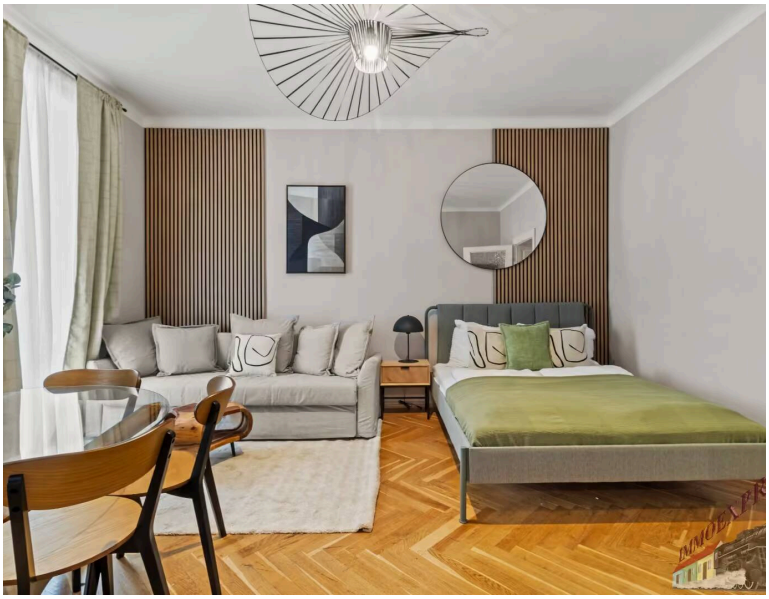
EXPOSÉ

Referencia O2100170242 · Fecha 18.11.2026



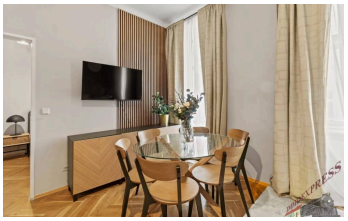
57 m² Wohnung- Langzeitmieter gesucht – Handelskai Nähe Wachaustraße

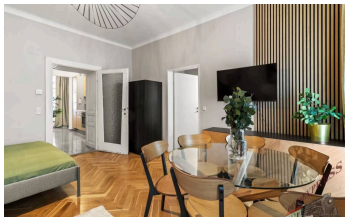
1020 Wien, Leopoldstadt

EN ALQUILER

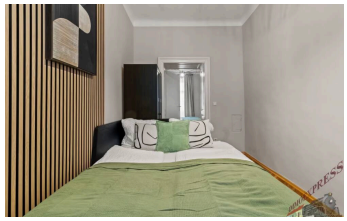
715 €

Superficie	57 m²
Habitaciones	3
Tipo de inmueble	Apartamento
Oferta	En alquiler
Referencia	O2100170242









DESCRIPCIÓN

Schöne 57 m² 2-Zimmerwohnung steht unbefristet zur Vermietung ab 1.2.27 ,eventuell schon etwas früher

Bitte bei Interesse eine schriftliche Anfrage mit Angabe der korrekten Telefonnummer stellen

Raumaufteilung hofseitig

- Vorzimmer
- Durchgangs- Küche
- 3 Zimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Kellerabteil kann auf Wunsch zugeteilt werden

Lage

Die Wohnung befindet sich im **2. Wiener Gemeindebezirk** im Bereich Handelskai. Die Lage bietet eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. In der Umgebung befinden sich unter anderem die **S-Bahn- und U6-Station Handelskai** sowie die **U1-Station Vorgartenstraße. Die Wohnung liegt am Handelskai Nähe Wachaustraße.**

.

Auch die Donau und die umliegenden Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sind gut erreichbar. Die zentrale Lage ermöglicht eine gute Verbindung in die Innenstadt sowie zu weiteren wichtigen Verkehrsknotenpunkten.

Mietkonditionen

Wohnfläche: ca. 57 m²

Mietbeginn: 1.2.27

Mietdauer: unbefristet - langfristige Anmietung erwünscht

Lift: vorhanden

Möbel können auf Absprache vom Vormieter übernommen werden (kann aber auch leer übergeben werden)

Aufschlüsselung:

- Hauptmietzins: € 460,–
- Betriebskosten: € 160,–
- Küchenmiete: € 30,–
- Umsatzsteuer € 65,–
- Gesamtmiete brutto: **€ 715,– monatlich**

Kaution: € 3,500,–

Einmalige Hausverwaltungskosten/BKE: € 500,00

Strom/Gas sind extra zu entrichten.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren.

Kein Exposé kann einen persönlichen Eindruck ersetzen, daher vereinbaren Sie bitte bei Interesse einen zeitnahen Besichtigungstermin.

Ihr Ansprechpartnerin:

Frau Verena Latinovich Tel.: 0660 480 72 74
v.latinovich@immo.express || Deutsch, Englisch

Weiters bitten wir um folgende Kenntnisnahme:
Als Immobilienmakler sind wir aufgrund der **Gewerbeordnung** in Hinblick auf die Bestimmungen zur Verhinderung von Geldwäscherei und Terrorismusfinanzierung in

jedem einzelnen Fall verpflichtet, gewisse Daten zu erheben und Prüfungshandlungen durchzuführen, selbst wenn es keinerlei Verdacht auf solche strafbaren Handlungen gibt. In der Folge gilt es auch anzugeben, **ob Sie eine politisch exponierte Person** sind.

La descripción completa está disponible en línea (código QR).

MÁS DETALLES

Tipo de calefacción	**Calefacción individual**
N.° de puerta (Top)	**22-23**
Distrito	**Wien**
Barrio	**2. Leopoldstadt**
Ubicación	**W Osten**
Alquiler neto sin gastos	**460 €**
Alquiler sin gastos	**715 €**
Alquiler con gastos e IVA incluidos	**715 €**

SU CONTACTO

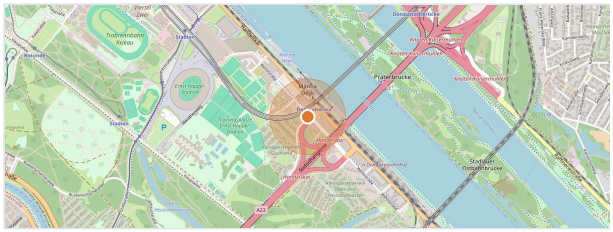


Verena Latinovich
Móvil: +43 660 48 07 274
Correo: v.latinovich@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=349092