

EXPOSÉ

SEEBENSTEIN · BUNGALÓ

Wohnen wie im Urlaub – Bungalow im Schlosspark Seebenstein

267.990 €	84 m²	4	1960
EN VENTA	SUPERFICIE	HABITACIONES	AÑO DE CONSTRUCCIÓN

DESCRIPCIÓN

Wohnen wie im Urlaub – Bungalow im Schlosspark Seebenstein

267.990 €
EN VENTA

Superficie	84 m²	Tipo de inmueble	Bungaló
Habitaciones	4	Oferta	En venta
Baños	1	Referencia	O2100170274
Año de construcción	1960		

Hier haben Sie die seltene Gelegenheit einen Bungalow im Schlosspark Seebenstein zu erwerben.

Der Schlosspark Seebenstein umfasst eine Fläche von ca. 20 Hektar, in dem sich ca. 60 Bungalows, sowie ein Sport- und Kinderbecken, eine Sauna, zwei Tennisplätze, sowie ein großer Teich mit Insel befinden.

Der gut aufgeteilte Bungalow gliedert sich in folgende Räumlichkeiten:

- Eingangsbereich mit Garderobe
- **offener Wohn-/Essbereich mit offenem Kamin und Ausgang auf die große Terrasse mit Blick ins Grüne**
- Küche
- 2 Kinderzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche - Waschbecken - Handtuchheizkörper und Fenster
- **separates WC**

Beheizt wird das Objekt mit einer Öl- Zentralheizung oder dem **offenen Kamin im Wohnzimmer**, sowie einer **Fußbodenheizung** im sanierten Badezimmer.

Weiters gibt es noch einen **Abstellraum**, der von außen begehbar ist und in dem sich die Ölheizung befindet.

Umgebung: Nahversorger und öffentliche Einrichtungen (KiGa, Schule, Post, Arzt, Apotheke) in wenigen Minuten erreichbar.

KAUFPREIS € 267.990,–

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
3% + 20% Ust. Maklerkosten
1,1% Eintrag im Grundbuch
ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

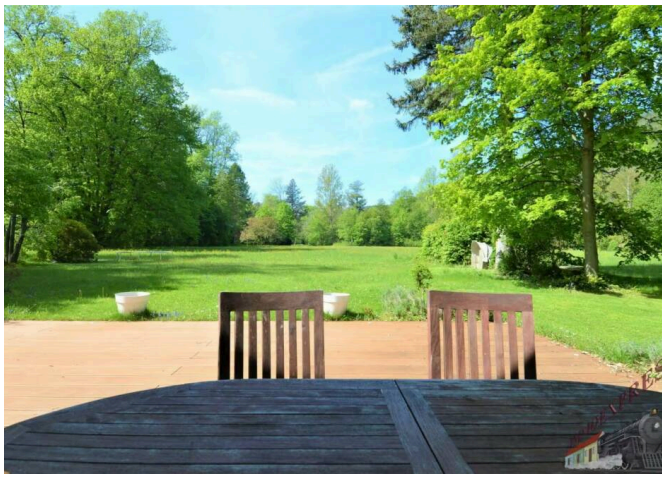
+++Achtung+++
Unsere Finanzierungsabteilung, welche mehr als 15 Jahre positive Erfahrung hat, führt gerne unverbindlich einen Bankenvergleich durch, um zu sehen, welche Finanzierung für Sie am besten und günstigsten ist.

