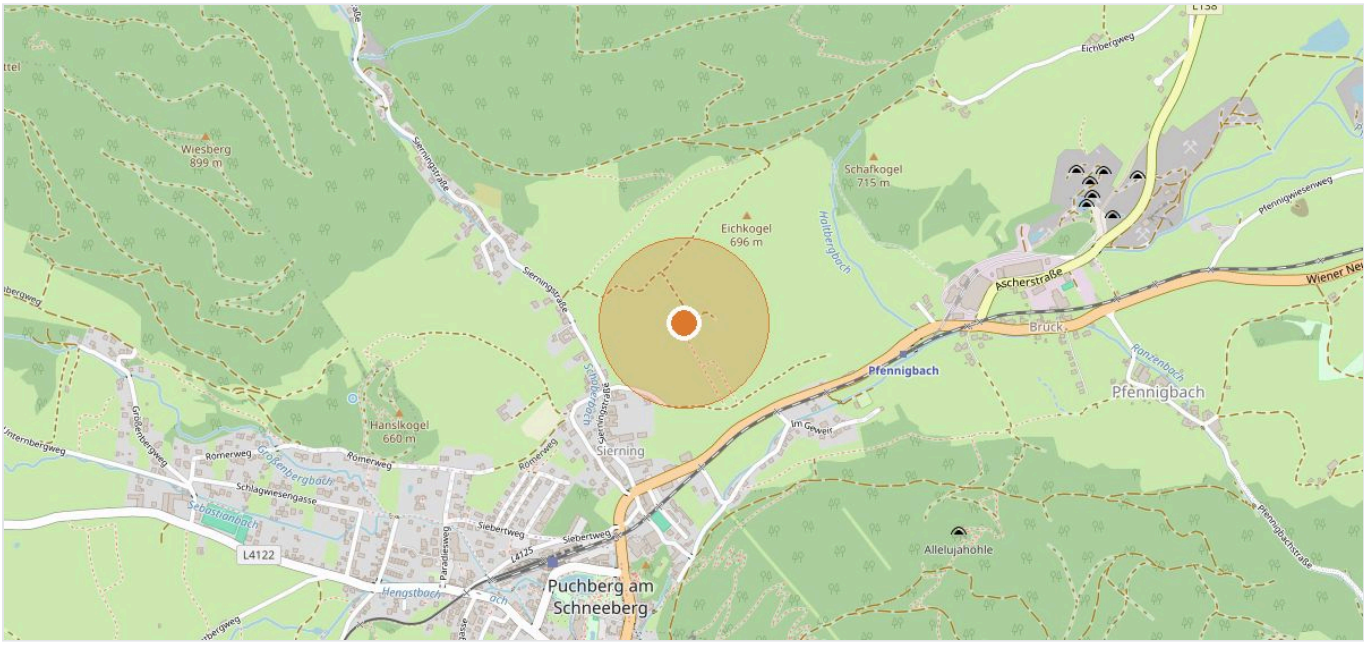
Distrito	**Neunkirchen**
Ubicación	**Puchberg am Schneeberg**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Observaciones sobre el precio	**Negociable**
Superficie total	**12.700 m²**

Impresiones





Ubicación



2734 Puchberg am Schneeberg · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Ing. Stefan Täubel

Móvil +43 677 61 52 99 48

Correo s.taeubel@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=348841

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.