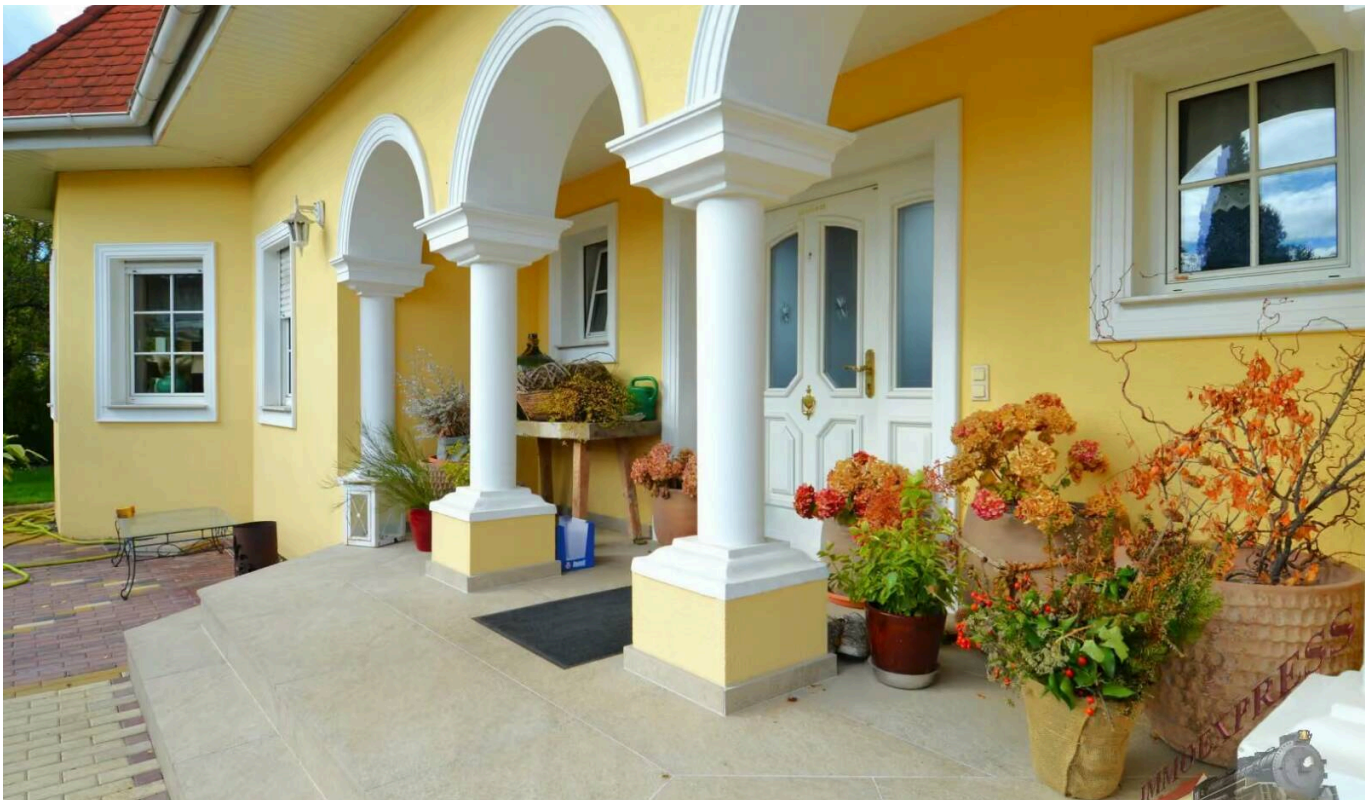


Repräsentatives Einfamilienhaus im italienischen Stil auf ca. 2.711 m²

Casa unifamiliar · 2731 Gerasdorf am Steinfeld

EN VENTA
849.000 €

200 m²	6	2.711 m²
Superficie	Habitaciones	Terreno

Datos clave

Superficie	200 m²	Año de construcción	1990
Terreno	2.711 m²	Tipo de inmueble	Casa unifamiliar
Habitaciones	6	Oferta	En venta
Baños	2	Referencia	O2100170273

Descripción

Hier haben Sie die Möglichkeit ein großzügig gebautes Einfamilienhaus mit zwei Garagen, sowie mehreren Stellplätzen vor dem Haus, zu erwerben.