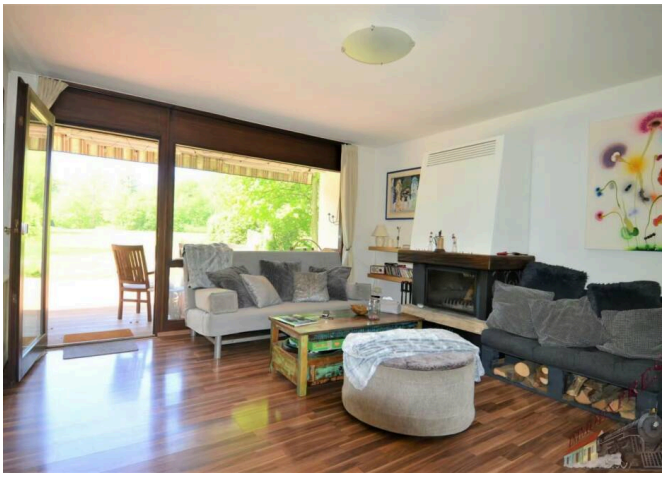
Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESIONES





















EQUIPAMIENTO

— Uso del jardín

— Obra nueva

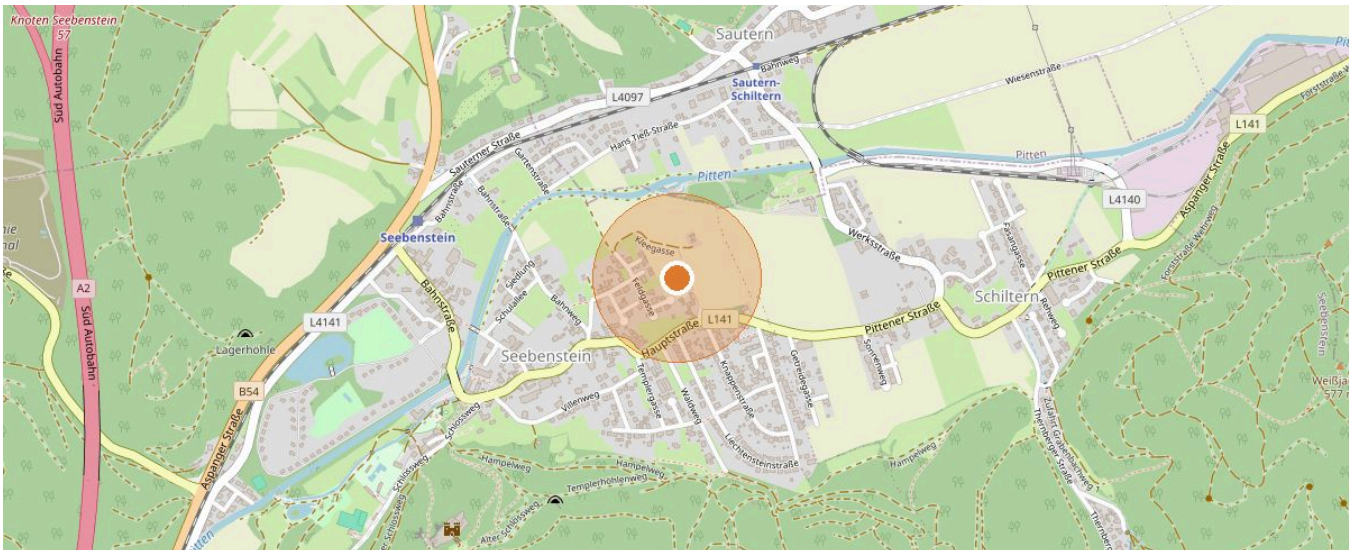
— Parcialmente amueblado

MÁS DETALLES

Distrito	**Neunkirchen**
Ubicación	**Seebenstein**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Observaciones sobre el precio	**Negociable**
Superficie habitable	**84 m²**
Superficie total	**84 m²**

Aseos	**1**
Terrazas	**1**
Superficie de terraza	**60 m²**
Equipamiento del baño	**Ducha, Ventana**
Cocina	**Completa**

UBICACIÓN & SU CONTACTO



2824 Seebenstein · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap



SU CONTACTO

Ing. Stefan Täubel

Móvil: +43 677 61 52 99 48

Correo: s.taeubel@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Referencia O2100170274 · Fecha 18.11.2026

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.