Das Objekt wurde über die Jahre laufend in Stand gehalten und befindet sich auf einem Grundstück mit ca. 2.711 m².

Highlights:

- **38 cm Ziegelmassiv Mauerwerk mit Vollwärmeschutz- Fassade**
- **hochwertige Parkett- / und Steinböden**
- **Kunststofffenster mit Außenrollläden**
- **zwei Garagen**
- **gepflasterte Einfahrt**
- **Partyraum mit Vollholzküche**
- **Weinkeller**

Erdgeschoß:

- **zentraler Eingangsbereich mit Stiegenaufgang**
- **Garderobe**
- **Küche mit Speis**
- **Esszimmer**
- **großes Wohnzimmer mit Kachelofen und Ausgang auf die Terrasse**
- **separates WC**
- **Dusche**
- **Büro oder Gästezimmer**
- **Zugang zur Garage**

Obergeschoß:

- **Vorraum mit Leseecke**
- **großzügiges Badezimmer mit Whirlpool- Badewanne, Dusche, WC, Bidet und Doppelwaschbecken**
- **Ankleidezimmer**
- **3 Schlafzimmer**

Kellergeschoß:

- **Vorraum**
- **Lagerräume**
- **Sauna**
- **Heizraum**
- **Partyraum mit Küche**
- **Weinkeller**
- **große Garage**

Beheizt wird das Objekt über eine Gas- Zentralheizung oder über den Kachelofen.

Umgebung: Nahversorger und öffentliche Einrichtungen (KiGa, Schule, Post, Arzt, Apotheke) in wenigen Minuten erreichbar.

KAUFPREIS € 849.000,–

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
3% + 20% Ust. Maklerkosten
1,1% Eintrag im Grundbuch
ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Equipamiento

Trastero | Sótano | Obra nueva | Parcialmente amueblado

Más detalles

Tipo de calefacción	**Calefacción central**
Distrito	**Neunkirchen**
Ubicación	**St. Egyden am Steinfeld**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Observaciones sobre el precio	**Negociable**
Superficie habitable	**200 m²**
Superficie total	**350 m²**
Aseos	**1**
Terrazas	**1**

Plazas de aparcamiento	**2**
Superficie del sótano	**110 m²**
Fuente de energía de la calefacción	**Gas**
Equipamiento del baño	**Ducha, Bañera, Ventana, Bidé**
Cocina	**Completa**
Tipo de aparcamiento	**Garaje**
Aseo independiente	**1**
Lavabo doble	**Sí**

Impresiones

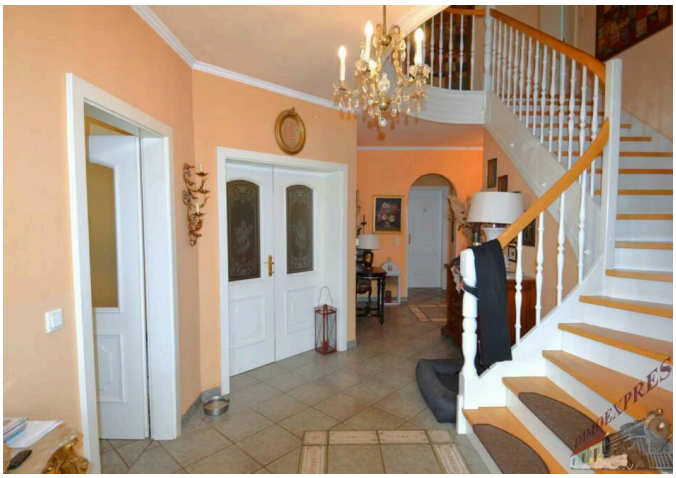




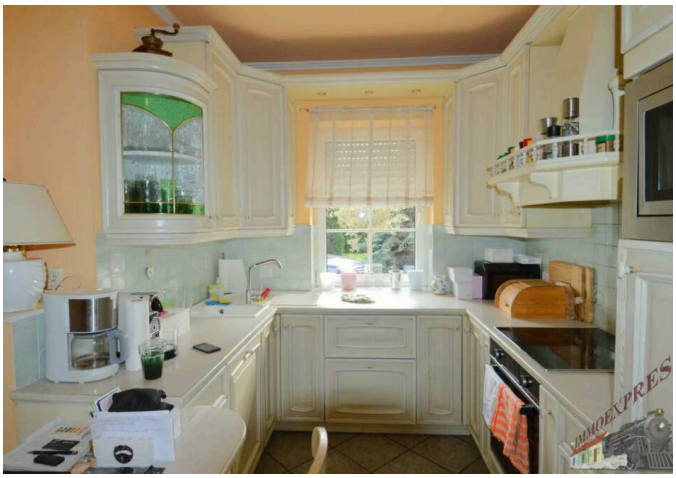




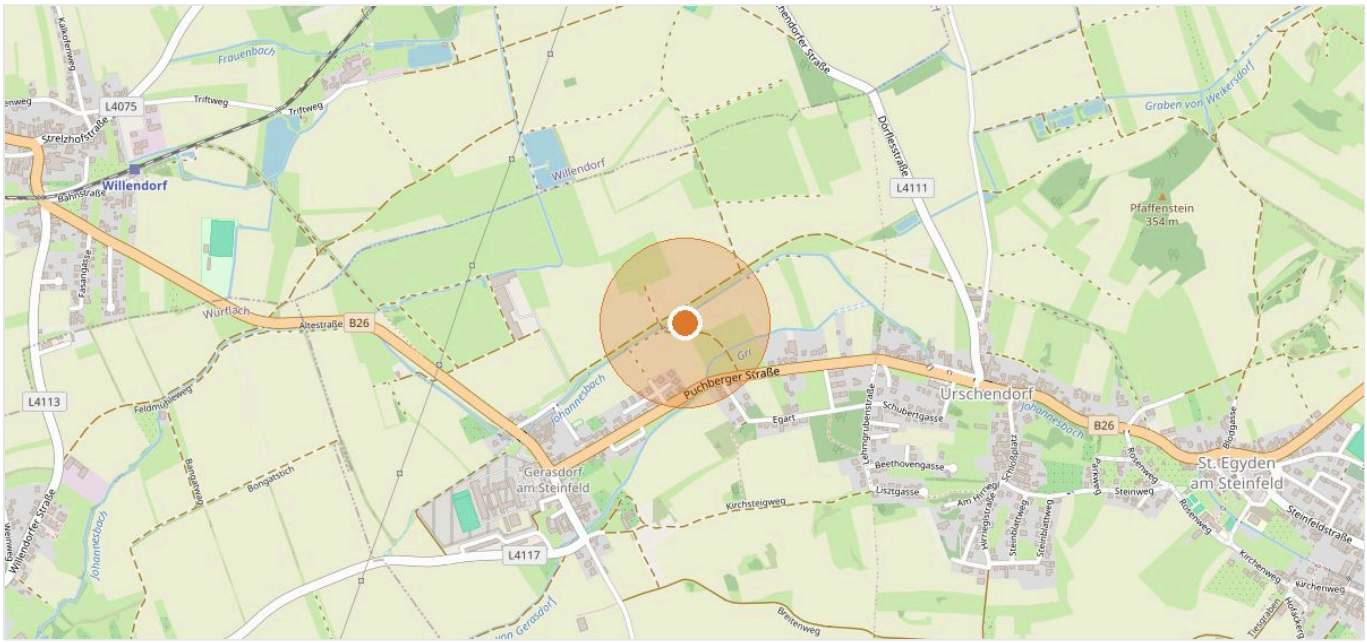








Ubicación



2731 Gerasdorf am Steinfeld · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Ing. Stefan Täubel

Móvil +43 677 61 52 99 48

Correo s.taeubel@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=348977

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.